

## UMOWA NR AG.ZP.3320. .18

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 922 – 22 – 92 – 491, zwanym w treści umowy Kupującym, w imieniu którego działa:

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Sądzie Gospodarczym ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., reprezentowanym przez .....

LUB

..... zam. w ..... przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nr ....., działającym jako ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym dalej w treści umowy Sprzedającym, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm., którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu ..... 2018 r. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

## § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa przez Sprzedającego na rzecz Kupującego preparatów żywieniowych, w tym środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego i dietetycznych środków spożywczych specjalnego przeznaczenia medycznego zwanych dalej „preparatami żywieniowymi” oraz zestawów do żywienia i akcesoriów (złączy) w asortymencie i ilościach określonych poniżej lub w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Stopień realizacji umowy w ramach poszczególnych asortymentów uzależniony jest od potrzeb wynikających z działalności Kupującego. Kupujący zastrzega sobie prawo do realizacji poszczególnych asortymentów w mniejszym lub większym zakresie niż to wynika z ilości określonych w umowie lub załączniku do niniejszej umowy, przy czym suma wartości zrealizowanych dostaw nie może przekroczyć ceny przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1.
3. Sprzedający gwarantuje, że preparaty żywieniowe oraz zestawy do żywienia i akcesoria (złącza)

objęte niniejszą umową spełniają warunki:

- a) dopuszczenia do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) posiadają terminy ważności nie krótsze niż 6 miesięcy od daty dostawy.
  - c) posiadają badania stabilności z dostępnymi na rynku workami RTU do żywienia pozajelitowego - dokumenty potwierdzające przedmiotowe badania zostaną dostarczone do Apteki Szpitalnej wraz z pierwszą dostawą preparatów żywieniowych (*dotyczy zadań nr 9, nr 10, nr 14*).
4. Sprzedający gwarantuje, że jest podmiotem uprawnionym do obrotu produktami będącymi przedmiotem umowy.

## § 2

### CENA UMOWY

1. Cena netto umowy wynosi ..... złotych (słownie: .....złotych), cena brutto umowy wynosi.....złotych (słownie: złotych:.....).

Ceny powyższe wyliczono na podstawie cen jednostkowych określonych w złożonej ofercie cenowej.

2. Ceny jednostkowe brutto zawierają m. in. wartość towaru, obowiązujące opłaty podatkowe oraz wszelkie koszty związane z dostawą towaru do Kupującego.

3. Ceny jednostkowe netto/brutto nie wzrosną przez okres obowiązywania umowy (z zastrzeżeniem ust. 4, 5).

4. Podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wzrost cen jednostkowych brutto/netto stanowią ewentualne zmiany urzędowych cen zbytu środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego i zestawów do żywienia (w tym urzędowej ceny zbytu stanowiącej podstawę limitu), zmiany urzędowej marży hurtowej oraz zmiany w przepisach podatkowych związanych z przedmiotem umowy.

5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany polegającej na wzroście ceny brutto/netto Sprzedający jest obowiązany przedstawić Kupującemu uzasadnienie nowych cen, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają zmiany urzędowych cen zbytu środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego i zestawów do żywienia (w tym urzędowej ceny zbytu stanowiącej podstawę limitu), zmiany urzędowej marży hurtowej oraz zmiany w przepisach podatkowych związanych z przedmiotem umowy. Zmiana polegająca na wzroście cen brutto/netto może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Kupującego w formie aneksu do umowy.

6. W przypadku wzrostu w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia, z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynika w/w wzrost, cena jednostkowa netto ulega obniżeniu w stopniu gwarantującym utrzymanie cen jednostkowych brutto na dotychczasowym poziomie, za wyjątkiem urzędowych cen zbytu – w takim przypadku zmianie ulegnie cena jednostkowa brutto. W celu potwierdzenia powyższej okoliczności strony umowy sporządzą stosowny aneks do umowy. Jeżeli jednak Sprzedający odmówi podpisania w/w aneksu do umowy ceny jednostkowe uwzględniające przedmiotową podwyżkę podatku VAT będą obowiązywały od dnia, o którym mowa wyżej bez podpisania aneksu do umowy.

7. Obniżenie cen jednostkowych może nastąpić w każdym okresie i nie wymaga aneksu do umowy.

## § 3

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie dostaw przedmiotu umowy Kupujący zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie obowiązującej ceny jednostkowej oraz zrealizowanej ilości.

2. Płatności za wykonane części dostawy Kupujący będzie regulował przelewem na konto

Sprzedającego podane w fakturze za dostawę w terminie 60 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Sprzedający przekaże fakturę Kupującemu w formie pisemnej i w wersji elektronicznej na adres: apteka@szpital.zam.pl

3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

4. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę Wierzyciela (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Sprzedającemu na podstawie niniejszej umowy) może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Kupującego.

#### § 4

#### DOSTAWA

1. Sprzedający zobowiązany zostaje do wykonania dostaw przedmiotu umowy w okresie 12 miesięcy, tj. od dnia .....2018r. do dnia ..... 2019r.

2. W przypadku niezrealizowania umowy w terminie określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o maksimum 6 miesięcy.

3. Dostawy realizowane będą w uzgodnionych na bieżąco wielkościach i asortymencie wg każdorazowego zgłoszonego na piśmie zamówienia z realizacją w ciągu 1 dnia roboczego (dni robocze – od poniedziałku do piątku) licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę zamówienia na dostawę przedmiotu umowy.

4. Sprzedający zobowiązuje się dostarczać produkty objęte niniejszą umową w odpowiednich opakowaniach oraz transportem zapewniającym należyte zabezpieczenie jakościowe.

5. Reklamacje ilościowe Kupujący zgłasza będzie Sprzedającemu pisemnie niezwłocznie po dokonaniu odbioru dostawy.

6. Reklamacje jakościowe Kupujący jest zobligowany do zgłoszenia Sprzedającemu (pisemnie wraz z udokumentowanym uzasadnieniem) w terminie ważności reklamowanych produktów.

7. Sprzedający zobligowany jest do pisemnego ustosunkowania się do wniesionej przez Kupującego reklamacji w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni jest uważany za uznanie przez Sprzedającego reklamacji i tym samym zobowiązanie do dokonania w terminie kolejnych 2 dni wymiany wadliwego produktu na zgodny z zamówieniem i wolny od wad.

8. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczania sprzedawanych preparatów żywieniowych i zestawów do żywienia do Apteki Szpitalnej Kupującego na własny koszt od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.00.

9. Sprzedający zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw w okresie trwania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Sprzedającego tj.: zakończenia produkcji, czasowego wstrzymania produkcji, braku importu do Polski, Sprzedający niezwłocznie zaproponuje Kupującemu inne, dostępne w obrocie preparaty żywieniowe i zestawy do żywienia będące odpowiednikami danego preparatu/zestawu. Sprzedający podejmie również wszelkie możliwe działania w celu ustalenia czy na rynku preparatów/zestawów objętych niniejszą umową, są przedsiębiorcy posiadający na stanie przedmiotowe preparaty/zestawy (w tzw. zapasach) i jeżeli tak, to wówczas Sprzedający dokona stosownej transakcji celem ich pozyskania i dalszego odsprzedania Kupującemu. Cena zamiennego produktu nie może być wyższa od ceny produktu objętego niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust. 10.

10. W sytuacji, gdy w obrocie brak będzie preparatów/zestawów (odpowiedników), brak będzie również tzw. zapasów u podmiotów trzecich, które mogłyby być zaproponowane Kupującemu w cenach obowiązujących w umowie, a są preparaty/zestawy, których cena jest wyższa od ceny preparatu/zestawu objętego umową (a ewentualna sprzedaż w cenie z niniejszej umowy groziłaby powstaniem rażącej straty u Sprzedającego), Sprzedający niezwłocznie poinformuje o tym Kupującego, załączając do pisemnej informacji dokumenty na dowód istnienia takiej sytuacji (np.: pisma od producenta, od podmiotów trzecich, itp.). Sprzedający ma również obowiązek przedstawić pisemne uzasadnienie wystąpienia ewentualnej rażącej straty po jego stronie i załączyć stosowne

dokumenty.

11. Zmiana preparatu/zestawu na zasadach, o których mowa w ust. 9 lub ust. 10 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Kupującego. W przypadku braku zgody Kupującego na zamianę produktu, na zasadach określonych w ust. 9 lub 10, strony mają prawo w formie aneksu do umowy rozwiązać umowę w części dotyczącej tego preparatu/zestawu.

12. W przypadku, gdy Sprzedający nie będzie dostarczał preparatu/zestawu będącego przedmiotem umowy bądź też niezwłocznie nie zaproponuje dostarczenia zamiennika preparatu/zestawu czy też preparatu/zestawu z tzw. zapasów, w sytuacji o której mowa w ust.9, Kupujący będzie miał prawo dokonać zakupu preparatu/zestawu (odpowiednika) u innego Sprzedawcy. Jeżeli koszt zakupu będzie wyższy od kosztu zakupu w ramach niniejszej umowy, powstałą różnicą zostanie obciążony Sprzedający.

13. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia wraz z dostawą zamówionych produktów faktury lub dokumentu Wz zawierających m.in. takie informacje jak numer serii i data ważności. Kupujący dokona sprawdzenia zgodności stanu faktycznego dostawy z informacjami zawartymi w dokumentacji zakupu, w szczególności: nazwy produktu, wielkości opakowania jednostkowego, numeru serii i terminu ważności, kraju i nazwy wytwórcy, ilości opakowań, sprawdzenia czy opakowanie bezpośrednie, opakowanie zewnętrzne, oznakowanie produktów spełnia wymagania wynikające z obowiązującego prawa. Odbiór każdej dostawy będzie potwierdzony odpowiednimi dokumentami odbioru (Wz, protokół odbioru).

## § 5

### **KARY UMOWNE**

1. Kupujący będzie miał prawo żądać kar umownych z następujących tytułów i w wysokości:

- 0,2% wartości zareklamowanych przez Kupującego produktów złej jakości, za każdy dzień oczekiwania na wymianę, ponad termin określony umową, jednak nie mniej niż 10,00 zł;
- 0,2% wartości niezrealizowanej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki w dostawie ponad termin określony umową, jednak nie mniej niż 20,00 zł.

2. W przypadku odstąpienia Kupującego od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy.

3. W przypadku odstąpienia Sprzedającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy.

4. Odstąpienie od umowy przez Kupującego bądź przez Sprzedającego nie powoduje wygaśnięcia obowiązku Sprzedającego do zapłaty ewentualnych kar umownych powstałych i obliczonych zgodnie z regulacją § 5 ust. 1 umowy.

5. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną, Kupujący ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 6

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu (z wyłączeniem § 2 ust. 7) i muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku zgody Kupującego, o której mowa w § 4 ust. 11, Sprzedający ma obowiązek w terminie do 7 dni dostarczyć Kupującemu propozycję aneksu do umowy uwzględniającego ewentualne zmiany preparatów.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej

umowie.

4. Trzykrotne nie wypełnienie warunków umowy przez Sprzedającego tj. nieterminowe lub niezgodne z zamówieniem pod względem asortymentu bądź ilości realizowanie dostaw, a także istotne, powtarzające się uchybienia w zakresie jakości dostarczanych produktów lub ich terminów ważności dają podstawę Kupującemu do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Sprzedającego do naliczania kar umownych. W niniejszej sytuacji ma zastosowanie odpowiednio § 5 ust. 2.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Kupujący może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Sprzedający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. W przypadku wystąpienia braku środków finansowych Kupujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy na piśmie ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Sprzedający może jedynie żądać wynagrodzenia za faktycznie zrealizowaną część umowy.

8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

9. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Kupującego.

10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Kupującego i jeden dla Sprzedającego.

**SPRZEDAJĄCY:**

**KUPUJĄCY:**

**UMOWA NR AG.ZP.3320. .18**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 922 – 22 – 92 – 491, zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**, w imieniu którego działa:

.....  
a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Sądzie Gospodarczym ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., reprezentowanym przez .....

LUB

..... zam. w ..... przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nr ....., działającym jako ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym dalej w treści umowy **Wydzierżawiającym**, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm., którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu ..... 2018 r. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków, następujące urządzenia: pompy do podaży żywienia dojelitowego w ilości .... sztuk. (dalej jako „urządzenia”) Wartość urządzeń na dzień ..... (składania oferty): ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem urządzeń, dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania nimi, a w szczególności do przekazywania w dzierżawę i jego prawo jest w tym zakresie niczym nie ograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić) Dzierżawcy korzystanie z urządzeń na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Wydierżawiający oświadcza, że ww. urządzenia są wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wydierżawiający oświadcza, że urządzenia są dopuszczone do obrotu i używania na terytorium RP oraz spełniają warunki określone w ustawie z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych (Dz.U. z 2017r. poz.211 ze zm.).

## **§ 2**

1. Wyzierżawiający, na własny koszt, dostarczy urządzenia w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania umowy do siedziby Dzierżawcy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Wyzierżawiający gwarantuje, że przedmiot umowy, o których mowa w §1 ust. 1 umowy nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pacjentów Dzierżawcy, jak też użytkowników czy osób trzecich.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

Dzierżawca zobowiązany jest do:

1. Wykorzystywania urządzeń wyłącznie dla potrzeb wykonywanych świadczeń zdrowotnych,
2. Dbłości o należyty stan techniczny przedmiotu umowy, poprzez:
  - 1) eksploatację zgodnie z zaleceniami producenta i zaleceniami przekazanymi przez Wyzierżawiającego,
  - 2) niezwłoczne informowanie Wyzierżawiającego o nieprawidłowościach w pracy,
  - 3) zapewnienie niezmienności parametrów zasilania,
3. Wydania Wyzierżawiającemu urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 w terminie do 21 dni roboczych licząc od dnia rozwiązania umowy w stanie technicznym wynikającym z ich prawidłowego użytkowania w okresie dzierżawy.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**

Wyzierżawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Dzierżawcy pełnych, pisemnych informacji dotyczących stanu technicznego przedmiotu umowy przekazywanego do eksploatacji, w tym kart gwarancyjnych.
2. Przekazania Dzierżawcy paszportów technicznych urządzeń,
3. Utrzymywania przedmiotu umowy (dzierżawionych urządzeń) w ciągłej i pełnej sprawności technicznej, a w szczególności do:
  - 1) wykonywania bezpłatnych napraw dzierżawionych urządzeń w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od zgłoszenia awarii i wyłączenia z używania przedmiotowych urządzeń. W przypadku konieczności wydłużenia okresu naprawy, Wyzierżawiający zobowiązany jest do udostępnienia do czasu zakończenia naprawy innych urządzeń tego samego typu. Czas reakcji serwisowej na zgłoszenie awarii wynosi 24 godziny.
  - 2) bezpłatnej dostawy i zamontowania części urządzeń, które ulegną uszkodzeniu w trakcie realizacji umowy,
  - 3) w przypadku uszkodzenia wykluczającego dalszą eksploatację urządzenia, którego Wyzierżawiający nie będzie mógł naprawić w terminie wyżej określonym, lub naprawa taka byłaby ekonomicznie nieuzasadniona, wówczas Wyzierżawiający wstawi w zamian uszkodzonego, sprawne urządzenie tego samego rodzaju i gatunku, co określone w §1 ust. 1. Wyzierżawiający dokona zamiany na sprawne urządzenie niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji wyżej opisanej jednak nie dłużej niż w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia uszkodzenia przez Dzierżawcę.
4. Wykonywania przewidzianych przepisami okresowych testów urządzeń,
5. Nieobciążania urządzeń prawami osób trzecich (np. zastawem),

## § 5

Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot umowy przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

## §6

1. Dzierżawca oświadcza, że będzie ubezpieczony od skutków typowych zdarzeń losowych, przez cały czas trwania umowy.
2. Dzierżawca nie odpowiada za zużycie urządzeń oraz ich wyposażenia będące wynikiem prawidłowego ich używania.

## §7

### OPLATY

1. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy, określony w §1 ust. 1, t.j. wydzierżawienie pomp do podaży żywienia w ilości .... sztuk wynosi miesięcznie:  
netto ..... złotych, plus obowiązujący podatek VAT, czyli ..... złotych brutto (słownie: ..... ). **Łącznie za okres 12 miesięcy czynsz wynosi ..... złotych brutto**, słownie .....
2. Płatność za czynsz dzierżawny Dzierżawca będzie regulował przelewem na konto Wydzierżawiającego podane w fakturze w ciągu 60 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT.
3. Faktury za czynsz dzierżawny będą wystawiane w cyklu miesięcznym począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym urządzenia zostaną przekazane protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. Stałość cen brutto ustala się na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wyjątkiem następujących sytuacji:
  - a) zmiany stawek podatku VAT.
  - b) obniżenia czynszu dzierżawnego przez Wydzierżawiającego.
5. Dokonanie zmiany wysokości czynszu odbywa się w formie pisemnego aneksu do umowy.
6. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Dzierżawcy, dotycząca zobowiązań Wydzierżawiającego powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez organ założycielski Dzierżawcy.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego lub Dzierżawcę, z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy dzierżawy brutto, o której mowa w §7 ust.1. Rozwiązanie umowy dzierżawy będzie równoznaczne z rozwiązaniem umowy nr AG.ZP.33220. . .18 z dnia .....2018 r. na dostawę preparatów żywieniowych i zestawów do żywienia.
2. W przypadku przekroczenia przez Wydzierżawiającego terminu naprawy, o którym mowa w §4 ust. 3 pkt. 1) umowy zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy dzierżawy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku przekroczenia przez Wydzierżawiającego, terminu o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, zapłaci on Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% czynszu brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Za okres przestoju każdego z urządzeń wymienionych w §1 ust. 1 spowodowany jego usterką,



Dzierżawca nie będzie płacił czynszu w wysokości 1/30 miesięcznej czynszu, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień następny po upływie 3 dni roboczych od zgłoszenia awarii urządzenia i jego wyłączenia z eksploatacji (bieg terminu liczony jest od dnia następnego po dniu zgłoszenia oraz wyłączenia przedmiotowego urządzenia z eksploatacji i dotyczy kolejnych dni).

## **§ 9 GWARANCJE i SERWIS**

1. Wyzierżawiający gwarantuje najlepszą jakość przedmiotu umowy oraz niezawodność eksploatacyjną przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.
2. Wyzierżawiający udziela gwarancji na urządzenia określone w niniejszej umowie na cały okres obowiązywania umowy.
3. Wyzierżawiający rozpatruje reklamacje zgłoszone przez Dzierżawcę, dokonuje napraw urządzeń lub wymienia urządzenia na nowe w terminach określonych w niniejszej umowie.
4. W okresie gwarancji Wyzierżawiający zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy, jego wysyłką, odbiorem i dostarczeniem do Dzierżawcy.
5. Zgodnie z zaleceniami producenta Wyzierżawiający prowadzi w okresie gwarancji bezpłatne przeglądy techniczne, konserwacje i naprawy przedmiotu umowy.
6. Celem wykonania usług serwisowych personel Wyzierżawiającego uzyska pełny dostęp do urządzeń lub ich wyposażenia w godzinach pracy Dzierżawcy.
7. Postanowienia niniejszej umowy w zakresie gwarancji, wszelkich napraw, wymiany, itp. dotyczące urządzeń mają pierwszeństwo przed zapisami umieszczonymi w treści kart gwarancyjnych, które to Wyzierżawiający przekaze Dzierżawcy w momencie przekazywania urządzeń do używania.
8. Autoryzowany serwis gwarancyjny świadczy: .....

## **§ 10 OKRES OBOWIĄZYWANIA**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj. od dnia .....2018r. do dnia ..... 2019r., jednakże nie dłużej niż umowa AG.ZP.3320. . . .18 z dnia .....2018r. na dostawę preparatów żywieniowych i zestawów do żywienia.
2. Niniejsza umowa ulega zawsze rozwiązaniu w sytuacji rozwiązania umowy AG.ZP.3320. . . .18 z dnia .....2018r. na dostawę preparatów i zestawów do żywienia.
3. Dzierżawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wyzierżawiający narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności obowiązki zawarte w § 4 i § 9.
4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej umowy o maksimum 6 miesięcy w przypadku niezrealizowania w oznaczonym terminie umowy AG.ZP.3320. . . .18 z dnia .....2018r. na dostawę preparatów żywieniowych i zestawów do żywienia.

## **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy dotyczące właściwości przedmiotu zamówienia.
2. Każda zmiana lub uzupełnienie tej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do

umowy podpisanego przez obie strony.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy wg siedziby Dzierżawcy.

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wydierżawiającego, dwa dla Dzierżawcy.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**