

Wzór Umowy
zawierający istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Umowa nr.....

zawarta w dniu 201.. r. w Zamościu,
pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 922 – 22– 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....
a
firmą z siedzibą w, adres:, wpisaną do pod numerem, NIP : zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

.....
Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu 201... r. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich dla zadania pod nazwą „**Termomodernizacja w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych.**”, dla naboru z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego Działanie 5.2 „Efektywność energetyczna sektora publicznego.”, a także świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Audyty energetyczne Agregatorni, Chłodnictwa, Warsztatów, Kuchni, Patomorfologii określają szczegółowy zakres robót do wykonania, który wymieniony jest w punkcie audytów pod nazwą „Wskazanie Optymalnego Wariantu Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego”

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach:

1) ETAP I – obejmuje opracowanie:

- a) Projektu Budowlanego + Wykonawczego dla przeprowadzenia termomodernizacji Budynku Agregatorni w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
- b) Projektu Budowlanego + Wykonawczego dla przeprowadzenia termomodernizacji Budynku Chłodnictwa w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
- c) Projektu Budowlanego + Wykonawczego dla przeprowadzenia termomodernizacji Budynku Warsztatów w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
- d) Projektu Budowlanego + Wykonawczego dla przeprowadzenia termomodernizacji Budynku Kuchni w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
- e) Projektu Budowlanego + Wykonawczego dla przeprowadzenia termomodernizacji Budynku

- Patomorfologii w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
- f) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż.
 - g) Przedmiarów robót dla wszystkich branż w rozbiciu na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne dla każdego budynku oddzielnie.
 - h) Kosztorysów inwestorskich szczegółowych dla wszystkich branż w rozbiciu na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne dla każdego budynku oddzielnie.

2) ETAP II - sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.), nad realizacją robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej do czasu wykonania inwestycji (termomodernizacji) lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać inne opracowania, nie wymienione wyżej, a niezbędne do realizacji przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową i wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych, których obowiązek posiadania przez Zamawiającego przy prowadzeniu przedmiotowej inwestycji nakładają lub nałożą obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności w zakresie przebudowy instalacji, czy opracowań wynikających ze zwiększonego zapotrzebowania Zamawiającego w energię elektryczną, ciepłą itp.

5. Wszystkie projekty i pozostała dokumentacja stanowiąca przedmiot realizacji Etapu I należy wykonać w wersji papierowej w pięciu (5) egzemplarzach, a także dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formatach plików, które będą obsługiwane przez powszechnie dostępne programy.

6. Wraz z przekazaną dokumentacją Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej (projekty budowlane, projekty wykonawcze, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje oraz dokumenty formalno - prawne) jest zgodna z wersją elektroniczną.

7. Ponieważ dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy (projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary, kosztorysy, informacja BIOZ i specyfikacje) będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest, przy uwzględnieniu treści art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania w szczególności ich nazwy własnej. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że we wskazanych powyżej dokumentach nie zostały użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców. W przypadku braku możliwości opisu bez użycia nazw własnych, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia - Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że w dokumentacji projektowej wskazaniom w szczególności znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz że dokumentacja projektowa zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.

2. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie.

3. Wykonawca związany jest treścią pisemnych uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac, gdyby takie powstały w trakcie

współpracy Stron, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotowych wniosków i uwag Przedstawicieli Zamawiającego, chyba że są one sprzeczne z obowiązującym prawem.

4. W przypadku powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej i innej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przez te podmioty.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie rzeczowym objętym realizacją Etapu I należy:

1) wykonanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);

b) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739);

c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.);

d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117);

g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., Nr 1422);

2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów (w tym w szczególności z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, inspektorami z zakresu bhp i ppoż), jeżeli będą wymagane przepisami.

3) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu,

4) wyjaśnianie Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących przekazanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań technologicznych, w tym także na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych projektowaną dokumentacją; Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub wykonawców/offerentów ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 (trzech) dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.

5) opatrzenie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowo-wykonawczej w spis (wykaz)

opracowań oraz pisemne oświadczenie projektantów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy i techniki oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także iż zostaje wydana Zamawiającemu w stanie zupełnym (tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć); brak takiego oświadczenia skutkować będzie nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

6) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji objętej przedmiotową umową, w terminach określonych w dalszych postanowieniach umowy.

2. Opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca w ramach realizacji umowy i wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie zobowiązany jest do dokonywania co najmniej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku utraty ich ważności, na pisemny wniosek Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie uprawnione organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację zadania wskazanego w § ust. 1.

§ 4

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego, t.j. realizacja II Etapu zamówienia, odbywać się będzie do czasu wykonania inwestycji (termomodernizacji) lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty zatwierdzenia dokumentacji przekazanej dla Zamawiającego, na podstawie niniejszej umowy opracowanej na potrzeby inwestycji pn. **„Termomodernizacja w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych.”**, dla naboru z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego Działanie 5.2 „Efektywność energetyczna sektora publicznego.”,

2. Nadzór autorski Wykonawcy obejmuje:

1) wykonywanie na każde wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) t.j. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem, uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

2) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w terminie 2 (dwóch) dni od dnia zawiadomienia o wezwaniu, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie, dopuszcza się zawiadomienie faxem lub telefonicznie).

3) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorach częściowych, a także odbiorze końcowym inwestycji. Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany na co najmniej 2 dni przed datą spotkania / odbioru (dopuszcza się przekazanie informacji za pomocą faxu lub telefonicznie).

4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,

5) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,

6) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,

3. Potwierdzeniem wykonania obowiązków nadzoru autorskiego będą wpisy do dziennika budowy lub karta nadzoru autorskiego.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) Etap I w zakresie sporządzenia projektów budowlanych i wykonawczych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów i Kosztorysów inwestorskich (według § 1 ust. 3 pkt 1) - w ciągu dni licząc od dnia zawarcia umowy.

2) Etap II - liczonym od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od daty zatwierdzenia dokumentacji (o której mowa § 1 ust. 3 pkt 1) przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 7.

2. Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi w drodze podpisania protokołu przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w siedzibie Zamawiającego.

3. Przy przekazaniu dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 pkt 1 Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Przed podpisaniem protokołu przekazania, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.

5. Zamawiający, po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2, przystąpi do czynności odbioru i weryfikacji dokumentacji, którą zakończy w terminie do 14 dni przed podpisaniem protokołu odbioru. W przypadku, gdy przekazana dokumentacja będzie wadliwa, Zamawiający odmawia jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Wykonawca usunie wady w ciągu maksymalnie 5 dni od ich zgłoszenia i ponownie dostarczy wolną od wad dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do ponownego spisania protokołu przekazania. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wad w dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.

7. Dokumentem potwierdzającym skuteczne (tj. bez zastrzeżeń) dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

8. Zatwierdzenie i odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji.

9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji opracowanej przez niego i inne podmioty, którym powierzył wykonanie umowy lub jej części.

10. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt, a w przypadku zmian powodujących zmianę pozwolenia na budowę, przygotowuje również wszelką dokumentację niezbędną do przedłożenia do właściwego organu w celu zmiany pozwolenia.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1) udostępnić istniejące znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty niezbędne do przygotowania dokumentów objętych przedmiotem umowy.

2) dołożyć wszelkich starań w celu przygotowania i udostępnienia danych wyjściowych niezbędnych do przygotowania dokumentów objętych przedmiotem umowy.

2. Wykonawca po zakończeniu opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu otrzymane materiały i dokumenty.

§ 7

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi zł. brutto (słownie:), w tym za wykonanie:

1) Etapu I, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 umowy: zł. brutto (słownie:), płatne po podpisaniu protokołów odbioru całości dokumentacji.

2) Etapu II, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2 umowy: zł. brutto (słownie:), płatne po zakończeniu prac budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez ich wykonawcę na podstawie dokumentacji opracowanej w wyniku niniejszej umowy, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - po podpisaniu protokołu stwierdzającego usunięcie tych wad.

2. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będą faktury wystawione przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu realizacji każdego z dwóch etapów przedmiotu zamówienia.

3. Termin płatności faktur wynosi 60 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy podane w fakturze.

4. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze każdego z etapów przedmiotu umowy pod warunkiem podpisania: protokołów odbioru dokumentacji (dla Etapu I - protokół odbioru projektów i dokumentacji ujętej w § 1, ust. 3, pkt. 1) i końcowego protokołu odbioru robót budowlanych ewentualnie protokołu stwierdzającego usunięcie wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego (dla Etapu II).

7. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej.

8. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania umowy.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca opóźni się z realizacją Etapu I umowy o czas dłuższy niż 30 dni (1 miesiąc) od terminów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie zapewni udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalizacjach.

4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych przyczynach.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, w wysokości 0,2%

wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) za każdy roboczy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) za każdy roboczy dzień zwłoki;

3) za niedotrzymanie przez Wykonawcę wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 4 terminu udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców/offerentów ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) za każdy roboczy dzień zwłoki,

4) za uchybienia umownym i ustawowym obowiązkom związanym ze sprawowaniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotowym projektem – w wysokości 1% wartości określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy wynagrodzenia brutto za realizację II etapu, za każde stwierdzone uchybienie;

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego wskazanego w § 7 ust. 1. 2. W razie przerwania lub odstąpienia od wykonania prac projektowych z winy Zamawiającego, Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy, którego wartość Strony ustalą na podstawie protokołu zaawansowania prac projektowych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

4. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce (poza przypadkiem wskazania w ofercie podwykonawcy). Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. cesja wierzytelności i/ lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy) może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołów odbioru dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.]) stanowiących przedmiot odbiorów, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji (jako całości, jak i poszczególnych jej elementów), jej kopiowania i rozpowszechniania w dowolny sposób oraz w dowolnym zakresie na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalenie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;

2) zwielokrotnienie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;

3) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;

4) wprowadzenie do pamięci komputera;

5) wprowadzenie do- i rozpowszechnianie za- pośrednictwem sieci komputerowych;

6) najem i użyczenie;

- 7) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 8) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju publiczne prezentacje branżowe.
2. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (min. prawo do dokonywania zmian, adaptacji i przeróbek utworów) oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.
 4. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do całości dotychczas wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne powstałe po jej odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji na okres liczony od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji do daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji ewentualnie do daty usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego tych robót.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia od daty usunięcia tych wad.
5. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
6. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego na piśmie.
7. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy lub
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku lub
 - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.
8. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanej dokumentacji, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.
9. W przypadku, gdy w terminie 14 dni po upływie terminu na usunięcie wad dokumentacji Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
10. Postanowienia ust. 1-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§13

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której

dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej Umowy i dopuszczalnymi w świetle art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:

- 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
- 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
- 3) ewentualne koszty związane ze zmianami, przewidywany wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
- 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania Umowy.

5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku.

6. W zakresie terminów zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
- 2) rezygnacji Zamawiającego z wykonania części Umowy,
- 3) zmiany zakresu realizacji przedmiotu umowy wynikającej ze zmiany „Opisu przedmiotu zamówienia” dokonanej przez Zamawiającego,
- 4) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn;
- 5) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;

7. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- 1) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
- 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
- 6) inne wydarzenia losowe.

§ 14

1. W przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy:

- 1) stawek podatku od towarów i usług, lub
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie ulegnie zmianie na zasadach określonych w poniższych ustępach.

2. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ustępie poprzedzającym, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:

1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia, i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów,

2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie,

3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).

3. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:

1) pisemne zestawienie części przedmiotu umowy, do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, wraz z określeniem wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie tej części przedmiotu umowy (tak przed, jak i po zmianie) – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2;

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

4. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego. W przypadku uchybienia wyznaczonemu terminowi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

5. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zmianie nie ulegnie wynagrodzenie netto, natomiast wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

6. W przypadku przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, zmianie ulegnie wyłącznie

wynagrodzenie należne za wykonanie tych części przedmiotu umowy, w odniesieniu do których nastąpiła zmiana kosztów Wykonawcy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów).

7. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy, do wysokości nowej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wykonującym przedmiot umowy, podlegającym obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 3, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 3 nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji umowy.

10. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.

11. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek, zgodnie z ust. 10.

12. Obniżenie ceny może nastąpić w każdym okresie i nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 15

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.

2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał

ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.

4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

§ 16

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:.....

2. Koordynatorem realizacji umowy z strony Zamawiającego będzie Kierownik Działu Obsługi mgr Mirosław Brzozowski.

§ 17

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Kupującego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY