

zawarta w dniu ..... pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez :

**Dyrektora – lek.med. Andrzeja Mielcarka**

a ....., z siedzibą ....., prowadzącym działalność wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ..... zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

.....

#### §1

Wydzierżawiający oddaje w użytkowanie **4 tablice** ustawione wzdłuż ogrodzenia Szpitala od ul. Aleje Jana Pawła II o pow. 10m<sup>2</sup> każda.

#### §2

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot najmu w **celach reklamowych**.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

#### §3

1. Umowa została zawarta w wyniku przetargu, którego otwarcie nastąpiło w dniu ....., **na okres trzech lat, tj..... do .....**
2. W przypadku wykorzystania przedmiotu najmu do celu innego, niż wynikający z umowy lub w przypadku zaprzestania działalności przez Dzierżawcę, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §4

1. Miesięczna **stawka czynszu** ustalona w wyniku przetargu ofert wynosi .....**zł za 1m<sup>2</sup>** plus podatek VAT w obowiązującej stawce, słownie: ..... plus podatek VAT.
2. Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w kasie Szpitala lub na wskazany na fakturze rachunek Wydzierżawiającego.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy, po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy. Nowy czynsz naliczany będzie od miesiąca lutego każdego roku.
4. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco złożony przez Dzierżawcę w dniu podpisania umowy
5. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą trzymiesięcznej stawce, Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla gwarancyjnego.

#### §5

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
  - do korzystania z przedmiotu najmu w celach wskazanych w §2
  - do nie zamieszczania reklam związanych z usługami medycznymi
  - na bieżąco usuwać usterki powstałe w wyniku działania sił przyrody, wandalizmu, itp.
2. Dzierżawca odpowiada za treść oraz estetykę reklam.

§6

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot najmu w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

§7

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej.

§8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA:**

**WYDIERŻAWIAJĄCY:**

