

OBIEKT: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU – BLOK D - *SALA KONFERENCYJNA Nr 210*

ADRES: UL. ALEJA JANA PAWŁA II 10, 22-400 ZAMOŚĆ

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU UL. ALEJA JANA PAWŁA II 10, 22-400 ZAMOŚĆ

TEMAT: „*Wykonanie robót remontowych w Sali Konferencyjnej Nr 210 blok D II piętro Samodzielnego Publicznego szpitala Wojewódzkiego Im Papieża Jana Pawła II w Zamościu*”

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ROBOTY BUDOWLANE***

Projektant:

Nr upr.bud.:

Data opracowania:

Podpis:

inż. Ryszard Władysław

UANB-II-7342/67/92

.....

.....

WYKAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

- SST-1.** kod CPV 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- SST-2.** kod CPV 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia – roboty rozbiórkowe
- SST-3.** kod CPV 45111220-6 - Usuwanie gruzu
- SST-4.** kod CPV 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne inż dachowe
- SST-5.** kod CPV 45262300-4 - Roboty betonowanie
- SST-6.** kod CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- SST-7.** kod CPV 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- SST-8.** kod CPV 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- SST-9.** kod CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- SST-10.** kod CPV 45312100-8 - Roboty Instalowanie pożarowych systemów alarmowych
- SST-11.** kod CPV 45314320-0 - Roboty Instalowanie okablowania komputerowego
- SST-12.** kod CPV 45331200-8 - Roboty instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- SST-13.** kod CPV 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- SST-14.** kod CPV 45410000-4 - Roboty tynkarskie
- SST-18.** kod CPV 45421120-1 - Roboty Instalowanie progów
- SST-19.** kod CPV 45421141-4 - Roboty Instalowanie przegród
- SST-20.** kod CPV 45421145-2 - Roboty Instalowanie rolet
- SST-21.** kod CPV 45421146-9 - Roboty Instalowanie sufitów podwieszanych
- SST-15.** kod CPV 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- SST-16.** kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- SST-17.** kod CPV 45450000-6 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA (ROZBIÓRKI)
Kod. CPV 45100000-8

Kod. CPV 45111100-9

Kod. CPV 45111220-6

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy bezwzględnie wykonać zabezpieczenia, jak i oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach ochrony osobiste i urządzenia zabezpieczające.

Przed przystąpieniem do rozbiórki i wyburzeń należy :

1. wyłączyć sieć energetyczną (dotyczy miejsca rozbiórki),
2. wyłączyć wszystkie podłączenia instalacyjne (dotyczy miejsca rozbiórki).

Rozbiórkę należy wykonywać w następujących kolejności ;

- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka naświetli , drzwi i ościeżnic,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka podłóg i podłóż.

Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy o odpowiednich specjalnościach. Rozbiórkę należy wykonywać od elementów armatury, aparatów, wanien, umywalk, grzejników itp.. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Naświetla demontujemy przez zdjęcie skrzydła, a drzwi przez zdjęcia skrzydła drzwiowego. Jeżeli oba elementy są w stanie dobrym lub mają posłużyć do wykorzystania, należy przed demontażem zabezpieczyć je razem z ościeżnicami (prze usztywnienie) i ręcznie wykuć z muru.

Rozbiórkę ścianek działowych murowanych nie można wykonywać przez zawalenie ich na strop. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć w pierwszej kolejności tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Przy wykonywaniu rozbiórki stosować lekkie, przestawne rusztowania, a cały materiał i gruz ze ścianek na bieżąco usuwać ze stropu i wynosić na zewnątrz budynku w miejsce wskazane przez Inwestora.

Podłogi i posadzki zdejmujemy warstwami i bezpośrednio usuwamy ze stropu na zewnątrz budynku w miejsce wskazane przez Inwestora.

Gruz z budynku wywozimy taczkami lub wynosimy ręcznie w kastrach lub wiadrach. Drogi wywożenia gruzu należy wyznaczyć i oznakować.

ROBOTY SPECJALISTYCZNE

Kod. CPV 45262000-1

Kod. CPV 45262300-4

Kod. CPV 45262321-7

Kod. CPV 45262500-6

Roboty remontowe podłóg pod wykonanie posadzek należy przeprowadzać zgodnie z instrukcją przyjętego środka do gruntowania. Przed przystąpieniem do wykonywania naprawy i wyrównania podłóg należy :

- 1 dokładnie odczyścić i odkurzyć stare podłoże,
- 2 spękania i spoiny dylatacyjne odskrobać i wykonać szczelinę do związania z pozostałym podłożem,
- 3 wykonać gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym (zgodnie z instrukcją przyjętego środka do wzmocnienia podłoża),
- 4 uzupełnić i wyrównać spoiny i spękania gotową zaprawą do naprawy podłóg (zgodnie z instrukcją przyjętej zaprawy – przyjęć zaprawę o przyspieszonym procesie twardnienia),
- 5 dokładnie nanieść poziomy posadzki,
- 6 wykonać wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą (według instrukcji producenta zaprawy).

Roboty murarskie prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową. Materiały nie składować punktowo na stropie lecz w wyznaczonych miejscach na paletach. Mur – ściankę działową wykonać z betonu komórkowego odmiany M500 jako wiązanie pospolite. Spoinę wykonać z zaprawy cementowo – wapiennej marki 15 o grubości 15 mm (spoina pozioma) i 10 mm (spoina pionowa). Do rozkładania zaprawy zaleca się stosować szufelki z ząbkowanym zakończeniem.

Sufity podwieszane - Wymagania ogólne :

Montaż sufitów podwieszonych poprzedza przygotowanie podłoża do montażu.

Montaż sufitów poprzedza wykonanie instalacji elektrycznych - podejścia do opraw oświetleniowych [rastrów oświetleniowych oraz wbudowanych opraw kompaktowych] zgodnie z oznaczeniami narzucie sufitów i projektem instalacji elektrycznych .

Montaż sufitów powinien poprzedzać wykonanie prac malarskich [malowanie ścian]

Po zmontowaniu sufitów należy zamontować oświetlenie - wg projektu instalacji elektrycznych.

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Kod. CPV 45300000-0

Kod CPV 45310000-3

Kod CPV 45312100-8

Kod CPV 45314320-0

Kod CPV 45331200-8

Roboty elektryczne wykonywać przez osoby do tego uprawnione. Instalację wykonać dla odbioru urządzeń jak dla budownictwa użyteczności publicznej. Instalację wykonać podtynkową w bruzdach. Gniazda i włączniki wykonać jako podtynkowe. Wykorzystać do podłączeń instalacje istniejące. Oprawy, osprzęt wykończający przyjąć jako standardowy używany w budownictwie szkolnym.

Roboty sanitarne wykonywać przez specjalistów w branży sanitarnej. Grzejniki do montażu żeberkowe (standardowe) odsunięte od ścian 30 mm, natomiast od podłogi od 80 do 100 mm. Przewody wewnętrzne instalacji centralnego ogrzewania wykonać z rur stalowych ze szwem, gwintowanych czarnych, odpowiadających wymaganiom normy PN-73/H-74200, typu średniego, łączonych za pomocą łączników z żeliwa ciągliwego lub przez spawanie. Instalacje powinny być zabezpieczone przed korozją przez miniowanie. Kratki wentylacyjne typowe z PCV.

Do montażu osprzętu przyjąć wyroby standardowe, zgodnie z przedmiarem robót. Armatura przed dostarczeniem do wbudowania powinna być sprawdzona. Na korpusach nie mogą występować widoczne pory i pęknięcia, wrzeciona nie mogą być skrzywione, a zwierciadło powinno dokładnie przylegać do gniazda korpusu w położeniu zamknięcia. Montaż osprzętu wykonywać w fazie końcowej wykonania projektu. Do chwili montażu przechowywać w miejscu zamkniętym, zabezpieczonym przed ich uszkodzeniem.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Kod. PCV 45400000-1

Kod CPV 45262300-4

Kod CPV 45410000-4

Kod CPV 45421120-1

Kod CPV 45421141-4

Kod CPV 45421145-2

Kod CPV 45421146-9

Kod CPV 45432000-4

Kod CPV 45442100-8

Kod CPV 45450000-6

Tynki wewnętrzne zwykle kategorii III, wykonywane ręcznie. Do wykonania należy użyć materiały odpowiadające wymaganiom normowym PN-90/B-14501. Przed przystąpieniem do wykonywania robót zakończone powinny być wszystkie roboty stanu surowego. Do wykonania tynków należy użyć mieszarki do zapraw lub betoniarki wolnospadowej BW

100. Przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać zasad ujętych w normie PN-70/B-10100 p. 3.3.1. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5 stopni C. Zaleca się chronić świeżo wykonane tynk w ciągu pierwszych dwóch dni. Odbiorowi będzie podlegał: grubość tynku, wygląd powierzchni tynku, prawidłowość wykonania krawędzi oraz wykończenie na narożach i stykach.

Instalowanie metalowych framug wykonać zgodnie z instrukcjami dla wybranego producenta. Elementy muszą być proste i nie powinny posiadać widocznych uszkodzeń i zabrudzeń. Zamontować je należy w miejscach ujętych w dokumentacji. Framugi powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Mocowanie powinno być trwałe na wkręty (dyble fi 10), wraz z uszczelnieniem pianka poliuretanowa rozprężną. Przy odbiorze zwracać się będzie uwagę na: odchylenia pionowe, poziome oraz rozstawy ramion (nie mogą one być większe jak dopuszcza norma).

Roboty przy montażu skrzydeł drzwiowych wykonuje stolarz. Skrzydła należy spasować do ościeżnicy. Odstępy między skrzydłem a ościeżnicą nie mogą być większe jak zakłada norma. Wszystkie dopasowania (strugi, szlifowania, itp.) należy zabezpieczyć farbą koloru drzwi. Zawiasy oraz osprzęt muszą być naoliwione i lekko działające. Skrzydła drzwiowe płycinowe typowe – standardowe (obsługa zgodna z instrukcją producenta)

Instalowanie ścianek działowych – okładziny z płyt gipsowo-kartonowych powinno odbywać się przez specjalistów z tego zakresu wykonywania prac budowlanych. Przy ich wykonywaniu należy używać instrukcji producentów wyrobów gipsowych (w zależności od wybranego producenta). Przy wykonywaniu okładzin gipsowych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-72/B-10122. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać wyroby gipsowo-kartonowe muszą spełniać normę PN-B-79405. Składowanie i transport według instrukcji producenta płyt. Przed przystąpieniem do wykonania okładzin należy zakończyć wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowania przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne. Okładziny należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5 stopni C. Montaż obudów należy wykonać na ruszcie metalowym (łaty 50x25 mm). Do wykonania należy użyć płyt wodoodpornych GKBI o grubości 12,5 mm. Przy odbiorze wymagana będzie; zgodność z dokumentacją techniczną (instrukcjami), rodzaj zastosowanych materiałów, przygotowanie podłoża, prawidłowość montażu, wichrowatość powierzchni.

Licowanie ścian płytkami z glazury na gotowym i wyrównanym podłożu. Do wykonania okładzin należy użyć płytek fajansowych szklwionych kat. I o wymiarach 30 x 20 cm. Kolorystykę płytek dobiera wykonawca (kolor musi być jednakowy dla całości robót). Wykończenie licowania ścian płytkami typowymi listwami wykańczającymi z PCV. Do klejenia płytek użyć zaprawy klejowej do gotowego (dobór kleju zależy od wykonawcy) podłoża cementowego. Klejenie wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Płytki układać w spoinę (2 mm). Wykonywanie okładzin należy wykonywać zgodnie z technologią wykonywania okładzin z płytek fajansowych. Odbiorowi podlegać będzie estetyczność wykonania robót, równość powierzchni, jednolitość spoin, wykończenie listwami, rozmieszczenie płytek (zgodność z technologią wykonania okładzin z glazury).

Kładzenie terakoty na posadzkach wyrównanych. Wykonaniu podlega wykonanie posadzki na podłożu gotowym, wyrównanym, wykonanym z zaprawy cementowej (po jej wyrównaniu zaprawą samopoziomującą) z płytek „Gres”. Dobór płytek prowadzi

wykonawca robót. Płytki muszą być koloru jednolitego, kategorii I o wymiarach 60 x 60 cm. Płytki muszą być antypoślizgowe. Do układania należy dostosować wymogi producenta płytek i zaprawy klejącej. Płytki należy układać zgodnie z instrukcją wydaną przez producenta. Materiały użyte powinny posiadać aprobaty i certyfikaty stosowania dla budynków szkolnych. Podłogę wykonać w spoinę (2 mm). Podłoga z płytek „Gres” powinna być wykończona na ścianach cokolikiem oraz listwami z PCV wykańczającymi powierzchnie styku na narożach i dylatacjach. Odbiorowi podlegać będzie estetyka wykonania posadzki, rozmieszczenie spoin, równomierność ułożenia płytek, równość powierzchni (spadki zgodnie z projektem).

Wykonanie gładzi gipsowych:

Masę szpachlową nakłada się na powierzchnię równomiernie, najlepiej za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. W miarę postępu prac nanoszoną masę należy sukcesywnie wygładzać. Zaleca się, aby przed wykonaniem gładzi wypełnić duże ubytki w podłożu. Masę na ściany nakłada się pasami w kierunku od podłogi do sufitu, wykonując ruch pacą od dołu ku górze. W przypadku sufitów masę szpachlową nakłada się pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia, ciągnąc pacę „do siebie”.

Po wyschnięciu masy drobne nierówności należy usunąć papierem ściernym lub siatką do szlifowania. Powstałe niedokładności należy ponownie cienko zaszpachlować i przeszlifować. Czas otwarty pracy masy zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Podczas wysychania gładzi należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeń.

Dalsze prace wykończeniowe, np. tapetowanie lub malowanie, można rozpocząć po wyschnięciu gładzi. Przed malowaniem farbami wodorozcieńczalnymi, wykonaną gładź należy zagruntować preparatem zalecanym przez producenta farby. Przed układaniem okładzin zaleca się powierzchnię gładzi zagruntować emulsją.