

## Umowa nr AOT-R 2221/...../...../2014

zawarta w dniu ..... w Zamościu, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

1. ....

**a**  
firmą ..... z siedzibą  
w ..... wpisaną do ..... pod numerem.....,  
NIP ....., zwaną w treści umowy "Wykonawcą", w imieniu której działają:

1. ....

2. ....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie jako „Strony”

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Naprawa rozszczelnionej instalacji solarnej z glikolem propylenowym i doprowadzenie jej do pełnej sprawności** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od stron skutkujących koniecznością zmiany zakresu prac Strony mogą wspólnie i w porozumieniu ustalić inny zakres prac odpowiedni do okoliczności. W takim przypadku odpowiednio do zatwierdzonej zmiany może ulec zmianie termin realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

1. Zamawiający w terminie do dnia ..... **2014 r.** przekaże protokolarnie Wykonawcy front robót.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy na **30 dni od daty podpisania umowy**. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony na właściwie uzasadniony wniosek Wykonawcy, w szczególności w przypadku określonym w § 1 ust.2 umowy. **Przedłużenie umowy wymaga jednak akceptacji Zamawiającego.**
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy realizować według szczegółowego harmonogramu kolejności wykonywania poszczególnych zadań opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi harmonogram w dniu

przyjęcia od Zamawiającego frontu robót. Przekazanie frontu robót Wykonawcy nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

### § 3

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitalnych, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014r., poz. 883 z późn. zm.) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Koordynatora wyznaczonego przez Szpital Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

### § 5

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty będą realizowane w sposób nie kolidujący z pracą Szpitala.
3. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz na drogach komunikacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnięcia stanowisk pracy.

### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi:  
**kwota netto: .....złotych, słownie: .....złotych, podatek VAT 23%, kwota brutto: ..... złotych, słownie: ..... złotych ,**
2. Wykonawca gwarantuje, iż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

### § 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną i rozliczoną po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru prac usuwających wady stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
3. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na .....dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, pod warunkiem, iż wraz z fakturą zostaną doręczone Zamawiającemu niezbędne dokumenty rozliczeniowe wyszczególnione w § 8 ust. 5 niniejszej umowy. W przypadku nie doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 8 ust. 5 niniejszej umowy, doręczenia ich niekompletnych, nieprawidłowo wypełnionych lub zawierających inne braki uniemożliwiające ich przyjęcie przez

Zamawiającego termin zapłaty biegnie dopiero od momentu ich doręczenia lub uzupełnienia stwierdzonych braków i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP .....
6. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 8

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru przez Wykonawcę przed terminem ich wykonania. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o terminie, w którym będzie możliwy ich odbiór przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie nie później niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia robót zgodnie z rozdziałem 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane .
3. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Inspektor nadzoru i Koordynator wyznaczony przez Szpital.
4. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaże Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu oraz :
  - a. świadectwo kontrolne producenta glikolu propylenowego wystawione dla partii wyprodukowanego glikolu dostarczonego na teren Szpitala w celu napełnienia instalacji solarnej zawierające zestawienie parametrów wymaganych odpowiednimi normami z parametrami wyprodukowanej partii glikolu, w tym: gęstość w 20°C, temperaturę krystalizacji, pH, rezerwę alkaliczną, skłonność do pienienia, badanie właściwości korozyjnych w naczyniu szklanym, stopień odporności korozyjnej oraz stężenie glikolu propylenowego.
  - b. deklarację zgodności wystawioną dla partii dostarczonego glikolu w celu napełnienia instalacji solarnej.
  - c. atest Higieniczny PZH na dostarczony glikol propylenowy.
  - d. Kartę Charakterystyki glikolu propylenowego.
  - e. protokół podpisany przez Kierownika Robót z przeprowadzonej próby szczelności określający rodzaj próby, jej parametry oraz zakres instalacji poddany próbie szczelności.
  - f. Protokół podpisany przez Kierownika Robót z uruchomienia instalacji solarnej do podgrzewu c.w.u. w Szpitalu zawierający oświadczenie o przywróceniu instalacji solarnej do pełnej sprawności.
  - g. Protokół napełnienia glikolem instalacji solarnej podpisanej przez Kierownika robót określający w szczególności ilość glikolu w napełnionej instalacji.
6. Termin na przedłożenie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy;
  - c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

## § 9

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od dnia odbioru prac usuwających wady stwierdzone podczas odbioru końcowego i wynosi 60 miesięcy. Gwarancją 60 miesięczną objęty jest również glikol propylenowy wymieniony w instalacji solarnej.
  - a/ W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania glikolu propylenowego pobranego z instalacji solarnej raz w roku, w miesiącu wrześniu, obejmującego takie parametry glikolu, jak: pH, rezerwa alkaliczna, temperatura krystalizacji, badanie właściwości korozyjnych w naczyniu szklanym oraz stopień odporności korozyjnej – koszty badania glikolu obciążają Wykonawcę.
  - b/ Do każdego dostarczonego protokołu badania glikolu propylenowego Wykonawca dołączy oświadczenie o jego przydatności do stosowania w instalacji solarnej do podgrzewu c.w.u. w Szpitalu.
  - c. Zamawiający odmówi przyjęcia oświadczenia o przydatności glikolu jeżeli to oświadczenie będzie niezgodnie z dokumentami wymienionymi w § 8 ust.5 pkt a-d. W takiej sytuacji glikol uważa się za nieprzydatny do użytku i Zamawiający ma prawo żądać wymiany glikolu.
2. W przypadku stwierdzenia, iż glikol propylenowy pobrany z instalacji solarnej nie odpowiada wymaganym parametrom tzn. nie jest przydatny do stosowania w instalacji Wykonawca wymieni niezwłocznie cały glikol znajdujący się w instalacji solarnej ale w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu stwierdzenia nieprzydatności glikolu. Wymian glikolu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odbędzie się na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wymiany glikolu na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca uchyla się od obowiązku jego wymiany w sytuacji określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu. Nie pozbawia to Zamawiającego do praw z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy liczony jest tak jak w ust.1 niniejszego paragrafu i wynosi 60 miesięcy.
5. Zamawiający może dochodzić swoich uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonany przedmiot umowy na własny koszt w okresie od zakończenia prac do odbioru przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

9. W sprawach dotyczących rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W sprawach dotyczących gwarancji będą miały odpowiednie zastosowanie art. 580 i 581 Kodeksu Cywilnego.

## § 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy:

a/ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

b/ Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;

c/ Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;

b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

## § 12

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w tym również za zwłokę w wymianie glikolu o którym mowa w § 9 ust. 2.
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń i spraw sądowych określonej w stosownych postanowieniach prawa, wynikającej z niżej wymienionych okoliczności:

- a) uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby wynikającego z prowadzenia prac przy realizacji przedmiotu umowy,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia majątku nieruchomego lub ruchomego, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie spowodowane jest prowadzeniem prac przy realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca odpowiada za to, że podwykonawcy nie będą kierować swoich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia do Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku przekazanego mu terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Transport materiałów przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie w sposób nie kolidujący z ruchem na terenie szpitala.

4. Wykonawca uprządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:

- a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;
- b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;
- c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- d./ wykonać i utrzymać w należytym stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego.
- e./ przeszkolić pracowników w zakresie BHP na każdym stanowisku pracy, a roboty wykonywane sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno- mechanicznych wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:

- a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,

- b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,
  - c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
  - d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
  - e./ nie spalania odpadów,
  - f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
  - g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
  - h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
  - i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zapewni dozór terenu objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

#### § 14

1. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie .....  
.....
2. Funkcję koordynatora w zakresie BHP - .....
3. Funkcję Inspektora nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branży sanitarnej pełnić będzie .....
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót: .....posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

#### § 15

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

#### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

#### § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 19**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy – załącznik do umowy.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**