

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Nazwa Zadania: Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pod nazwą „*Termomodernizacja w SP Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych.*” dla naboru z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego Działanie 5.2 „Efektywność energetyczna sektora publicznego.”

Dotyczy:

Robót objętych TERMOMODERNIZACJĄ budynków Agregatorni, Chłodnictwa, Warsztatów, Kuchni, Patomorfologii w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

I. Zakres Zadania - pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Firmę zapewniająca nadzór dla:

1. Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
2. Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej.
3. Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej.

Cena obejmuje nadzór dla 3 branżach.

II. Wymagania dla Pkt. I:

Ad.1 – Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

Ad. 2 – Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

Ad. 3 – Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

III. Zakres robót nadzorowanych dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi inwestorskiego zawarty jest w dokumentacji projektowej dla objętych TERMOMODERNIZACJĄ budynków Agregatorni, Chłodnictwa, Warsztatów, Kuchni, Patomorfologii.

Wykaz dokumentacji projektowej wykonanej przez ZDI Sp. z o. o. w Zamościu pod nazwą „ Termomodernizacja w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych” dla budynków:

Agregatornia

- Projekt Wykonawczy, Branża: architektoniczna, elektryczna, sanitarne.
- Przedmiar Robót - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, Izolacja

ciepna, Roboty elewacyjne, Roboty w zakresie okładziny tynkowej, Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.

- Przedmiar Robót – Branża elektryczna.
- Przedmiar – Branża sanitarna.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża sanitarna – instalacja centralnego ogrzewania..

Chłodnictwo

- Projekt Wykonawczy, Branża: architektoniczna, elektryczna, sanitarna.
- Przedmiar Robót - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, Izolacja ciepna, Roboty elewacyjne, Roboty w zakresie okładziny tynkowej, Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.
- Przedmiar Robót – Branża elektryczna.
- Przedmiar – Branża sanitarna.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża sanitarna – instalacja centralnego ogrzewania.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża elektryczna.

Warsztaty

- Projekt Wykonawczy, Branża: architektoniczna, elektryczna, sanitarna.
- Przedmiar Robót - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, Izolacja ciepna, Roboty elewacyjne, Roboty w zakresie okładziny tynkowej, Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.
- Przedmiar Robót – Branża elektryczna.
- Przedmiar – Branża sanitarna.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża sanitarna – instalacja centralnego ogrzewania.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża elektryczna.

Kuchnia

- Projekt Wykonawczy, Branża: architektoniczna, elektryczna, sanitarna.
- Przedmiar Robót - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, Izolacja ciepna, Roboty elewacyjne, Roboty w zakresie okładziny tynkowej, Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.
- Przedmiar Robót – Branża elektryczna.
- Przedmiar – Branża sanitarna.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża budowlana dla budynków Agregatorni, Chłodnictwa, Warsztatów, Kuchni, Patomorfologii.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża sanitarna.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża elektryczna.

Patomorfologia

- Projekt Wykonawczy, Branża: architektoniczna, elektryczna, sanitarna.
- Projekt Wykonawczy, Branża elektryczna (fotowoltaika).

- Projekt Budowlany, Branża architektura (podjazd dla osób niepełnosprawnych).
- Przedmiar Robót - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, Izolacja cieplna, Roboty elewacyjne, Roboty w zakresie okładziny tynkowej, Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.
- Przedmiar Robót – Branża elektryczna.
- Przedmiar – Branża sanitarna.
- Przedmiar Robót – fotowoltaika cz.1.
- Przedmiar Robót – fotowoltaika cz. 2.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża sanitarna – instalacja centralnego ogrzewania.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Branża elektryczna.
- Specyfikacja Techniczna, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Elektrownia Fotowoltaiczna.

IV. Wyszczególnienie wiodących rodzajów i zakresów robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu w rozbiciu na obiekty budowlane (budynki) objęte termomodernizacją.

1. Budynek Agregatorni

Skrócony opis robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.

1.1 Instalacje sanitarne (system grzewczy).

- Wymiana instalacji CO: pionów, poziomów, armatury wraz z izolacją instalacji, montaż nowych grzejników, montaż zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku, montaż systemu podmieszania wraz z automatyką sterującą oraz inteligentnym systemem zarządzania energią umożliwiającym między innymi pomiar ilości zużytej na potrzeby budynku energii - kpl. 1.

1.2 Roboty konstrukcyjne – budowlane i wykończeniowe.

- Wymiana na stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 3,100)
- Wymiana na stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 2,600)
- Docieplenie - stropodach (STROPODACH_1). Materiał dociepleniowy: Granulat - grubość: 0,18 m, lambda: 0,039 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,145 W/(m²K).
- Docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,694) Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,20 m, lambda: 0,032 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,130 W/(m²K) .

1.3 Roboty elektryczne - wymiana opraw oświetleniowych na LED.

W budynku należy wymienić punkty świetlne wykorzystujących jako źródło światła żarówki o mocy 60 W, oprawy wykorzystujące jako źródło światła świetlówki 2x18 W, oprawy 1x15 W, oprawy 2x36 W, oprawy 1x36 W, oprawy 3x36 W. Zainstalowaną moc opraw oświetleniowych określono na ok. 6312 W.

Wymagane parametry źródeł światła LED minimum 110 Lm/W, minimum IP 40, temperatura barwowa 3000/4000 K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 35 000 h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza.

2. Budynek Chłodnictwa

Skrócony opis robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.

2.1 Instalacje sanitarne (system grzewczy)

- Wymiana instalacji CO: pionów, poziomów, armatury wraz z izolacją instalacji, montaż nowych

grzejników, montaż zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku, montaż systemu podmieszania wraz z automatyką sterującą oraz inteligentnym systemem zarządzania energią umożliwiającym między innymi pomiar ilości zużytej na potrzeby budynku energii - kpl. 1.

2.2 Roboty konstrukcyjne – budowlane i wykończeniowe

4. Wymiana na stolarki okiennej spełniającej WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 1)
5. Wymiana na stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 2,600)
1. Wymiana na stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 5,900)
 - Docieplenie - stropodach (STROPODACH_1). Materiał dociepleniowy: Granulat - grubość: 0,15 m, lambda: 0,039 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,178 W/(m²K).
 - Docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,694). Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,19 m, lambda: 0,032 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,136 W/(m²K).
1. Docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,813). Materiał dociepleniowy: styropian - grubość: 0,18 m, lambda: 0,032 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,146 W/(m²K).

2.3 Roboty elektryczne - wymiana opraw oświetleniowych na LED.

W budynku należy wymienić punkty świetlne w tym: oprawy wykorzystujące jako źródło światła żarówki o mocy 60 W, oprawy wykorzystujące jako źródło światła świetlówki 2x36 W, oprawy 3x36 W. Zainstalowaną moc opraw oświetleniowych określono na ok. 2760 W.

Wymagane parametry źródeł światła LED minimum 110 Lm/W, minimum IP 40, temperatura barwowa 3000/4000 K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 35 000 h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza .

3. Budynek Warsztatów

Skrócony opis robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.

3.1 Instalacje sanitarne (system grzewczy)

- Wymiana instalacji CO: pionów, poziomów, armatury wraz z izolacją instalacji, montaż nowych grzejników, montaż zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku, montaż systemu podmieszania wraz z automatyką sterującą oraz inteligentnym systemem zarządzania energią umożliwiającym między innymi pomiar ilości zużytej na potrzeby budynku energii - kpl. 1.

3.2 Roboty konstrukcyjne – budowlane i wykończeniowe

- Docieplenie - stropodach (STROPODACH_1). Materiał dociepleniowy: Granulat - grubość: 0,22 m, lambda: 0,039 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,145 W/(m²K)
- Wymiana na stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 3,100)
- Docieplenie - stropodach (STROPODACH_2). Materiał dociepleniowy: Granulat - grubość: 0,22 m, lambda: 0,039 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,145 W/(m²K).
- Wymiana na stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 2,600)
- Docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,694). Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,19 m, lambda: 0,032 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,136 W/(m²K).

3.3 Roboty elektryczne - wymiana opraw oświetleniowych na LED.

W budynku należy wymienić punkty świetlne w tym: oprawy wykorzystujące jako źródło światła żarówki o mocy 60 W, oprawy wykorzystujące jako źródło światła świetlówki 2x36 W, oprawy 1x36 W, oprawy 3x36 W.

Zainstalowaną moc opraw oświetleniowych określono na ok. 7812 W.

Wymagane parametry źródeł światła LED minimum 110 Lm/W, minimum IP 40, temperatura barwowa 3000/4000 K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 35 000 h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza .

4. Budynek Kuchni

Skrócony opis robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.

4.1 Instalacje sanitarne (system grzewczy)

Wymiana instalacji CO: pionów, poziomów, armatury wraz z izolacją instalacji, montaż nowych grzejników, montaż zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku, montaż systemu podmieszania wraz z automatyką sterującą oraz inteligentnym systemem zarządzania energią umożliwiającym między innymi pomiar ilości zużytej na potrzeby budynku energii - kpl. 1.

Ciepła woda użytkowa U_CWU_1 (ciepła woda użytkowa) – kpl. 1 > Wymiana pionów, przewodów rozprowadzających i cyrkulacyjnych, wykonanie izolacji cieplnej oraz automatyki sterującej.

Wentylacja mechaniczna U_WM_1 – kpl. 1 > Wykonanie centrali nawiewno-wywiewnej wraz z montażem rekuperatora.

4.2 Roboty konstrukcyjne – budowlane i wykończeniowe

- Wymiana na nową stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 3,100)
- Docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,679). Materiał dociepleniowy: TERMO ORGANIKA - FASADA - PLATINUM PLUS fasada (lub równoważny) - grubość: 0,20 m, lambda: 0,032 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,129 W/(m²K).
- Docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,671) Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,20 m, lambda: 0,032 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,129 W/(m²K).
- Docieplenie - stropodach (STROPODACH_1). Materiał dociepleniowy: Granulat - grubość: 0,21 m, lambda: 0,039 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,128 W/(m²K).
- 16.2.7. U_PP_1 (GRUPA stolarka 3,200) Wymiana na nową stolarkę spełniającą WT 2021. > (GRUPA stolarka 3,200).
- Docieplenie - ściana w gruncie (SC_W_GRUNCIE_1). Materiał dociepleniowy: Styropian XPS - grubość: 0,16 m, lambda: 0,037 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,168 W/(m²K).

4.3 Roboty elektryczne - wymiana opraw oświetleniowych na LED.

W budynku należy wymienić punkty świetlne w tym: oprawy wykorzystujące jako źródło światła żarówki o mocy 60 W, oprawy wykorzystujące jako źródło światła świetlówki 2x36 .

Zainstalowaną moc opraw oświetleniowych określono na ok 19668 W.

Wymagane parametry źródeł światła LED minimum 110 Lm/W, minimum IP 40, temperatura barwowa 3000/4000 K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 35 000 h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza .

5. Budynek Patomorfologii

Opis robót do wykonania według audytu energetycznego.

5.1 Instalacje sanitarne (system grzewczy).

Wymiana instalacji CO: pionów, poziomów, armatury wraz z izolacją instalacji, montaż nowych grzejników, montaż zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku, montaż systemu podmieszania wraz z automatyką sterującą oraz inteligentnym systemem zarządzania energią umożliwiającym między innymi pomiar ilości zużytej na potrzeby budynku energii. - kpl. 1.

5.2 Roboty konstrukcyjne – budowlane i wykończeniowe.

- Docieplenie - strop przy przepływie ciepła z góry do dołu (GRUPA strop przy przepływie ciepła z góry do dołu 0,334). Materiał dociepleniowy: Granulat - grubość: 0,04 m, lambda: 0,039 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,249 W/(m²K).
- Docieplenie - strop przy przepływie ciepła z góry do dołu (STROP_nad piwnicą cz. A). Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,15 m, lambda: 0,032 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,159 W/(m²K).
- 14.2.4. U_PP_1 (GRUPA stolarka 3,100) Wymiana na stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 3,100)
- Docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,544). Materiał dociepleniowy: TERMO ORGANIKA - FASADA - PLATINUM PLUS fasada - grubość: 0,22 m, lambda: 0,032 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,113 W/(m²K).
- Wymiana na stolarkę spełniającą WT 2021. > U_PP_1 (GRUPA stolarka 3,200).
- Docieplenie - ściana w gruncie (SC_W_GRUNCIE_1) Styropian XPS - grubość: 0,14 m, lambda: 0,037 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,195 W/(m²K).
- Docieplenie - strop przy przepływie ciepła z góry do dołu (STROP_nad maszynownią). Materiał dociepleniowy: Styropapa - grubość: 0,28 m, lambda: 0,033 W/mK Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,087 W/(m²K).

5.3 Roboty elektryczne - Wymiana opraw oświetlenia na LED oraz montaż instalacji fotowoltaicznej.

W budynku należy wymienić punkty świetlne w tym: oprawy wykorzystujące jako źródło światła żarówki o mocy 60 W, oprawy wykorzystujące jako źródło światła świetlówki 4x36 W, oprawy 1x36 W, oprawy 2x36 W.

Zainstalowaną moc opraw oświetleniowych określono na ok. 13332 W.

Wymagane parametry źródeł światła LED minimum 110 Lm/W, minimum IP 40, temperatura barwowa 3000/4000 K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 35 000 h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza .

Instalacja fotowoltaiczna > W wyniku analizy wielkości planowanego po termomodernizacji budynku zużycia łącznie: oświetlenie, oraz energia pomocnicza oraz związanych z tym kosztów energii elektrycznej ustalono:

-zainstalowanie paneli fotowoltaicznych,

-optymalnym rozwiązaniem ze względu na charakter budynków i sposobu wykorzystania energii elektrycznej będzie instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,9 kWp z wykorzystaniem paneli monokrystalicznych o mocy 300 Wp. Instalacja powinna być wykonana w opcji on-grid bez akumulatorów i z możliwością przekazania nadwyżki energii do sieci .

Informacje ogólne

Nazwy i kody:

- Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – kod CPV 45215100-8
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – kod CPV 45310000-3
- Roboty instalacyjne, wodno – kanalizacyjne i sanitarne– kod CPV 45330000-9

CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

V. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Oferta na prowadzenie nadzoru inwestorskiego powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.

Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.

Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

- Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- W okres gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt (**według terminu zawartego z Wykonawcą**) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do opiniowania i rozwiązywania powstałych w okresie gwarancji problemów i wykonywanych napraw.
- Prace podstawowe będą realizowane na podstawie Decyzji - Pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia, która zostanie przekazana Wykonawcy robót przy Protokole wprowadzenia na budowę.
- Dokumentacja budowlana będzie znajdować się w Dziale Obsługi Technicznej i u Wykonawcy na budowie - podczas realizacji robót będzie udostępniana Inspektorom Nadzoru.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
- Wszystkie prace (roboty) wyburzeniowe należy wykonywać zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiOR.
- **Wszystkie zapisy w umowie Wykonawcy związane z wykonywaniem zadań odnośnie realizacji zadania związane z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego są nierozłączne.**
- **Zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania umowy leży po stronie Firmy zapewniającej nadzór inwestorski na takich samych warunkach jak w zawartej umowie.**
- Płatność w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury (wystawiane faktur według umowy).
- Szpital po rozstrzygnięciu przetargu wyznaczy Koordynatorów z ramienia Zamawiającego.
- Wymagane doświadczenie – referencje z wykonanych (minimum) **2 nadzorów inwestorskich o podobnym zakresie wykonywanych dla Służby Zdrowia.**
- Cena umowna musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją

przedmiotu zamówienia.

- **Planowany termin sprawowania Nadzoru Inwestorskiego: w terminie od III kw 2020 r. do IV kw 2021 roku oraz w okresie gwarancji (zgodnie z wcześniejszymi zapisami).**

Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej – podczas przygotowywania oferty:

- Tel. Kancelaria Szpitala : 84 677 3333; fax: 84 638 6669
- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władyga, inż. Damian Staroń –84 677 32 50; 84 677 38 99.
- Branża sanitarna: wod.-kan. - mgr inż. Sławomir Strach; instalacje c.o. mgr.- inż. Jan Krzanowski; Gazy medyczne - Ireneusz Derencz – tel. 84 677 38 96
- Branża elektryczna: Mieczysław Smarkala - tel. 84 677 37 79
- Instalacje niskoprądowe, automatyki, dźwigowe, telefoniczne - Andrzej Krupa – 84 677 37 80
- Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne: mgr inż. Janina Wiśniewska – tel. 84 677 30 27.

Obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. nr 1186,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. Nr 75 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2013, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Z dokumentacją projektową w wersji papierowej można zapoznać się w Dziale Obsługi Technicznej – Rozwój Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu tel. 84 677 32 50; 84 677 38 99.

Na stronie internetowej umieszczona zostanie wersja elektroniczna dokumentacji projektowej.

Należy złożyć jedną ofertę na wszystkie branże – cena netto, VAT, cena brutto.

W załączeniu:

- 1. Wzór umowy na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego.*
- 2. Szacunkowa wycena za prowadzenie nadzoru inwestorskiego dla 3 branż.*
- 3. Pismo Nr BU-OZ.6743.1.4.2019.JS L.dz. 75/2019 z dnia 16.01.2019 r. Prezydenta Miasta Zamość z dn. 10.07.2017 r. informująca o braku obowiązku zgłoszenia robót budowlanych.*

Opis Sporządził: