

Zamość, dnia 16.04.2015r.

AG.2014.4.2015

**Dotyczy: odpowiedzi na pytania w zakresie przetargu na dzierżawę komina stalowego kotłowni oraz część działki przy kominie celem montażu stacji bazowej telefonii komórkowej.**

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu informuje, że wpłynęły pytania i propozycje dot. postępowania na dzierżawę komina stalowego kotłowni oraz części działki przy kominie celem montażu stacji bazowej telefonii. Poniżej podajemy treść pytań i wyjaśnienia.

**Pytanie 1.**

Czy istnieje możliwość zamiany zabezpieczenia wekslowego w wysokości 10 000zł (dziesięć tysięcy zł) na zabezpieczenie kwotowe.

**Wyjaśnienie:**

Tak. Szpital wyraża zgodę, aby Najemca, tytułem należytego wykonania umowy złożył kaucję w dniu jej podpisania w wysokości 10 000zł (dziesięć tysięcy zł).

**Pytanie 2.**

Oferent proponuje wprowadzenie zapisu: Czynnosc będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust.1 pkt . 1 lit. A ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. Z 2004r. Nr 39 poz. 353 z późn. zm.). Waloryzacje będą następować począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany.

**Wyjaśnienie:**

Zmianie ulega § 4 ust. 6, który otrzymuje brzmienie: „ W związku z kosztami ponoszonymi na utrzymanie obiektu ustalona kwota czynszu wzrasta o 2%, bez konieczności wypowiedzenia umowy po pisemnym zawiadomieniu Najemcy. Powiększona opłata czynszowa naliczana będzie od dnia 1 lutego każdego roku trwania umowy.”

**Pytanie 3.**

W §4 ust. 10 oferent proponuje wprowadzenie zapisu: „W okresie, w którym Wynajmujący zapewniać będzie zasilanie urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu Najmu, rozliczenie za energię elektryczną zużytą przez Najemcę będzie obliczone na podstawie wskazań podlicznika i ceny 1 kWh obowiązującej Wynajmującego w stosunku do zakładu energetycznego. Wartość zużytej przez Najemcę energii elektrycznej będzie podana w osobnej fakturze wraz ze wskazaniem okresu rozliczeniowego albo wyszczególniona jako osobna pozycja na fakturze

obejmującej czynsz najmu. Wynajmujący będzie przysyłał Najemcy okresowe rozliczenie zużytej przez Najemcę energii wraz z fakturą. Faktury źródłowe za energię elektryczną zostaną udostępnione Najemcy do wglądu na jego wniosek”.

**Wyjaśnienie:**

§4 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „W okresie, w którym Wynajmujący zapewniać będzie zasilanie urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu Najmu, rozliczenie za energię elektryczną zużyta przez Najemcę będzie obliczone na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego na koszt Najemcy i ceny 1 kWh obowiązującej Wynajmującego w stosunku do zakładu energetycznego. Wartość zużytej przez Najemcę energii elektrycznej będzie podana w osobnej fakturze wraz ze wskazaniem okresu rozliczeniowego albo wyszczególniona jako osobna pozycja na fakturze obejmującej czynsz najmu. Wynajmujący będzie przysyłał Najemcy okresowe rozliczenie zużytej przez Najemcę energii wraz z fakturą. Faktury źródłowe za energię elektryczną zostaną udostępnione Najemcy do wglądu na jego wniosek”.

**Pytanie 4.**

Oferent proponuje wykreślić §7 ust. 9

**Wyjaśnienie:**

W związku z koniecznością wymiany żarówek sygnalizacyjnych, spowodowaną ich uszkodzeniem i brakiem możliwości bezkolizyjnego wejścia pracowników Szpitala na komin, proponujemy, by prace te wykonywane były przez uprawnionych pracowników Najemcy. Powyższe wymiany żarówek odbywają się sporadycznie ze względu na zainstalowanie żarówek sygnalizacyjnych typu LED.

W związku z powyższym Szpital nie wyraża zgody na usunięcie §7 ust. 9.

**Pytanie 5.**

W §8 ust. 3 nastąpiła omyłka powinno być „upoważnionych przez Najemcę”.

**Wyjaśnienie:**

§8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „ Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z winy osób upoważnionych przez Najemcę oraz osób trzecich.”

**Pytanie 6.**

W § 10 ust. 11 oferent proponuje o zmianę słowa „odstąpienia” słowem „wypowiedzenia” i wprowadzenie zapisu o zmianie zastąpienia weksla , zabezpieczeniem kwotowym.

**Wyjaśnienie:**

§ 10 ust. 11 otrzymuje brzmienie: „W przypadku braku płatności przez okres trzech miesięcy Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym po upływie tego okresu oraz przejęcie kaucji”.

*Z-ca Dyrektora  
Samodzielnego Publicznego Szpitala  
Wojewódzkiego  
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu  
ds. Lecznictwa*

*lek.med. Marek Lipiec*