



# Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl  
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Stacji Dializ na parterze bloku „C” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu mająca na celu utworzenie Oddziału Pediatrii”.

<b>Kategoria obiektu:</b>	<b>XI</b>
<b>Branża:</b>	Budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna
<b>Lokalizacja:</b>	Działka nr ewid. 84/8, obręb Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22 – 400 Zamość powiat: zamojski, województwo: lubelskie
<b>Zamawiający:</b>	Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22 – 400 Zamość

### Nazwa i kody grup robót, klasy robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- 4533200-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

### Opracował:

Imię i Nazwisko	Funkcja / stanowisko	Nr. Uprawnień	Data	Podpis
Damian Staroń	st. specjalista	LUB/0044/WBKb/20	17.07.2023 r	

**Zamość 17.07.2023 r.**

# Spis Treści

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2.Podstawa opracowania.....	4
3.Dane Ogólne:.....	4
4.Lokalizacja:.....	4
5.Opis przewidzianych robót.....	4
a)Roboty budowlane:.....	4
b)Roboty elektryczne:.....	5
c)Instalacje sanitarne wodna:.....	6
d)Instalacje sanitarne – centralne ogrzewanie:.....	7
e)Instalacja ciepła technologicznego (CT):.....	7
f)Instalacje sanitarne – wentylacja mechaniczna:.....	7
6.Ogólne zasady wykonania robót.....	8
7.Etapy wykonywania prac, harmonogram wykonywanych prac oraz warunki wykonania robót budowlanych.....	10
8.Raportowanie.....	10
9.Wytyczne dot. materiałów.....	11
10. Dokumentacja powykonawcza.....	11
11.Odbiory techniczne.....	13
12.Wytyczne i warunki wykonania.....	13
13.Przeglądy w okresie gwarancji.....	14
14.Podstawy prawny.....	14
15.Załączniki.....	14
16.Kontakty.....	15

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest **wykonanie robót budowlanych** polegających na przebudowie pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ na potrzeby Oddziału Pediatrii usytuowanych na parterze bloku „C” zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Stacji Dializ na parterze bloku „C” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu mająca na celu utworzenie Oddziału Pediatrii”.

W zakresie zadania będzie wykonanie:

- Kompleks pomieszczeń Izby przyjęć:
  - Pomieszczenie przyjęć,
  - Pomieszczenie higieniczno – sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
  - Toaletę dla niepełnosprawnych,
  - Gabinet lekarski,
  - Gabinet diagnostyczno – zabiegowy,
  - Pokój lekarzy,
  - Sekretariat medyczny,
  - Pokój kierownika,
  - Pomieszczenie porządkowe,
  - WC personelu,
  - Magazyn bielizny czystej.
- Pomieszczenia Oddziału:
  - 6 sal łóżkowych dla dzieci starszych,
  - 3 sal łóżkowych dla dzieci <3 lat dostępne poprzez służbę,
  - Punkt Pielęgniarski z pokojem przygotowania pielęgniarskim,
  - Gabinet diagnostyczno – zabiegowy:
  - Pomieszczenie higieniczno – sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
  - Brudownik,
  - Łazienka dla dzieci,
  - 2 izolatki,
  - Kuchenska oddziałowa,

- Pomieszczenie porządkowe,
- Toaleta dla personelu,
- Pokój socjalny dla pracowników,
- Pokój lekarza dyżurnego,
- Pokój oddziałowej,
- Pomieszczenia dla rodziców,
- Łazienkę dla rodziców.

## **2. Podstawa opracowania**

- Opracowana wielobranżowa dokumentacja projektowa jako załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- Obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy i przepisy budowlane,

## **3. Dane Ogólne:**

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu , Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

## **4. Lokalizacja:**

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjny nr 84/8, o powierzchni 14,4935 ha.

## **5. Opis przewidzianych robót**

### **a) Roboty budowlane:**

- Prace rozbiórkowo – demontażowe – ścian, filarów, posadzek z płytek ceramicznych, posadzek cementowych, wykucie ościeżnic, podokienników, sufitów podwieszanych, wykładziny ściiennej z płytek, rozbiórka wykładziny podłogowej,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- Prace murarskie – ściany działowe z bloków wapienno – piaskowych,
- Posadzki – warstwy wyrównawcze,
- Instalowanie stolarki drzwiowej i okiennej – okna rozwierne i uchylno – rozwierne PCV, okna aluminiowe EI60, okna stałe jednodzielne PCV, drzwi rewniane, drzwi stalowe pełne, drzwi aluminiowe, drzwi aluminiowe EI60, witryny aluminiowe,
- Prace tynkarskie – wyprawa tynkarska silikatowa (prace naprawcze zewnętrzne), tynki cementowo – wapienne kat III., uzupełnianie tynków, gładzie gipsowe,
- Prace malarskie – dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- Okładziny podłogowe – przygotowanie podłoża, układanie płytek z kamieni sztucznych,

- posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- Suche zabudowy – sufity podwieszane kasetonowe, ścianki działowe, systemowe ścianki ustępowe,
  - Okładziny ścienne – przygotowanie podłoża, okładziny z płytek z kamienia sztucznego,
  - Obróbki blacharskie,
  - Wykonanie pionowego wydzielenia bloku „C” od bloku „A” pasem REI 60 o szerokości 6 m,
  - Wymiana schodów zewnętrznych z bloku „C”,
  - Montaż balustrady,
  - Wyposażenie Oddziału,
  - Demontaż, dostawa i montaż windy.

**b) Roboty elektryczne:**

- Roboty demontażowe – przewodów, kanałów, korytek, opraw oświetleniowych, łączników, gniazd, puszek, skrzynek, rozdzielnic, osprzętu przeciwpożarowego, głośników DSO, kamer
- Roboty przygotowawcze – przebijanie otworów, bruzdowanie,
- Wywóz gruzu i złomu z terenu budowy,
- Ułożenie tras kablowych,
- Wykonanej wewnętrznej linii zasilającej,
- Rozdzielnie TON, TOR, TSN, TSR, TW, RIT, T-UPS, T.poż.,
- Wykonanie instalacji oświetlenia – ułożenie przewodów, montaż puszek, montaż łączników, montaż opraw oświetleniowych,
- Zasilanie instalacji lamp UV,
- Zasilanie instalacji elektrycznych szybu windowego – ułożenie przewodów, montaż puszek, łączników, opraw oświetleniowych, gniazd, wymiana zwodów poziomych, łączenie przewodów, montaż przepustów p.poż.,
- Wykonanie instalacji zasilającej - Gniazda 230V - ułożenie przewodów, montaż puszek, montaż gniazd instalacyjnych,
- Wykonanie instalacja IT, - ułożenie przewodów, montaż kaset sygnalizacyjnych, podłączenie przewodów, puszek instalacyjnych, montaż wypustów elektrycznych,
- Wykonanie instalacji komputerowej, - ułożenie przewodów, montaż puszek, gniazd instalacyjnych,
- Wykonanie instalacji paneli nadłóżkowych, - ułożenie przewodów, wykonanie wypustów elektrycznego,

- Wykonanie instalacji zasilającej - Gniazda 400V, - ułożenie przewodów, montaż gniazd instalacyjnych,
- Wykonanie zasilania instalacji klimatyzacji – ułożenie przewodów, podłączenie,
- Wykonanie zasilania instalacji wentylacji – ułożenie przewodów, montaż przepustów rurowych, wykonanie wypustów elektrycznych, podłączenie przewodów,
- Wykonanie uziemienia i połączeń wyrównawczych – wymiana uziomów powierzchniowych, łączenie przewodów instalacyjnych, montaż przewodów, montaż szyn wyrównawczych, podłączenie,
- Wykonanie instalacji przyzywowej – ułożenie przewodów, montaż puszek, montaż osprzętu instalacji przyzywowej, sprawdzenie i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji domofonowa – ułożenie przewodów, montaż puszek, montaż osprzętu instalacji domofonowej, sprawdzenie i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie okablowania strukturalnego – montaż wsporników, korytek, ułożenie okablowania strukturalnego, montaż patchcord'ów, punktu dostępowego wi - fi, gniazd instalacyjnych, szaf dystrybucyjnych 19" stojących, wykonanie pomiarów torów transmisyjnych,
- Wykonanie instalacji monitoringu pacjentów – układanie okablowania strukturalnego, montaż elementów systemu monitoringu, montaż zestawu PC, próby i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji telewizji użytkowej – układanie okablowania strukturalnego, montaż puszek, gniazd instalacyjnych, wykonanie pomiarów oraz uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru – ułożenie przewodów, montaż osprzętu instalacji sygnalizacji pożaru, montaż podcentrali, pomiary i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji dźwiękowego systemu ostrzegania – ułożenie przewodów, montaż głośników DSO, montaż osprzętu, montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19", próby i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji BMS – układanie okablowania strukturalnego, ułożenie przewodów kabelkowych, montaż tablicy rozdzielczej, włączenie do istniejącego serwera, sprawdzenie działania systemu BMS, Zainstalowane oprogramowania zarządzającego systemami BMS,
- Wykonanie przepustów p.poż.,
- Roboty budowlane uzupełniające – naprawy podłogi,
- Wykonanie badań i pomiarów pomontażowych,

### **c) Instalacje sanitarne wodna:**

- Roboty demontażowe,

- Wywóz złomu i gruzu z terenu budowy,
- Roboty montażowe,
- Roboty towarzyszące – budowlane,

**d) Instalacje sanitarne – centralne ogrzewanie:**

- Roboty demontażowe – rurociągi, grzejniki
- Wywóz złomu i gruzu z terenu budowy,
- Roboty montażowe – montaż rurociągów, montaż zaworów, grzejników,
- Wykonanie prób instalacyjnych,
- Roboty towarzyszące – budowlane,

**e) Instalacja ciepła technologicznego (CT):**

- Roboty demontażowe – rurociągi stalowe,
- Wywóz złomu z terenu budowy,
- Roboty montażowe – montaż rurociągów, izolacja, montaż zaworów regulacyjnych, grup pompowych, filtrów, manometrów, termometrów oraz całej wymaganej armatury montażowej,
- Roboty towarzyszące – budowlane,

**f) Instalacje sanitarne – wentylacja mechaniczna:**

- Roboty demontażowe urządzeń – N6, N7, N8, N9, W6, W/,W7, W9,
- Roboty demontażowe – przewody wentylacyjne z blachy stalowej o przekroju prostokątnym i kołowym, przepustnic, regulatorów itd.,
- Wywóz złomu z terenu budowy,
- Wykonanie układu NW1 – Dostawa i montaż centrali NW1, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, anemostatów, kratek wentylacyjnych, przepustnic regulacyjnych, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układu NW2 – Dostawa i montaż centrali NW2, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, anemostatów, kratek wentylacyjnych, przepustnic regulacyjnych, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układu NW3 – Dostawa i montaż centrali NW3, montaż przewodów

wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, anemostatów, kratki wentylacyjnych, przepustnic regulacyjnych, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,

- Wykonanie układów N4,W4 - Dostawa i montaż centrali N4, montaż wentylatora dachowego, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, nawiewników, regulatorów zmiennego i stałego wydatku, regulatorów aerodynamicznych, przetworników ciśnienia, sterownika regulacji, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów N5, W5 - Dostawa i montaż centrali N4, montaż wentylatora dachowego, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, nawiewników, regulatorów zmiennego i stałego wydatku, regulatorów aerodynamicznych, przetworników ciśnienia, sterownika regulacji, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów N6, Wi10 – Dostawa i montaż centrali N6, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, Demontaż i ponowny montaż wentylatora Wi10, montaż rurociągów pcv, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów Ww14, Ww15 – montaż wentylatora kanałowego, montaż przewodów z blachy stalowej kołowe, anemostatów, klap p.poż., klap żaluzjowych, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów Ww1 do Ww13 – montaż przewodów z blachy stalowej kołowe, montaż wentylatora kanałowego, wentylatorów łazienkowych, kratki wentylacyjnych, nawietrzników, klap p.poż, zaworów p.poż.,
- Wykonanie układu W (wyrzutowy) – montaż przewodów z blachy stalowej prostokątne, izolacja kanałów,
- Rozbudowa istniejących układów – montaż klap p.poż., montaż rurociągów z blachy stalowej prostokątnych, izolacja kanałów,
- Roboty budowlane – towarzyszące.
- Uruchomienie, regulacja i pomiary wykonanych układów,

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZAWARTY JEST W BRANŻOWYCH PROJEKTACH BUDOWLANO - WYKONAWCZYCH STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIKI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**6. Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość



zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i wytycznymi Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, **przekaze protokolarnie Wykonawcy terenu budowy** wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi (jeśli dotyczą). Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca odpowiednio zabezpieczy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi na własny koszt.

O fakcie przystąpienia do robót, Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca umieści w miejscach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne o prowadzeniu robót budowlanych, których treść i forma będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Przed przystąpieniem do wykonywaniu robót budowlanych **Wykonawca (przez kierownika budowy) jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie** uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Dodatkowo przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zapewni pracownikom odbycia, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych robót budowlanych szkolenia, w tym przekazanie mu informacji i instrukcji dotyczących zajmowanego stanowiska pracy lub wykonywanej pracy.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: np. wygradzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt, Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń na cele socjalne oraz magazynowe. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu budowy do odbioru końcowego.

**Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochronny przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.**

## **7. Etapy wykonywania prac, harmonogram wykonywanych prac oraz warunki wykonania robót budowlanych**

Zamawiający informuje, że prace budowlane będą prowadzone na **czynnym obiekcie**. Działalności Szpitala jest prowadzona w trybie ciągłym w systemie 24/7 w związku z tym Wykonawca musi dostosować tak harmonogram prac aby on nie zaburzał pracy Szpitala.

Poniżej Szpital przedstawia warunki wykonywania robót budowlanych na obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu:

- 1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przedstawi harmonogram prac Zamawiającemu. Wykonawca może przystąpić do robót budowlanych po uzyskaniem AKCEPTACJI HARMONOGRAMU przez Zamawiającego,**
2. Wykonawca musi prowadzić tak roboty budowlane, aby nie powodowały utrudnienia pracy innych Oddziałów – głównie tyczy się to Szpitalnego Oddziału Ratunkowego umiejscowionego na I piętrze bloku „C”,
3. Roboty, które powodują nadmierną emisję hałasu tj. rozbiórki, wykucia, przebicia muszą być wcześniej zgłoszone i ustalone z Zamawiającym,
- 4. W RAZIE WYSTĄPIENIA AWARII, ALARMU, WYPADKU ORAZ INNYCH NIEPOŻĄDANYCH WYDARZEŃ WYKONAWCY JEST ZOBOWIĄZANY ZGŁOSIĆ WYDARZENIE NA CENTRALNA DYSPOZYTORNIE SZPITALA POD NR TELEFONU 84 677 37 77,**
5. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia prac o wyznaczonych godzinach,
6. Wykonawca musi tak zabezpieczyć obszar wykonywania robót budowlanych, aby pył oraz kusz nie rozprzestrzenił się na pomieszczenia Szpitalne,
7. Wywóz gruzu oraz materiałów z rozbiórki odbywać się będzie w sposób płynny. Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawca wyznaczy miejsce na kontener,
8. W związku, że zakres prac wymagał uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym oraz higieniczno – sanitarnym na Zamawiającym ciąży obowiązek wynikający z art. 56 Ustawy Prawo budowlane tj. zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej celem zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu z zatwierdzonym projektem budowlanym. Zamawiający wymaga od Wykonawcy stawiennictwa się podczas prowadzenia czynności przez Służby Państwowe

## **8. Raportowanie**

Zamawiający wymaga, aby po każdym miesiącu kalendarzowym Wykonawca przekazywał Zamawiającemu raport o stanie prac oraz jakie czynności mają nastąpić w przyszłym miesiącu trwających prac budowlanych.

## 9. Wytyczne dot. materiałów

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewiduje możliwość zastosowania różnych materiałów. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca przed wbudowaniem materiału przedstawi Zamawiającemu „wystąpienie o zatwierdzenie materiałów” określający specyfikę oraz lokalizację montażu danego materiału. Wykonawca nie ma prawa wbudować danego materiału w obiekt bez pozytywnej zgody Zamawiającego.

## 10. Dokumentacja powykonawcza

Przed przystąpieniem do formalnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych, Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą Zamawiającemu zgodnie z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (jeśli wystąpią). **Akceptacja dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego jest podstawą do formalnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót.**

Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji powykonawczej:

1. Ilość egzemplarzy:
  - 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (egzemplarz nr 1 zawierający oryginały, egzemplarz nr 2 – potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie egzemplarza nr 1),
  - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive,
2. Obowiązującym językiem dokumentacji jest język polski,
3. Każdy tom w oddzielnym segregatorze. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora – tom należy podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość,
4. Każdy segregator opisany na grzbiecie i na okładce w następujący sposób:
  - Grzbiet – Dokumentacja Powykonawcza, Nazwa Wykonawca (może być nazwa skrócona), Nazwa inwestycji, Nr tomu, Nazwa tomu,
  - Okładka – Dokumentacja Powykonawcza, Nazwa Wykonawcy, Nazwa inwestycji, Nr umowy, Nr tomu, Nazwa tomu, Data wykonania dokumentacji powykonawczej,
5. Oznakowanie stron:
  - Pieczęć czerwona DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA – na każdej stronie,

- Podpis kierownika budowy lub kierownika robót na każdej stronie dokumentacji powykonawczej,
6. W przypadku dokumentów, które dotyczą grupy produktów, należy w sposób jednoznaczny oznaczyć zastosowany model / wariant / typ,
  7. W każdym tomie należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej,
  8. Każdy dokument w każdym z tomów i egzemplarzy ma posiadać oznaczenie numerowe odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej,
  9. Instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wyroby, urządzenia i sprzęt (w zakresie jakim dotyczy), powinny znajdować się w odpowiednim tomie każdego egzemplarza w tym, że karty gwarancyjne występować będą tylko w jednym oryginale w egzemplarzu nr 1,
  10. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową, tj. skan całej dokumentacji powykonawczej z pieczęciami i podpisami w wersji elektronicznej – podział na katalogi zgodnie z wersją papierową Tomów, podział na podkatalogi zgodnie z podziałem poszczególnych tomów,
  11. Egzemplarze dokumentacji powykonawczej zawierać będą:
    - Oświadczenie kierownika budowy / robót o zgodności wykonanych robót z projektem budowlano – wykonawczym, normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
    - Książka obmiarów,
    - Protokoły badań i sprawdzeń i uruchomień, protokoły techniczne, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
    - Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację techniczno – ruchową itd.),
    - Zaakceptowane wnioski materiałowe,
    - Instrukcje eksploatacji i konserwacji, które powinny zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
    - **Wymagany przez Zamawiającego - Plan przeglądów serwisowych wymaganych przez producenta (wykonywanych w okresie gwarancji przez Wykonawcę),**
    - Kopie potwierdzeń przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów,
    - Karty gwarancyjne urządzeń, wyposażenia,
    - Dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.

## **11. Odbiory techniczne**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór częściowy,
- Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji,

Odbiory częściowe dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy w terminie **7 dni** od jego pisemnego zgłoszenia. Celem odbiorów częściowych jest ustalenie zaawansowania prac oraz postępu robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, wg stanu na ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Przy odbiorze częściowym zostanie sporządzony obmiar wykonanych robót w celu ustalenia rodzaju oraz ilości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, który po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę do ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres rozliczeniowy oraz wystawienia faktury częściowe. Podpisane protokoły częściowe nie oznaczają potwierdzenia braku wad w pracach objętych odbiorem częściowym oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie robót budowlanych.

Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **7 dni** od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. W trakcie odbioru końcowego zostanie ustalona lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią).

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Pozostałe wymagania Zamawiający określił w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunkach umowy.

## **12. Wytyczne i warunki wykonania**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami budowlanymi. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót budowlanych.

*Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.*

### **13. Przeglądy w okresie gwarancji**

Przeglądy w okresie gwarancji mają polegać na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji.

Wykonawca do przekazanej dokumentacji powykonawczej, ma przedstawić wykaz okresowych inspekcji, konserwacji i napraw do przeprowadzenia w okresie gwarancji.

Okresowe inspekcje, konserwacje i naprawy nie mogą zakłócać normalnej pracy urządzeń.

W okresie gwarancji Wykonawca, na własny koszt, ma być zobowiązany do:

- Usunięcia wszelkich wad i uszkodzeń,
- Przeprowadzania inspekcji zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji,
- Dostawy i wymiany części szybko zużywających się,
- Dokonywania okresowych przeglądów zgodnie z wymaganiami producenta oraz ogólnie przyjętych przepisów.

### **14. Podstawy prawny**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 402),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),

### **15. Załączniki**

#### 1. Ekspertyza techniczna:

- 1.1. E1. Ekspertyza techniczna elementów konstrukcji budynku bloku „C” w kompleksie Szpitalnym Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w

Zamościu.

2. Projekt Architektoniczno – Techniczny budowlany:
  - 2.1. A1. Projekt Architektoniczno – Budowlany – opis,
  - 2.2. A2. Projekt Architektoniczno – Budowlany – rysunki,
  - 2.3. A3. Projekt Techniczny – opis,
  - 2.4. A4. Projekt Techniczny – rysunki,
  - 2.5. A5. Projekt Techniczny – dodatkowy opis,
  - 2.6. A6. Projekt Techniczny – dodatkowe rysunki.
3. Projekt Techniczny Elektryczny:
  - 3.1. E1. Branża elektryczna – opis,
  - 3.2. E2. Branża elektryczna – rysunki,
4. Projekt Techniczny Sanitarny:
  - 4.1. S1. Branża sanitarna – opis,
  - 4.2. S2. Branża sanitarna – rysunki,
5. Projekt Technologiczny:
  - 5.1. T1. Technologia – opis,
  - 5.2. T2. Technologia – rysunki,
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
  - 6.1. STWIORB 1 – br. budowlana,
  - 6.2. STWIORB 2 – br. elektryczna,
  - 6.3. STWIORB 3 – br. sanitarna,
7. Przedmiary robót:
  - 7.1. Przedmiar 1 – br. budowlana,
  - 7.2. Przedmiar 1a – br. budowlana,
  - 7.3. Przedmiar 2 – br. elektryczna,
  - 7.4. Przedmiar 3 – br. sanitarna,

## **16. Kontakty**

*Do kontaktów:*

1. Sekretariat Szpitala – 84 677 33 00,
2. Kancelaria Szpitalna – 84 677 33 33,
3. Dział Administracyjno – Techniczny – 84 677 38 99,

W razie wystąpienia awarii, wypadku oraz pozostałych nieprzewidywanych okoliczności:

**Centralna Dyspozytornia (czynna 24/7) – 84 677 37 77**