



SPIS TREŚCI

1. Podstawa Opracowania.....	2
2. Zakres Opracowania.....	2
3. Dane Ogólne.....	2
4. Lokalizacja.....	2
5. Zakres rzeczowy prac.....	2
5.1. Zakres prac do wykonania.....	2
6. Roboty Budowlany.	4
7. Roboty sanitarne.....	5
8. System wentylacji	5
9. Instalacje elektryczne.....	6
10. Instalacja okablowania sieciowego.....	7
11. Instalacja P.Pož.....	8
12. Uwagi końcowe.....	8
13. ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE:.....	10



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

"PRZEBUDOWA REJESTRACJI ZAKŁADU RADIOLOGII NA I PIĘTRZE BLOKU "B" W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU"

1. Podstawa Opracowania

Podstawą opracowania projektu jest:

- Polecenie służbowe
- Pismo **LZR/2111/4/2018** z dnia **27.05.2018r.**
- Uzgodnienie z Użytkownikiem
- Wizja lokalna i Inwentaryzacja
- Obowiązujące Prawo Budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy i przepisy budowlane.

2. Zakres Opracowania

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa pomieszczenia Rejestracji Zakładu Radiologii na I Piętrze Bloku „B”. Celem przebudowy jest usprawnienie rejestracji pacjentów poprzez powiększenie powierzchni pomieszczenia i zwiększenie o dodatkowe jedno stanowisko rejestracyjne. Opracowanie dotyczy wykonanie robót remontowo – budowlanych, zakup i montaż wyposażenia np.: lada rejestracyjna, szafki, komputery nie są przedmiotem opracowania.

3. Dane Ogólne

Inwestor: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

4. Lokalizacja

Przedmiot zadania ma być zlokalizowany na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr. 84/8 – 14 ,4935 ha.

5. Zakres rzeczowy prac.

5.1. Zakres prac do wykonania

- Demontaż istniejącej przegrody szklanej z profili aluminiowych.



- Demontaż starego drewnianego parapetu.
- Wycięcie / zerwanie wywinięcia z wykładziny PCV ze ścianek objętych rozbiórką.
- Rozbiórka podmurówki wsporczej dla zestawu aluminiowego szklanego.
- Rozbiórka ścianki z cegły gr. 12cm.
- Zerwanie pasa wykładziny PCV z części Korytarzu – powiększenie pomieszczenia.
- Wywóz i utylizacja gruzu z terenu.
- Demontaż osprzętu elektrycznego – w założonym zakresie
- Uzupelnienie tynku na ścianach w miejscach rozbiórki
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża (powierzchnie poziome) po zerwaniu wykładziny PCV.
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża (powierzchnie pionowe) w miejscach po rozbiórce ścianek
- Uzupelnienie zaprawą naprawczą podłoża w miejscach po rozbiórce ścianek i ewentualnego zniszczonego podłoża
- Ułożenie płytek ceramicznych wraz z cokołami o wymiarach 30x30 (strukturze i kolorze zbliżonej do istniejących) – w zakresie powiększenia pomieszczenia.
- Montaż ścianki szkieletowej z płyt gipsowo – kartonowych zwykłych, jednowarstwowej (płyta gr. 12,5mm) z wewnętrznym wypełnieniem wełną mineralną. Na profilach systemowych.
- Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami do pomieszczenia Rejestracji.
- Wykonanie zabudowy gk nad docelową ladą recepcyjną.
- Przygotowania pomieszczenia do malowania. Oczyszczenie, przetarcie, szpachlowanie i gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie.
- Montaż rolety wewnętrznej elektrycznej
- Wymiana istniejących opraw oświetleniowych, włączników, gniazd
- Montażu nowych gniazd instalacyjnych przy stanowiskach komputerowych
- Montaż oświetlenia sufitowego w zabudowie gk nad ladą recepcyjną
- Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego sieciowego

- Wymiana istniejącej umywalki narożnej na prostokątną wraz z podejściami

6. Roboty Budowlany.

Zakładany zakres robót budowlanych jest Przebudowa obecnej Rejestracji Zakładu Rehabilitacji która jest usytuowana na I Piętrze Bloku „B”. Celem przebudowy jest powiększenie jej powierzchni oraz zwiększenie liczby stanowisk pracy.

Roboty demontażowo / rozbiórkowe będą polegały na rozbiórce obecnego zestawu aluminiowego szklanego, demontażu istniejącego parapetu drewnianego, rozbiórce podmurówki z cegły pod zestaw szklany, rozbiórce kawałka ściany w celu zwiększenia przesunięcia ścianek (rozbiórka ścianek wg załącznika rysunkowego). Przez zwiększenie powierzchni pomieszczenia przesunięcia ściany dojdą prace związane z rozbiórką wykładziny z PCV od strony Korytarza (pas około 25cm – w zależności od stanu podłoża).

Na podstawie rysunkowego załącznika należy zamontować ścianki szkieletowe z płyt gipsowo – kartonowych gr. płyty 1,25 cm. z wewnętrznym wypełnieniem płytami z wełny mineralnej. Łączenia płyt wykonane wg. zaleceń producenta systemu. Zabudowa szkieletową należy wzmocnić profilami ościeżnicowymi profil UA oraz odpowiednimi kątownikami w celu montażu drzwi wewnętrznych. Część zabudowy ma zostać wykonana do wysokości 1,30m jako prześwit dla pracy personelu. Dodatkowo nad zaplanowaną ladą rejestracyjną zostanie wykonana zabudowa sufitowa z której zostanie umieszczone oświetlenie sufitowe 4szt., roleta elektryczna. Zabudowa ma zakryć listwy elektroinstalacyjne w której są położone wiązki kablowe zasilające pomieszczenie Rejestracji oraz inne Zakładu Radiologii. Pomieszczenie z powodu na swoją funkcje nie może być otwarte i wymagany jest montaż rolety z systemem zamkowym.

Roletę elektryczną należy zamontować bezpośrednio do stropu za pomocą profilu ceownika, dwuteownika lub równoważnego zamocowania śrubami stalowymi w celu zapewnienia jej sztywności. Roleta musi być zamykana na zamek baskwilowy lub równoważny dla wybranego systemu. Skrzynka 137mm ukryta w zabudowie sufitowej. Profil PA-30. Kolorystyka pancerza **do ustalenia z Użytkownikiem.**

Drzwi wejściowe do pomieszczenia montowane jako drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, prawe "90" wraz z futryną regulowaną i okuciami. Ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF o powierzchni LAMISTONE CPL, SILKSTONE, warstwą stabilizującą o strukturze "plastra miodu". Kolor drzwi **do ustalenia z Użytkownikiem.**

Na starych istniejących tynkach została położona tapeta natryskowa. Wszystkie pozostałe drobinki które po pomalowaniu pomieszczenia mogą być widoczne należy delikatnie przeszlifować. Wszystkie nierówności i ubytki oczyścić i przeszpaczlować. Powierzchnie poziome i pionowe przed malowaniem ścian zagruntować środkiem impregnacyjno – wzmacniającym do podłoża. Kolorystka ścian jest zróżnicowana **wg założeń użytkownika**. Sufity należy pomalować na **biało**, Ściany od strony wewnętrznej i zewnętrznej pomieszczenia kolor należy dobrać na etapie realizacji **ustalić z Użytkownikiem**.

W wyniku robót związanych z przesunięciem ścianek. Podłoża należy oczyścić i w razie dużej degradacji uzupełniać miejscowo zaprawą naprawczą do podłoża. Wg. załącznika rysunkowego od strony wewnętrznej Rejestracji należy na podłożu ułożyć pas płytek o wymiarach 30x30 (Struktura i kolor analogiczny do istniejących płytek) wraz z cokołami. Od strony korytarza należy wymienić pas wykładziny aby utworzyć wywinicie na nowo postawione ścianki. Wywinicia o wysokości 10cm.

Uwaga: z powodu zakresu opracowania płytki ceramiczne podłogowe jak i wykładzina PCV musi odpowiadać wzorcowi i kolorystyce istniejącym. Dopuszcza się zwiększenia zakresu wymiany okładzin jeśli podłoże ulega degradacji lub okładzina wymaga wymiany.

7. Roboty sanitarne

W zakresie opracowania przewiduje się wymianę umywalki narożnej na umywalkę prostokątną szerokości 50cm, po demontażu starej umywalki, baterii i syfonu umywalkowego znajdzie konieczność lekkiej przeróbki podejść wodno – kanalizacyjnych pod umywalkę prostokątną przewidzianą do montażu w odległości 10cm od ściany szachtu wg lokalizacji podanej na załączniku rysunkowym.

Konieczna będzie wymiana kulowych zaworów nakrętno – nakrętnych dn15 na zawory kulowe nypłowe dn10 zamontowane przy użyciu nypłi redukcyjnych w oczku dn 15 wychodzące ze ściany szachtu. Zawory nypłowe mają być zamontowane równoległe do siebie w pozycji poziomej w odległości około 15-20 cm od ściany szachtu, przy czym zawór na lokalówce przebiegającej górą musi być zamontowany za odsadzką z kolan Dn 15.

Podejścia odpływowe z rur kanalizacyjnych PVC-U50 należy poprowadzić wzdłuż ściany, na której będzie zamontowana nowa umywalka.

8. System wentylacji

W pomieszczeniu występują dwa kanały instalacji wentylacji grawitacyjnej. W opracowaniu ujęto wstawienie kratki wentylacyjnej 20x20 z PCV w istniejącym otworze nad umywalką w zabudowie sufitowej dla kanałów instalacji wentylacyjnej. Brak modernizacji w obecnym układzie.

9. Instalacje elektryczne

Przed robotami budowlanymi polegających na rozbiórce ścian należy zdemontować osprzęt instalacyjny głównie znajdujący się przy wejściu do pomieszczenia tj. oprawa kloszowa, łącznik n-t, gniazdo podwójne, a następnie zamontować nowy analogiczny osprzęt na ścianie z zabudowy gk p-t. przy wejściu do pomieszczenia Rejestracji. Demontażu ulegnie także oświetlenie pomieszczenia na nowe oprawy oświetleniowe bez wymiany okablowania instalacyjnego oraz jedna z opraw sufitowych ze strony korytarza.

Wiązka kablowa umieszczona w listwach elektroinstalacyjnych umieszczona pod sufitem ma zostać w stanie nienaruszonym zakryta zabudową systemową (w razie braku sztywności listwy. Listwę należy usztywnić do stropu).

W nowo zakładanym układzie pomieszczenie należy poprowadzić nowe okablowanie dla zasilania stanowisk komputerowych 3 gniazda na 1 stanowisko pracy i dwa gniazda przy zakładanym usytuowaniu drukarki. Przewody zasilające YDYp 3x2,5mm² należy połączyć równolegle i układać w ścianie gk w rurze osłonowej. Wpięcie nastąpi z istniejącej listwy elektroinstalacyjnej UPS która znajduje się w pomieszczeniu i zasilą obecny układ pomieszczenia.

Dodatkowymi elementami będzie wykonanie oświetlenia sufitowego w zabudowie sufitowej w ilości 4szt. umiejscowione nad stanowiskami rejestracyjnymi wraz z podłączeniem zasilania do rolety elektrycznej zamontowanej nad rejestracją. Roleta ma być sterowana przewodowo wykorzystująca przełącznik klawiszowy umieszczony w łatwo dostępnym miejscu przy ladzie rejestracyjnej.

Po wykonaniu robót należy dokonać kompletnych pomiarów elektrycznych uwzględniające pomiar natężenia oświetlenia i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego napięcia 1-fazowego.

Specyfikacja opraw oświetleniowych - Natynkowych	
Kolor:	Biały
Moc	2 x 36 W
Stopień szczelności	IP20
Napięcie Wej.	230V
Materiał klosza	Tworzywo sztuczne - opalizowane
Trzonek:	G13
Certyfikaty	CE
Typ montażu	Natynkowa
Źródła światła	wymienne
Podział światła	symetryczny
Rodzaj osprzętu	Statecznik elektroniczny, standardowy

Specyfikacja opraw oświetleniowych - podtynkowych	
Napięcie:	236 V
Moc	6 W
Wymiar [mm]	Średnica - 100mm
Strumień świetlny [lm]	400lm
Barwa światła	Biała ciepła
Temperatura barwowa:	3000 K
Kąt świecenia	120
Ilość LED	10 x SMD5730
Żywotność [h]	30 000h
Certyfikaty:	Ce, RoHS

10. Instalacja okablowania sieciowego.

Instalacja okablowania sieciowego poziomego (miedzianego) kabel typu skrętka kat.6a należy poprowadzić z istniejącej Serwerowni (punktu dystrybucyjnego) znajdującej się na I piętrze Zakładu Radiologii Bloku „B” (usytuowanie wg załącznika rysunkowego) do Rejestracji Radiologii. Ilości kabli 11 tras (sztuk). Gniazda RJ45 należy rozmieścić na zabudowie szkieletowej



przy zaplanowanych stanowiskach komputerowych należy użyć podziału 3 gniazda na stanowisko. Pozostałe 2 gniazda umiejscowić na rogu dobudowanej ściany w celu podłączenia innego osprzętu np.: drukarki.

W punkcie dystrybucyjnym należy zamontować dodatkowo patch panel kat. 6a 24-portowy. Trasa okablowania strukturalnego od wskazanego Punktu Dystrybucyjnego poprowadzić Korytarzem w istniejącym suficie podwieszanym i należy przejść przez pomieszczenia bezpośrednio do Rejestracji. Wykonać przebiccia w ścianach działowych. Trasę okablowania należy przed montażem ustalić z Użytkownikiem by nie utrudnić pracy Zakładu Radiologii.

11. Instalacja P.Poż

Instalacja P.Poż – bez zmian. Obecne czujniki nie podlegają wymianie.

12. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

Wszystkie materiały muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość, dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie RP oraz posiadać atest PZH.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 06.03.2003r.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty robót budowlanych.

W szczególności muszą być zgodne przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.



z 2010 r. Nr 109 poz. 719).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

1. Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
2. Czas wykonania – **30 dni od daty podpisania Umowy**
3. Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
4. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
5. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
7. Płatność **30 dni od daty dostarczenia faktury**.
8. Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej:



- Tel.: 84 677 3333; fax: 84 638 6669
- Sekretariat Szpitala – tel.: 84 677 3333; fax: 84
- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władysław, inż. Staroń Damian – tel. 84 677 3250; 84 677 3899,
- Branża sanitarna: mgr inż. Sławomir Strach - 84 677 3896,
- Branża elektryczna i niskoprądowa : Mieczysław Smarkala, Andrzej Krupa - tel. 84 677 3779; 84 677 3780,
- Instalacje wentylacyjno + klimatyzacyjne: mgr Janina Wiśniewska - 84 677 3027,
- Instalacje komputerowe: mgr Krzysztof Zdeb - 84 677 3775.
- Dokumentacja przetargowa przechowywana w Dziale Obsługi Technicznej AOT-R

13. ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE:

1. Przebudowa Rejestracji Zakładu Radiologii na I Piętrze - PZTskala 1:500
2. Przebudowa Rejestracji Zakładu Radiologii na I Piętrze - Inwentaryzacja...skala 1:50
3. Przebudowa Rejestracji Zakładu Radiologii na I Piętrze.....skala 1:50
- 3a. Przebudowa Rejestracji Zakładu Radiologii na I Piętrze - Okładzinyskala 1:50
- 3b. Przebudowa Rejestracji Zakładu Radiologii na I Piętrze – Sufit.....skala 1:50
4. Przebudowa Rejestracji Zakładu Radiologii na I Piętrze -
Okablowanie strukturalne.....skala 1:100

Sporządził:

inż. Damian Staroń

Sprawdzał:

inż. Ryszard Władysław