

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki  
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

**Lokalizacja:** Blok D w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

ADRES: 22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 (telefony: 84 6773333 – Centrala, 84 6773300 – Sekretariat, Fax 84 6386669, e mail: szpital@szpital.zam.pl).

**Temat przedmiotu zamówienia:** „Wykonanie remontu Bloku D poprzez dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb Podstawowej Opieki Zdrowotnej, Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w związku z wprowadzanymi w 2017 roku zmianami do Ustawy o POZ.”

Dla Projektu:

„Modernizacja infrastruktury Ambulatoryjnej opieki Specjalistycznej w celu ułatwienia dostępu do poradni, dostosowania do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami, a także zakupu sprzętu medycznego.”

### **Nazwa i Zakres Zamówienia.**

*„Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej poprzez uzupełnienie i uszczegółowienie opracowanego projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych na wykonanie remontu Bloku D w SP Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.”*

### **I. Zakres opracowania dokumentacji projektowej.**

1. Projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny wykonawczy.
2. Projekt budowlany elektryczny wykonawczy (w tym: instalacji zasilającej i oświetleniowej, telefonicznej, informatycznej, teletechnicznej, p.poż.).
3. Projekt budowlany sanitarny wykonawczy (w tym: wodno – kanalizacyjny, centralnego – ogrzewania).
4. Projekt wentylacyjno – klimatyzacyjny wykonawczy.
5. Projekt wykonawczy wykonania remontu – modernizacji windy.
6. Projekt wykonawczy rozbudowy – modernizacji Rozdzielni Głównej w Bloku D.
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania Robót dla wszystkich branż.
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego.
9. Przedmiar robót dla wszystkich branż.
10. Kosztorys inwestorski szczegółowy wraz z zestawieniem i wyceną aparatury, sprzętu medycznego, umeblowania i pierwszego wyposażenia.

Projekt musi być zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony między branżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podstawą opracowania jest Projekt Budowlany dla Pomieszczeń Bloku D w piwnicy, na parterze (hall, klatka schodowa środkowa i strona prawa parteru), I piętrze (strona prawa) oraz winda środkowa i wejście do budynku od strony południowej, który opracowali: Jadwiga DERENCZ, mgr inż. Oliwia JANOWSKA, mgr inż. Sławomir STRACH, Andrzej KRUPA, Mieczysław SMARKALA oraz inż. Ryszard WŁADYGA (Uprawnienia Budowlane UANB-II-7342/67/92, Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ewidencyjny LUB/BO/3286/02.

**Szczegóły i dopracowania doboru materiałów oraz przyjętych technologii muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego podczas sporządzania dokumentacji projektowej wykonawczej.**

**Każda nazwa własna materiału, który ma być użyty lub jest proponowany przez Projektanta musi zawierać zapis „lub materiał równoważny”.**

**W przypadku posługiwania się normami należy użyć zapis „lub równoważne normy”.**

## **II. WYPOSAŻENIE:**

Według obowiązujących przepisów i wytycznych z MZ i NFZ.

**Do ustalenia z UŻYTKOWNIKIEM podczas sporządzania wyceny aparatury, sprzętu medycznego, umeblowania i pierwszego wyposażenia.**

## **III. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące projektowania.

a) Zakres dokumentacji projektowej według zakresu str. 1 i 2. Wykonawca na własny koszt uzyska mapy do projektowania.

b) Format opracowania.

- Wydruki:

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A 4 lub jego wielokrotności.

- Dokumentacja w formie elektronicznej.

Wersja elektroniczna dokumentów wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

– Rysunki, schematy, diagramy – format pdf, auto cad.

– Opisy, zestawienia, specyfikacje, przedmiar i kosztorys inwestorski – format pdf i doc.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej winna być wykonana w formie zapisu na płycie CD.

c) Liczba egzemplarzy.

Dokumenty o których mowa wyżej oraz egzemplarze projektu budowlanego należy dostarczyć inwestorowi w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej.

Egzemplarze przedmiarów i kosztorysów inwestorskich przekazane zostaną Inwestorowi w liczbie 2-ch egzemplarzy oraz 1 szt. w wersji elektronicznej.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe Zamawiającego do projektu i dokona inwentaryzacji istniejących pomieszczeń u Zamawiającego.

Wymogi Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczącej technologii oraz materiałów do wbudowania - Zamawiający oczekuje technologii rozwiązań najlepszych dostępnych na rynku. Projektowa trwałość elementów wykończeniowych, elektrycznych i sanitarnych winna wynosić minimum 15 lat. Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac konserwacyjnych, montażowych i remontowych. Wszystkie części zużywające się należy projektować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp oraz łatwość ich wymiany.

Materiały budowlane muszą posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie szpitalnym.

**Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej.**

Tel.: 84 677 3333; fax: 84 638 6669

Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władyga, Jadwiga Derencz, mgr inż. Oliwia Janowska.

Branża sanitarna: mgr inż. Sławomir Strach, Ireneusz Derencz.

Branża elektryczna: Mieczysław Smarkala, Andrzej Krupa.

Instalacje wentylacyjno + klimatyzacyjne: mgr inż. Janina Wiśniewska.

Instalacje komputerowe: mgr Krzysztof Zdeb.

Aparatura medyczna: mgr inż. Grażyna Drankowska.

*Wykonawca wykona projekt budowlany zgodny z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. RP poz. 462 oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739).*

*Sporządził:*

*AOT.R - inż. Ryszard Władyga*

*W załączeniu:*

*1. Projekt Budowlany dla Bloku D.*