

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji oraz świadczenie usług naprawczych instalacji sygnalizacji pożarowej, systemu oddymiania oraz dźwiękowego systemu ostrzegania Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji SAP/SO/DSO, objętych do przeglądów i konserwacji.
2. Utrzymanie w sprawności instalacji SAP/SO/DSO obejmuje również przystąpienie do usuwania awarii, w razie wystąpienia awarii instalacji SAP/SO/DSO, w czasie nie dłuższym niż 4 godz. od chwili zgłoszenia.
3. Wskazywania Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu konserwacyjnego i obsługi technicznej usterek elementów instalacji SAP/SO/DSO, wskazania i szczegółowego opisanie prawdopodobnych przyczyn.
4. Wykonywania właściwej obsługi instalacji SAP/SO/DSO po powstaniu uszkodzenia, pożaru lub innego zdarzenia, które mogłoby mieć negatywny wpływ na tę instalację.
5. Pozostawiać każdorazowo urządzenia po przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych i serwisowych w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika i jego mienia.
6. Przystępowania do naprawy uszkodzeń i usterek niewchodzących w zakres konserwacji, na podstawie protokołów awaryjnych sporządzonych przez Zamawiającego zgodnie z protokołami z wykonania przeglądu. W protokole z wykonania przeglądu powinien znajdować się całkowity koszt naprawy.
W wypadkach szczególnych (bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia użytkowników), po otrzymaniu ustnego oświadczenia woli, które w terminie późniejszym zostanie potwierdzone na piśmie. W przypadku koniecznym, sposób naprawy urządzeń Wykonawca uzgodni z ich producentem.
7. Dokonywania przeglądów instalacji SAP/SO/DSO odpowiednio w systemie kwartalnym oraz dokonywania czynności konserwacyjnych w systemie rocznym. Przedstawienie Harmonogramu przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji SAP/DSO, który będzie stanowić Załącznik nr 2 do Umowy.

AT.334.25.2025SLSO

II. WYKAZ GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INSTALACJI SAP:

Opis instalacji SAP/DSO w budynkach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu:

1. Opis urządzeń i elementów objętych przeglądem Zespół budynków głównych:
 - a. Centrala sygnalizacji pożaru Polon Alfa 6000- 1 szt.
 - b. Węzły systemu Polon Alfa łącznie 3 szt.
 - c. Klap dymowych/oddymiających – 8 szt.
 - d. Klapy pożarowe – 69 szt.
2. Aptek szpitalna/ Blok B/parter/ po remoncie
 - a. DOT 6046 – 33 szt.
 - b. ROP – 1 szt.
 - c. EKS – 2
3. Instalacji SAP w Budynku H Stacja Dializ:
 - a. - Linie dozorowe – 3 szt
 - b. - ROP – 7 szt.
 - c. - EKS – 10 szt.
 - d. - DOT 6046 – 83 szt
4. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej budynku Nowej Kardiologii (urządzenia firmy Polon-Alfa 6000 jw.) składa się między innymi z:
 - a. Moduły: PSO 60 – sztuk 3,
 - b. MZP 60 – sztuk 1,
 - c. MLD 61 – sztuk 2,
 - d. MLD 621 – sztuk 1,Elementy systemu:
 - DOR 4046 – sztuk 238,
 - TUN 4046 – sztuk 7,
 - EKS 6044 – sztuk 18,
 - DUR 4046 – sztuk 3,
 - UCS 600 – sztuk 9,
 - ROP 4041 – sztuk 18,
 - kłapa pożarowa – 15,
 - zasilacz pożarowy – 6,
 - elektrozamki - 5
5. System oddymiania klatka schodowa blok K
 - Klapy oddymiające – 2 szt
 - Centrala systemu oddymiania
 - RPO – 3 szt.
 - Czujka dymu 1 szt.

AT.334.25.2025SLSO

- Kłapa ppoż. – 2 szt.
- Zasilacz – 1 szt.
- .
- 6. Blok A 6 piętro:
 - Czujki – 63 szt.
 - ROP – 4 szt.
 - Klapy przeciwpożarowe – 8 szt.
 - Trzymacz elektromagnetyczny – 4 szt.
 - Zasilacz pożarowy – 2 szt.
 - Moduł wejść/wyjść – 5 szt.
- 7. Blok A 1 piętro:
 - Czujki – 69 szt.
 - ROP – 3 szt.
 - Klapy pożarowe – 4 szt.
 - Zasilacz pożarowy – 1 szt.
 - Moduł wejść/wyjść – 2 szt.
- 8. Klatka K1 oraz K2
 - Oddymiania Steuerzentrale 2 szt.
 - UCS -6000 16 szt.
- 9. Dźwiękowy system ostrzegawczy składający się z:
 - Kontroler systemowy PVA-4CR12 – 1 szt.
 - Router PVA-4R24 – 2 szt.
 - Wzmacniacz 2x500W PVA-2P500- 4 szt.
 - Stacja wywoławcza PVA-15CST – 2 szt.
 - Głośniki- szt. 807 szt.
- 10. Zasilacze pożarowe:
 - Merawex ZSP 100, ZSP 135 - 6 szt
 - Pulsar EN54C – 6 szt.

Pozostała część SSP objęta jest obsługą gwarancyjną.

System sygnalizacji pożarowej połączony jest z Państwową Strażą Pożarną za pośrednictwem stacji monitorowania (TP TELTECH).

III. ZAKRES KONSERWACJI I SPRAWDZENIA SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ:

1. **Obsługa kwartalna.** Co najmniej jeden raz na każde 3 miesiące do Wykonawcy przeglądów technicznych i konserwacji instalacji sygnalizacji pożarowej konserwacji systemu sygnalizacji pożarowego należy m.in.:

1) Przeglądy okresowe:

- test zadziałania losowo wybranej przynajmniej jednej czujki SAP w każdej ze stref,
- test zadziałania stref z ROP
- test zadziałania klap dymowych
- test zadziałania przynajmniej 1 czujki w linii dozorowej oraz ROP w Budynku H

2) spowodowanie zadziałania łącza do straży pożarnej i centrum monitoringu pożarowego (TP TELTECH),

3) dokumentowanie działań w „Księżce konserwacji i napraw systemu”.

2. **Obsługa roczna.** Co najmniej jeden raz w roku do Wykonawcy przeglądów technicznych i konserwacji instalacji sygnalizacji pożarowej konserwacji systemu sygnalizacji pożarowego należy m.in.:

1) Konserwacja instalacji SAP:

- konserwacja i sprawdzenie każdej czujki pod kątem poprawności działania
- konserwacja i sprawdzenie działania linii dozorowych
- konserwacja i sprawdzenie działania bocznych linii dozorowych (konwencjonalnych)
- konserwacja i sprawdzenie działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych
- konserwacja i sprawdzenie klap dymowych
- konserwacja i sprawdzenie central pożarowych typu:

2) Konserwacja i sprawdzenie centrali firmy Polon-Alfa 6000 oraz urządzeń i elementów współpracujących z systemem sygnalizacji pożarowej budynku Nowej Kardiologii

3) Sprawdzenie i przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów (50 szt);

4) Sprawdzenie wszystkich zgłoszonych zmian budowlanych i aranżacji wnętrz (czy nie są konieczne zmiany w systemie), które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych, jeżeli tak, to po dokonaniu stosownych oględzin, należy złożyć odpowiedni wniosek Zamawiającemu;

5) Przeprowadzenie przynajmniej jednego szkolenia Dyspozytorów.

IV. UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

1. Wszystkie próby i testy powodujące faktyczne zadziałanie poszczególnych urządzeń instalacji SAP/DSO w budynkach Szpitala, jak przy alarmie pożarowym II stopnia, w budynkach mogą się odbyć tylko i wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wpisów w *Księżce konserwacji i napraw dla systemu instalacji SAP/DSO*.

3. Wykonawca zobowiązuje się dokumentować, każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, w ***Księżce konserwacji i napraw systemów***, o których mowa w pkt. 2, każdorazowy pobyt w obsługiwanym obiekcie i opisywać hasłowo wykonane czynności konserwacyjne i naprawcze oraz każdą zauważoną nieprawidłowość w instalacjach SAP/DSO w czasie pobytu w obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne oraz stosować materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno - Ruchowej (DTR). Koszt podstawowych materiałów konserwacyjnych Wykonawca winien uwzględnić w cenie usługi.
5. Zamawiający wymaga dostarczenia aprobat, certyfikatów na materiały i podzespoły zastosowane do wykonania zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby zgłoszenia awarii mógł dokonać zgodnie z § 3 pkt. 4 Umowy.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy diagnozowania uszkodzeń i sporządzania protokołów z awarii urządzeń. Jeżeli usunięcie awarii wiąże się wymianą uszkodzonego urządzenia lub mechanizmu lub wielu uszkodzonych urządzeń lub mechanizmów SAP/DSO, Wykonawca określi przedmiot uszkodzenia, prawdopodobną przyczynę uszkodzenia, wpływ uszkodzenia na prawidłowe funkcjonowanie instalacji i bezpieczeństwo obiektu, sposób i koszt usunięcia awarii w złożonym Zamawiającemu protokole z awarii urządzenia.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy naprawy urządzeń polegającej na przywróceniu ich sprawności. Usuwanie awarii w instalacji SAP/DSO będzie wykonywane jako prace interwencyjne na podstawie odrębnego zlecenia.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostawy niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń, co należy odpowiednio uwzględnić przy kalkulacji ceny usługi.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego, obsługujących całodobowo centrale sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegania.
12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy usuwania drobnych usterek w instalacji SAP/DSO w ramach czynności konserwacyjnych, w tym koniecznych odłączeń i załączeń instalacji sygnalizacji pożarowej oraz programowania centrali sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegawczego (w przypadku koniecznych napraw w instalacji SAP/DSO).
13. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wymiany elementów eksploatacyjnych instalacji SAP

(diody, żarówki, bezpieczniki, szybki) w ramach kosztów usługi.

14. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe funkcjonowanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, za jakość wykonywania prac konserwacyjnych oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i ppoż. podczas wykonywania tych prac.

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia konserwacji, powodującego niewłaściwe funkcjonowanie instalacji SAP/DSO urządzeń w przypadku pożaru lub innych zdarzeń i zobowiązany w przypadku ich wystąpienia do naprawienia ich w naturze.

16. Ramowy zakres przeglądów i czynności konserwacyjnych poszczególnych systemów (wymienionych wyżej), zawiera zalecane czynności konserwacyjne i wymagane przez Zamawiającego okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze urządzeń instalacji SAP/DSO, a także pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno- Ruchowe (tzw. DTR) urządzeń i instrukcje ich obsługi.

17. Po zakończeniu umowy Wykonawca przywróci kody fabryczne central SAP i sporządzi z tych czynności protokół.

18. Wykonawca musi posiadać stosowane autoryzację producentów urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.

V. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych i sprawdzających urządzeń SAP :

1. Konserwacja, sprawdzenie parametrów czujek dymu

Konserwacja detektorów:

1. Próby testowe czujnika.
2. Demontaż, oczyszczenie, montaż czujnika.
3. Test współpracy czujnika z podstawą.
4. Test współpracy podstawy z centralą.
5. Oczyszczenie styków.
6. Częściowy demontaż i montaż gniazda czujnika.
7. Test współpracy ze wskaźnikiem.

2. Konserwacja i sprawdzenie linii dozorowych

1. Test działania przetwarzania element.
2. Test izolatorów zwarć.
3. Test pracy pętlowej.
4. Test doziemienia.

3. Konserwacja i sprawdzenie działania bocznych linii dozorowych

1. Test komunikacji SLAVE – MASTER.
2. Test pracy pętlowej.

AT.334.25.2025SLSO

3. Testy doziemieniowe.

4. Konserwacja i sprawdzenie Klap oddymiających – 8 szt.

1. Test funkcjonalny przesuwnych elementów ruchomych klap.
2. Sprawdzenie zasilania awaryjnego.
3. Sprawdzenie zasilania stałego.
4. Test łączności centrali oddymiającej z centralą Polon.
5. Oczyszczenie i konserwacja elementów ruchomych.
6. Sprawdzenie i konserwacja centrali oddymiającej.
7. Optyczna kontrola urządzeń systemu.

5. Konserwacja i sprawdzenie działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych

1. Test funkcjonalny działania i sprawdzenia poprawności adresu.
2. Oczyszczenie i przesmarowanie elementów ruchomych.
3. Konserwacja, oczyszczenie styków.

6. Konserwacja i sprawdzenie centrali firmy Polon-Alfa 6000 oraz urządzeń i elementów współpracujących z systemem sygnalizacji pożarowej.

Zgodnie z wymaganiami Normy PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 - Systemy sygnalizacji pożarowej - Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.