

## UMOWA nr AT.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922-22-92-491, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

**Adama Fimiarza - Dyrektora**

a firmą ....., z siedzibą: ....., zarejestrowaną pod numerem KRS ....., NIP ....., zwaną w dalszej treści „Dzierżawcą”, reprezentowaną przez:

.....

### §1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku Zakładu Patomorfologii, w którym znajdują się pomieszczenia o numerach: 1/21, 1/22, 1,23 z przeznaczeniem na wynajem o łącznej powierzchni 29 m<sup>2</sup>.

### §2

1. Przedmiot dzierżawy określony w §1, Dzierżawca wykorzystywał będzie na działalność biurową.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

### §3

1. Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku, tj. **od .....** **do .....**
2. W przypadku niedotrzymania warunków umowy każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

### §4

1. Miesięczna stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu ofert wynosi ..... **zł za 1 m<sup>2</sup>** tj.: ..... **zł** plus należny podatek VAT, słownie: ..... plus należny podatek VAT.
2. Koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, ciepłej i wody zostaną wliczone w czynsz dzierżawny.
3. Czynsz regulowany będzie w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w kasie szpitala lub na konto wskazane na fakturze.
4. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wydierżawiającemu służy prawo doliczania odsetek ustawowych.
6. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco złożony przez Dzierżawcę w dniu podpisania umowy.

7. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą trzymiesięcznej stawce, Wdzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla własnego in blanco.

#### §5

Dzierżawca zobowiązany jest:

- korzystać z przedmiotu dzierżawy w celach wskazanych w §2
- utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyтым stanie
- korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób zorganizowany.

#### §6

Dzierżawcy nie wolno wprowadzać żadnych zmian modernizacyjnych ani technicznych obiektu bez uzgodnień na piśmie z Dyrekcją Szpitala.

#### §7

Dzierżawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody powstałe z Jego winy lub z winy pracowników.

#### §8

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wdzierżawiającego.

#### §9

Dzierżawca bez zgody Wdzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

#### §10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Wdzierżawiającego.

#### §11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA:**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**