

## Umowa nr AT.R.334. 38. .2022

zawarta w dniu ..... w Zamościu, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II** z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lubinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22– 92 - 491, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Adama Fimiarza – Dyrektora Szpitala

a

.....

..... zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**,  
w imieniu którego działa:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie **Stronami**.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane nieprzekraczające 130.000 złotych” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie pracowni żywienia pozajelitowego, izby recepturowej na bazie pomieszczeń Apteki Szpitalnej w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**” (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wszystkie projekty i opracowania składające się na Przedmiot Umowy należy wykonać w wersji papierowej w pięciu (4) egzemplarzach oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej - pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy (pdf., doc oraz rysunki w formie dwg).

### § 2

1. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w następującym zakresie:
    - a) Wykonanie koncepcji projektowej;
    - b) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu lub działki;

- c) Projekt architektoniczno – budowlany;
  - d) Projekt technologiczny;
  - e) Projekt techniczny dla wszystkich branż;
  - f) Załączniki projektu budowlanego;
  - g) Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
  - h) Przedmiary robót budowlanych dla wszystkich branż;
  - i) Kosztorysy inwestorskie robót budowlanych dla wszystkich branż;
  - j) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - k) Uzyskanie wymaganych uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
- 2) Sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z uregulowania zawartego w ustawie Prawo budowlane, w okresie realizacji robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
2. Ponadto Wykonawca przy realizacji obowiązków ujętych w ust.1 niniejszego paragrafu jest zobowiązany do:
- 1) zapewnienia udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu;
  - 2) wyjaśnianie Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań technologicznych, w tym także na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją, przy czym Strony zgodnie ustalają, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych zaprojektowaną dokumentacją, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do odpowiedzi na pytania Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu dotyczące dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 3) opatrzenie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektantów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy i techniki oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także iż zostaje wydana Zamawiającemu w stanie pełnym (tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);
  - 4) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji objętej przedmiotową umową, w terminach określonych w dalszych postanowieniach umowy;
  - 5) dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku utraty ich ważności, na pisemny wniosek Zamawiającego, jednak nie więcej niż 2 razy;
  - 6) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
    - Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”);
    - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 30 września 2002 r. w sprawie szczegółowych wymogów, jakim powinien odpowiadać lokal apteki (Dz. U. z 2022 r. poz. 1737);
    - Ustawą Prawo Farmaceutyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1977, z późn. zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1134);
  - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719, z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
  - Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392);
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402);
  - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz 1710);
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
3. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorach częściowych, a także odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym;
  4. Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji robót budowlanych obejmuje, w szczególności, stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem, uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, a także wykonywanie wszelkich czynności przewidzianych w Prawie budowlanym.
  5. Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, będzie protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
  7. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż Przedmiot Umowy służyć będzie Zamawiającemu do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych wykonaną w ramach Umowy dokumentacją projektową i zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać wymagań określonych w art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). Wykonawca

ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność w przypadku naruszenia powyższego przepisu.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **10 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi w drodze podpisania protokołu przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w ustępie 5 poniżej, udostępni Zamawiającemu dokumentację projektową w celu sprawdzenia jakości jej wykonania. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru i weryfikacji dokumentacji, która zakończy się w terminie **10 dni** od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na dokonanie przez Zamawiającego pozytywnej weryfikacji dokumentacji projektowej, zaś dokonanie przez Zamawiającego pozytywnej weryfikacji dokumentacji projektowej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi lub gwarancji lub z jakiegokolwiek innej podstawy prawnej, choćby nawet wada istniała w momencie dokonywania weryfikacji dokumentacji projektowej.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Wykonawca usunie wadę w ciągu maksymalnie **5 dni** od jej zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5 poniżej. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wady w dokumentacji usunie jej w terminie wskazanym w zd. 1 niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.
5. Dokumentem potwierdzającym skuteczne dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 5

Wykonawca po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 4.

### § 6

1. Podstawą zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
2. **Termin płatności faktury wynosi 30 dni**, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze Przedmiotu Umowy pod warunkiem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

4. W razie wcześniejszego wystawienia faktury, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym. Za ten okres nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o zapłatę odsetek.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania obowiązku nadzoru autorskiego, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lub nie będzie wykonywał obowiązków wynikających z § 2 ust. 2 pkt 2 lub § 2 ust. 3 do 5, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust.7 niniejszego paragrafu za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają na **kwotę netto** ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększoną o należy podatek VAT 23%, tj. **kwota brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych).
8. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust.7 niniejszego paragrafu.
9. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne, nie podlega waloryzacji, jak też zwiększeniu z innych powodów w trakcie trwania umowy.
10. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
12. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP .....
13. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 7 umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 7,

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 7 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

### **§ 9**

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.7 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
  - b) zwielokrotnienie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
  - c) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - e) wprowadzenie do obrotu i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
  - f) najem i użyczenie;
  - g) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - h) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne powstałe po jej odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji na okres: od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5, do daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

3. W okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia od daty usunięcia tych wad.
5. Artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne lub prawne:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - c) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
7. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do użytku dla konkretnej inwestycji lub robót, albo sprzeciwiają się konkretnej umowie.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

## **§ 13**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:  
.....
2. Koordynatorem w sprawie realizacji umowy z strony Zamawiającego będzie:
  - 1) mgr inż. Oliwia Janowska;
  - 2) inż. Damian Staroń.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie o dokonaniu zmiany.

## **§ 14**

Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 przekroczy 7 dni. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§17**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

---

Wykonawca

---

Zamawiający