

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45321000-3	Izolacja cieplna
45443000-4	Roboty elewacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Nowy kod	

NAZWA INWESTYCJI: „Termomodernizacja w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych” – budynek Warsztatów

ADRES INWESTYCJI: ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, działka nr 84/8, jedn. ewid. 066401\_1, 01-Miasto Zamość

NAZWA INWESTORA: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

ADRES INWESTORA: ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 20.02.2019

---

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
20.02.2019

Data zatwierdzenia

Budynek wolnostojący na planie prostokąta o wymiarach 50 x 13,4 m. a jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. powierzchnia zabudowy 561,3 m<sup>2</sup> , . Kubatura budynku – 1857,9 m<sup>3</sup>

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany parteru murowane gr 37 cm, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok 5°.

Wejścia do budynku zlokalizowane w północnej, południowej i wschodniej części budynku.

Budynek nie jest wpisany na listę zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje następujące roboty: docieplenie stropodachu, docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę okładzin zewnętrznych. Termorenowacja ma na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej dla ogrzewania budynku, polepszenie warunków klimatycznych w pomieszczeniach oraz poprawienie estetyki elewacji budynku. Termomodernizacja nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Roboty ziemne rozbiórkowe i towarzyszące	
2	Stolarka okienna i drzwiowa	
3	Elewacja	
4	Ocieplenie stropodachu	
5	Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie	
6	Elementy zewnętrzne	
	Kosztorys netto	
	VAT 23%	
	Kosztorys brutto	

Słownie:

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>							
1	ST 01		<b>Roboty ziemne rozbiórkowe i towarzyszące</b>				
1 d.1	ST 01	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie opaski przy budynku.	m2	77,052		
2 d.1	ST 01	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne wysokość do 10 m	m2	642,100		
3 d.1	ST 01	KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m2	642,100		
4 d.1	ST 01	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	642,100		
5 d.1	ST 01	KNR 4-01 1301-07 analogia	Demontaż osprzętu, drabiny, krat, krtek wentylacyjnych, elementów instalacyjnych w tym instalacji odgromowej z zabezpieczeniem okablowania	kpl	1,000		
6 d.1	ST 01	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie okładzin schodów zewnętrznych	m2	10,500		
7 d.1	ST 01	KNR 4-04 0505-02 analogia	Rozebranie oblicowania cokołu	m2	64,210		
8 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie rynien	m	99,900		
9 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie rur spustowych	m	41,600		
10 d.1	ST 01	KNR 4-01 0347-10 analogia	Skucie nierówności i wyrównanie ścian	m2	118,121		
11 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0619-02 analogia	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2	64,210		
12 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich	m2	88,190		
13 d.1	ST 01	KNNR-W 3 0702-06 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej	m2	21,900		
14 d.1	ST 01	KSNR 2 1201-07 analogia	Demontaż parapetów	szt.	28,000		
15 d.1	ST 01	KNNR-W 3 0702-01 analogia	Demontaż stolarki okiennej	m2	85,680		
16 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-05 analogia	Wykonanie rynny do gruzu	m	5,000		
17 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny do gruzu	m	5,000		
18 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie rynny do gruzu	m	5,000		
19 d.1	ST 01	KNR 4-04 1105-01 analogia	Wywóz gruzu na odl. do 1 km	m3	12,820		
20 d.1	ST 01	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	m3	12,820		

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
21 d.1	ST 01	KNR 4-04 1107-01 analogia	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	5,673		
22 d.1	ST 01	KNR 4-04 1107-04 analogia	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t	5,673		
<b>Razem dział: Roboty ziemne rozbiórkowe i towarzyszące</b>							
2	ST 04		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
23 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1039-03 analogia	Okna pcv o powierzchni ponad 2.0 m2	m2	85,680		
24 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z naświetlem	m2	18,750		
25 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe	m2	3,150		
26 d.2	ST 05	KNNR 2 0302-07 analogia	Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	44,800		
27 d.2	ST 03	KNR 4-01 0707-04 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających na ościeżach	m	175,400		
28 d.2	ST 04	KNR-W 2-02 1507-07 analogia	Malowanie uzupełniające powierzchni wewnętrznych	m2	52,620		
<b>Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa</b>							
3	ST 05		<b>Elewacja</b>				
29 d.3	ST 06	KNR 0-23 2614-11 analogia	Zamocowanie listwy startowej	m	128,420		
30 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -styropian EPS 70 gr 19 cm	m2	590,605		
31 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków i drobnych elementów płytami styropianowymi -styropian EPS 100 gr 5 cm	m2	50,166		
32 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	705,331		
33 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	30,300		
34 d.3	ST 06	KNR K-04 0109-01 analogia	Wykonanie tynków mozaikowych - cokół	m2	64,560		
35 d.3	ST 06	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa	m2	640,771		
36 d.3	ST 06	KNR K-04 0202-09 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych - grunt	m2	705,331		
37 d.3	ST 06	KNNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych	m2	705,331		
38 d.3	ST 04	KNR-W 2-02 1215-03 analogia	Wymiana krtek wentylacyjnych	szt.	14,000		
39 d.3	ST 06	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie i okładziny z blachy tytan cynk	m2	111,120		
40 d.3	ST 07	KNR 0-22 0529-04 analogia	Obróbki z papy termozgrzewalnej z doszczelnieniem masą bitumiczną	mb	101,300		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
41 d.3	ST 06	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe z blachy tytan cynk	m	100,100		
42 d.3	ST 06	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe z blachy tytan cynk z wpięciem do kanalizacji deszczowej	m	41,700		
<b>Razem dział: Elewacja</b>							
4	ST 06		<b>Ocieplenie stropodachu</b>				
43 d.4	ST 07	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Warstwa z folii PE	m2	645,600		
44 d.4	ST 07	KNR 9-12 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	645,600		
45 d.4	ST 07	KNR AT-13 0103-09 analogia	Osadzenie rur pcv w otworach wentylacyjnych	szt.	39,000		
46 d.4	ST 07	KNR 9-12 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 7	m2	645,600		
<b>Razem dział: Ocieplenie stropodachu</b>							
5	ST 07		<b>Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie</b>				
47 d.5	ST 04	KNR 4-01 1214-02 analogia	Przygotowanie elementów metalowych - kraty drabina elem kowalsko- ślusarskie, obudowy do malowania	m2	39,390		
48 d.5	ST 04	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie antykorozyjne elementów metalowych - ogrodzenie urządzeń, barierki elem kowalsko- ślusarskie, obudowy	m2	39,390		
49 d.5	ST 01	KNR 4-01 1301-07 analogia	Montaż osprzętu i zabezpieczeń ściennych w tym instalacji odgromowej	kpl	1,000		
50 d.5	ST 04	KNR 0-40 0207-02 wycena indywidualna	Naprawa powierzchni i schodów zewnętrznych	m2	10,600		
51 d.5	ST 04	KNR AT-42 0107-02 analiza indywidualna	Okładziny ceramiczne schodów zewnętrznych	m2	10,600		
<b>Razem dział: Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie</b>							
6	D-08		<b>Elementy zewnętrzne</b>				
52 d.6	D-08	KNR 2-31 0102-01 analogia	Wykonanie koryta pod opaskę - 10 cm głębokości koryta	m2	77,874		
53 d.6	D-08	KNR 2-31 0102-02 analogia	Wykonanie koryta pod opaskę - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta Krotność = 5	m2	77,874		
54 d.6	D-08	KNR 2-01 0212-03 analogia	Wywóz ziemi z korytowania	m3	27,256		
55 d.6	D-08	KNR 2-31 0103-02 analogia	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	77,874		
56 d.6	D-08	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa	m3	2,596		
57 d.6	D-08	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm	m	129,790		
58 d.6	D-08	KNR 2-31 0104-03 analogia	Warstwy odsączające - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	64,895		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
59 d.6	D-08	KNNR 6 0113-01 analogia	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2	64,895		
60 d.6	D-08	KNNR 6 0502-02 analogia	Opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	64,895		
61 d.6	ST 01	KNR 2-21 0101-04 wycena indywidualna	Uporządkowanie terenu. Doprowadzenie terenów zajętych czasowo do stanu poprzedniego	kpl.	1,000		
Razem dział: Elementy zewnętrzne							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							