

Zamość, dnia 06.03.2018 r.

AOT.R

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonanie naprawy podłóg w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu .

A. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

Temat: Naprawa podłóg w Zakładzie Rehabilitacji w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

A. ZAKRES ORAZ SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONANIA ROBÓT.

I. Sala Ćwiczeń Nr 3/8, 3/9, 3/10 oraz pom. boksów elektroliczności 3/7a i 3/7b Zakładu Rehabilitacji II piętro bloku B strona lewa:

Prace do wykonania:

1. Zabezpieczenie podłóg w rejonie wykonywanych robót.
2. Zerwanie istniejących posadzek z tworzyw sztucznych (wykładzina PCV) bez cokołów w Sali ćwiczeń Nr 3/8, 3/9, 3/10 oraz w pom. 3/7a i 3/7b (boksy elektroliczności) wraz z cokołami i wyminięciem na ścianę 10cm.
3. Oczyszczenie, odpylenie podłoża na całej powierzchni.
4. W miejscach uszkodzeń naprawienie posadzek cementowych zaprawą szybkotwardniejącą przyjęto około 40% powierzchni.
5. Skucie nadlewki podłoża na około 15 % powierzchni posadzki.
6. Przeszlifowanie całej powierzchni posadzki.
7. Zagruntowanie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej.
8. Wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej ok. 5mm.
9. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin PVC np. Tarkett IQ Optima w pom. w Sali ćwiczeń Nr 3/8, 3/9, 3/10 bez cokołów oraz w pom. boksów elektroliczności 3/7a i 3/7b z wyminięciem na ściany wysokości 10 cm.
10. Połączenie styków wykładziny za pomocą sznura spawalniczego.
11. Wywiezienie gruzu i zerwanej wykładziny - odległość do 7 km.

UWAGA:

Wszystkie uszkodzenia i ubytki muszą być naprawione przed przyklejeniem wykładziny PCV. Powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wyrównana poprzez zeszlifowanie powierzchni.

Przed przystąpieniem do wykonywania wierzchniej warstwy posadzki należy zwrócić uwagę na to, aby poziom gotowych posadzek był równy na całej powierzchni (bez uskoków w progach i na połączeniach z cokołami). Należy dostosować poziom posadzek wymienianych do poziomu cokołów szer. 30 cm i do poziomu posadzek, które będą wymieniane przez firmę przeprowadzającą remont Zakładu Rehabilitacji. Zakresy prac wykonywane przez obie firmy należy przeprowadzać jednocześnie.

Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce naprawy podłóg znajduje się na II piętrze bloku „B”.

Drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu.

Prace będą przeprowadzane w czasie trwającego remontu Zakładu Rehabilitacji, przeprowadzanego przez firmę wyłonioną drogą postępowania przetargowego.

W załączeniu:

1. *Rysunek – rzut Zakładu Rehabilitacji II piętro bl. „B” ze wskazaniem miejsc do naprawy– Zał Nr 1*

B. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- Do wykonania posadzek zastosować wykładzinę PCV homogeniczną np. Tarkett IQ Optima lub inną o równoważnych parametrach. **Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.**
- Do przyklejania wykładzin podłogowych należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinę.
- Do wygładzania powierzchni podkładu powinny być stosowane masy wygładzające zapewniające należyłą przyczepność do podkładu, krótki czas wysychania i twardnienia oraz nie powodujące obniżenia właściwości wytrzymałościowych podkładu.
- Do spawania arkuszy wykładzin podłogowych należy stosować sznur spawalniczy z plastikowanego PCV (zalecanego przez producenta wykładzin w kolorze do stosowanym do koloru spawanej wykładziny).

MINIMALNA CHARAKTERYSTYKA WYKŁADZINY

Dane techniczne	Wykładzina PCV homogeniczna,
Klasa użytkowa	34
Grubość całkowita	2,0 mm
Warstwa użytkowa	2,0 mm
Zabezpieczenie powierzchni	IQ PUR
Grupy ścieralności: Ubytek grubości Ubytek objętości	Grupa P: $\leq 0,15$ mm Grupa P: $\leq 4,0$ mm ³
Wgniecenie resztkowe	$\leq 0,1$ mm
Oddziaływanie krzesła na rolkach	Odporna
Antypoślizgowość	R9
Odporność na światło	≥ 7
Odporność chemiczna	Doskonała
Właściwości elektrostatyczne	< 2 kV
Oddziaływanie nóg mebli	Odporna
Klasa ogniotrwałości	≥ 8 kW/m ² Bfl s1
Właściwości elektrostatyczne	≤ 2 kW $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$
Odporność chemiczna	Bardzo dobra
Odporność na bakterie i grzyby	Odporna
Klasa czystości	
Właściwości antypoślizgowe	R9 $\geq 0,3$; klasa DS

C. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z z 2017r. poz. 1332.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta na wykonanie prac posadzkarskich powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władysław; mgr inż. Oliwia Janowska - tel. 84 677 3250, 84 677 3899.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

1. Stronę tytułową zawierającą: nazwę zadania, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
2. Następnym stronom wyliczeniowym zawierającym wszystkie pozycje ujęte w zadaniu według Przedmiaru Robót. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto). Zadanie powinno posiadać podsumowanie wszystkich pozycji. Podsumowanie powinno zawierać cenę netto wszystkich pozycji, podatek VAT, cenę brutto wszystkich pozycji.
3. Ostatnia strona powinna zawierać cenę netto, VAT, cenę brutto zadania. Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto wyliczony na stronie ostatniej.

Planowany termin przeprowadzenia remontu w terminie:

- **od 30.03. 2018 r. do 30.06. 2018 roku – 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania frontu robót dla Wykonawcy. Realizacja zadania nastąpi jednocześnie w tym samym czasie, w którym Wykonawca remontu Zakładu Rehabilitacji będzie przeprowadzał prace związane z wymianą cokołów (zgodnie z zakresem umownym).**

Opracowali pracownicy Działu AOT.R: inż. R.Władyga, J.Derencz, mgr.inż. O.Janowska