



## Umowa nr **AOT.R.3320.175.** . **.2020**

zawarta w dniu ..... w Zamościu pomiędzy, **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu** ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22– 92 – 491, zwanym w treści umowy „**Zleceniodawcą**”, w imieniu którego działa:

.....

a

.....

.....

..... zwanym dalej w treści umowy „**Zleceniobiorcą**”, w imieniu którego działa:

.....

Zleceniodawca oraz Zleceniobiorca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażoną w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, przeprowadzonego w trybie nieograniczonym, strony zawierają umowę o następującej treści.

### §1

**1.** Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą:

**„Termomodernizacja w SP Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych.**

**dotyczy**

**naboru z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego Działanie 5.2 „Efektywność energetyczna sektora publicznego.”**

*Dotyczy Robót objętych TERMOMODERNIZACJĄ budynków Agregatorni, Chłodnictwa, Warsztatów, Kuchni, Patomorfologii w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu*

**2. Wykonawcą robót będzie**

firma .....,  
zwana w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” zgodnie z zawartą Umową o roboty  
budowlane z dnia .....2020 r.

Termin rozpoczęcia robót ustalony został na .....2020 r. a ich  
zakończenie na ..... 2021 r.

**3. Nadzór Inwestorski** będących przedmiotem niniejszej umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót tj. .... do dnia ..... W przypadku przesunięcia terminu robót budowlanych o ..... miesiące nie skutkuje to prawem Zleceniobiorcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

**4. Szczegółowy opis inwestycji zawiera Załącznik nr 1 (opis przedmiotu zamówienia)** do niniejszej umowy oraz projekt umowy z Wykonawcą Robót stanowiący **Załącznik nr 2**. Jednocześnie przez podpisanie niniejszej umowy Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu i akceptuje je bez zastrzeżeń.

**5. Zleceniobiorca oświadcza, iż funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona przez: (podać imię i nazwisko)**

1. Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej - .....
2. Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej - .....
3. Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej - .....

**§2**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że Inspektorzy Nadzoru posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:

Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej Nr .....  
z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w następującej  
specjalności: .....  
wydane przez .....

Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej Nr .....  
z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w następującej  
specjalności: .....  
wydane przez .....

Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej Nr .....  
z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w następującej  
specjalności: .....  
wydane przez .....

2. Zleceniobiorca oświadcza, że:

2.1) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej jest  
członkiem .....

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....

2.2) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej jest  
członkiem .....

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....

2.3) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej jest członkiem .....  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....  
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawić Zleceniodawcy dokumenty poświadczające jego kwalifikacje, o których mowa w poprzednich ustępach.

### §3

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zleceniodawcy, będącego Inwestorem na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim poprzez zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nie posiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także zapobieganiem wykonywania przez Wykonawcę robót przy użyciu niewłaściwych technologii lub narzędzi,
3. Uczestniczenie, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w tym poprzez uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
4. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zleceniodawcy, kontrolowanie rozliczeń budowy;
5. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
6. Żądanie od kierownika budowy przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i certyfikatów dotyczących użytych materiałów budowlanych;
7. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania prac wykonanych wadliwie;
8. Żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
9. Obecność na budowie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy.

### §4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. nr 1186 z późniejszymi zmianami).
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Ustanowienie innego Inspektora Nadzoru niż wskazany w umowie jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy na pisemne żądanie Zleceniobiorcy.
4. W przypadku braku działań ze strony Zleceniobiorcy w realizacji jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca jest uprawniony do zlecenia Nadzoru Inwestorskiego w celu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, osobie

trzeciej pomniejszając jednocześnie wynagrodzenie Zleceniobiorcy o wartość dodatkowego zlecenia. W przypadku, gdy wartość dodatkowego zlecenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekracza wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.5 umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym a wynagrodzeniem wynikającym z dodatkowego zlecenia.

## §5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę umowy określonej w § 1 ust.2. Bez osobnego upoważnienia Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

## §6

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Zleceniobiorcę Zleceniodawcy.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zleceniodawcy faktury.
3. Zleceniodawca dopuszcza Zleceniobiorcy wystawianie Faktur częściowych nie częściej niż co 2 (dwa) miesiące licząc od daty pełnienia nadzoru inwestorskiego w kwocie nie większej niż wyliczony % czas pełnienia nadzoru liczony od całościowego terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Końcowa Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze prac określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy pod warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy na roboty budowlane pn.: **„Termomodernizacja w SP Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych. Dla naboru z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego Działanie 5.2 „Efektywność energetyczna sektora publicznego.”**  
*Dotyczy Robót objętych TERMOMODERNIZACJĄ budynków Agregatorni, Chłodnictwa, Warsztatów, Kuchni, Patomorfologii w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu*
5. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Zleceniobiorcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają za całość zadania na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększoną o należy podatek VAT 23%, tj. kwota brutto ..... zł (słownie: .....złotych).
6. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
7. Zleceniobiorca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP .....

8. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

9. Za nieterminową realizację faktury Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### **§7**

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy i jest zobowiązany do pokrycia szkody w pełnej wysokości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **§8**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§9**

1. Strony postanawiają, że Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,

b) niedopełnienia obowiązków Zleceniobiorcy, w wyniku których roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust.1 zostaną wykonane niezgodnie z projektem, co będzie skutkować nieudzieleniem pozwolenia na użytkowanie lub obniżeniem standardu wykonania, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§10**

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami albo w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

### **§11**

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zleceniodawcy.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

### **§13**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zleceniodawcy.

**§14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Zleceniodawca

.....  
Zleceniobiorca

