

## Umowa nr AT.R.334.4 . 2024

zawarta w dniu ..... w Zamościu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu**, ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP: 922 – 22– 92 – 491, zwanym w treści umowy „**Zamawiający**”, w imieniu którego działa:

Adam Fimiarz - Dyrektor

a

.....  
NIP ....., numer REGON .....

zwanym dalej w treści umowy

„**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

.....  
Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 130 000 zł, przeprowadzonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi nieprzekraczające równowartości 130 000 zł Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”, strony zawierają umowę o następującej treści.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Stacji Dializ na parterze bloku „C” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu mająca na celu utworzenie Oddziału Pediatrii**”.
2. Nadzór Inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
3. Szczegółowy opis inwestycji zawiera **Załącznik nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia)** do niniejszej umowy oraz projekt umowy z Wykonawcą Robót stanowiący **Załącznik nr 2**. Jednocześnie przez podpisanie niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu i akceptuje je bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, iż funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona przez: (podać imię

i nazwisko)

- 1) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej – .....
- 2) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej – .....
- 3) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej – .....

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że Inspektorzy Nadzoru posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:

- 1) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej legitymujący się uprawnieniami ..... do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez .....
- 2) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej legitymujący się uprawnieniami .....do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez .....
- 3) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej legitymujący się uprawnieniami Nr ..... do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez .....

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej jest członkiem..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski .....
- 2) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej jest członkiem .....Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski .....
- 3) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej jest członkiem.....Izby Inżynierów Budownictwa,nr członkowski .....

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty poświadczające jego kwalifikacje, o których mowa w poprzednich ustępach.

## §3

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) w zakresie:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim poprzez zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nieposiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także zapobieganiem wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych przy użyciu niewłaściwych technologii lub narzędzi,
- 3) Uczestniczenie, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu

lub zanikających, w tym poprzez uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

- 4) Uczestniczenie w odbiorze końcowym,
- 5) Opiniowanie propozycji, w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych i technologicznych i użytkowych, jednakże o standardzie nie niższym niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
- 6) Sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
- 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 8) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 9) Żądanie od kierownika budowy przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i certyfikatów dotyczących użytych materiałów budowlanych,
- 10) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania prac wykonanych wadliwie,
- 11) Żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 12) Uczestniczenie w naradach i komisjach technicznych,
- 13) Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- 14) Dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie,
- 15) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
- 16) Zweryfikowane dokumentacji powykonawczej przed przekazaniem jej Zamawiającemu,
- 17) Obecność na budowie nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Każdy pobyt jest potwierdzany wpisem na liście obecności, znajdującej się w biurze budowy,

#### § 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2023 r. poz. 682, z późn zm).
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Ustanowienie innego Inspektora Nadzoru niż wskazany w umowie jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na pisemne żądanie Wykonawcy.
4. W przypadku braku działań ze strony Wykonawcy w realizacji jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do zlecenia Nadzoru Inwestorskiego w celu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, osobie trzeciej pomniejszając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dodatkowego zlecenia. W przypadku, gdy wartość dodatkowego zlecenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekracza wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.6 umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym a wynagrodzeniem wynikającym z dodatkowego zlecenia.

## § 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych umowy określonej w § 1 ust.2. Bez osobnego upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

## § 6

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury.
3. Zamawiający dopuszcza Wykonawcy wystawianie Faktur częściowych nie częściej niż co 2 (dwa) miesiące licząc od daty rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego w kwocie nie większej niż wyliczony procentowo czas pełnienia nadzoru liczony od całościowego terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego. Suma faktur częściowych nie może stanowić więcej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.6. Pozostała część wynagrodzenia jest wypłacana na podstawie faktury końcowej po spełnieniu warunków określonych w ust.4 niniejszego paragrafu.
4. Końcowa Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze prac określonych w § 1 ust.1 niniejszej umowy pod warunkiem podpisania protokołu zdawczo-

odbiorczego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy na roboty budowlane.

5. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększoną o należy podatek VAT 23%, tj. kwota brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
8. Wykonawca oświadcza że jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP .....
9. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### **§ 7**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy i jest zobowiązany do pokrycia szkody w pełnej wysokości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **§ 8**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 9**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) niedopełnienia obowiązków Wykonawcy, w wyniku których roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust.1 zostaną wykonane niezgodnie z dokumentacją projektową, co będzie skutkowało obniżeniem standardu wykonania w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.6,
  - 3) brak pobytu na budowie, w zakresie określonym w § 3 pkt 13, w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
  - 4) brak uczestnictwa w naradach lub komisjach technicznych w wysokości 1.000 za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Suma nałożonych kar umownych nie może przekroczyć wartości 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.6.

#### **§ 10**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 11**

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący .

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

#### **§13**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

#### **§14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

- 1.Załącznik nr1 - Opis przedmiotu zamówienia.
- 2.Załącznik nr 2 - Projekt umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
- 3.Załącznik nr 3 – oferta cenowa Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca