



# Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl  
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

*Załącznik nr 1 do Zaproszenia*

ATR.334.54.2023

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: **Malowanie pomieszczeń administracyjnych Zespołu Budynków Głównych wraz z Kaplicą w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.**

**ZAMAWIAJĄCY:** SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI  
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU

**ADRES:** UL. ALEJE JANA PAWŁA II 10, 22 – 400 ZAMOŚĆ

**FAZA:** REMONT

**OBIEKT:** KAPLICA



Imię i Nazwisko	Funkcja / stanowisko	Nr. Uprawnień	Data	Podpis
Damian Staroń	st. specjalista	LUB/0044/WBKb/20	21.06.2023 r	

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne:.....	3
4. Lokalizacja:.....	3
5. Skrócony opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	3
6. Wymagania w stosunku do materiałów.....	4
8. Ogólne zasady wykonania robót.....	4
9. Odbiory .....	4
10. Zdjęcia.....	5
11. Podstawy .....	7
12. Uwagi końcowe.....	7
13. Kontakty.....	7
13. Załączniki.....	7

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest odświeżenie pomieszczeń administracyjnych Zespołu Budynków Głównych wraz z Kaplicą poprzez malowanie ścian i sufitów. Kaplica Szpitalna należy do Zespołu Budynków Głównych Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

Odświeżenie powierzchni ma poprawić ogólną estetykę wewnątrz obiektu.

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zamawiającego,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401);

### **3. Dane Ogólne:**

**Zamawiający:** Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu , Al. Jana Pawła II 10, 22 - 400 Zamość.

### **4. Lokalizacja:**

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14 , 4935 ha. 22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 przy **Kaplicy Szpitalnej**

### **5. Skrócony opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do odświeżenia powierzchni poziomych i pionowych (ścian i sufitów) poprzez:

- Zabezpieczenie przed zniszczeniem elementów stałych,
- Zeskrobanie starej łuszczącej się farby – przyjęto około 5% całości powierzchni,
- Szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów,
- Gruntowanie podłoża poziomych i pionowych,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi **kolorowymi** starych tynków,
- Uporządkowanie zakresu prac po robotach malarskich,

**Zamawiający w załączeniu przedstawia pomocniczy Przedmiar robót. Przedmiar nie jest podstawą do złożenia oferty ma za zadanie wskazać zakres i obmiar prac.**

#### **Uwaga:**

1. Dobór koloru farby na etapie Wykonawstwa. Wykonawca musi przedstawić wzornik farb lub ewentualne próbki w celu potwierdzenia ostatecznego koloru,
2. Przed wykonaniem powłok malarskich podłoże musi być nośne, zwarte, suche i oczyszczone z kurzu , brudu wykwitów solnych, resztek organicznych,
3. W przypadku wystąpienia pleśni i grzybów konieczne jest zmycie zainfekowanych miejsc wodą i zdezynfekowanie stosownymi preparatami,

**Zamawiający dopuszcza nakładanie preparatów mechanicznie np.: za pomocą agregatu malarskiego.**

## 6. Wymagania w stosunku do materiałów

1. Farby:
  - Farba lateksowa,
  - Odporna na szorowanie i zmywanie,
  - Odporność na szorowanie min kl. II,
  - Matowy charakter powłoki,
  - Zapach: Łagodny, charakterystyczny,
  - Wartość pH – 8,5 – 9,5,
  - Produkt musi być nie palny,
  - Gęstość – około 1,5 g/cm<sup>3</sup>,
  - Rozpuszczalność – mieszalna z wodą,
2. Grunt wzmacniające podłoże:
  - Dedykowany do farb wewnętrznych,
  - Ograniczający chłonność,
  - Wzmacniający podłoże,
  - Nie tworzący zacieków,
  - Gęstość objętościowa – ok 1,0 kg/dm<sup>3</sup>,

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych po uzyskaniu akceptacji.**

## 7. Pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 2351, z późn zm.) roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu. Parametry nie zewnętrzne nie ulegają zmianie.

## 8. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz bezpieczeństwo pracowników. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawić na własny koszt. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

## 9. Odbiory

Na podstawie **pisemnego zgłoszenia** Wykonawca zgłasza gotować do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **Podstawą do odbioru jest:**

1. Wykonanie przedmiotu zadania w terminie zgodnie z zapisami umowy,

2. Podpisanie przez strony protokołu odbioru wykonania robót przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

## 10. Zdjęcia







## 11. Podstawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1251)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 165 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. 2022 r., poz. 2778)
- Wewnętrzny regulamin Szpitala.

## 12. Uwagi końcowe

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – prawne, przepisy powiązane i normy,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowanie w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami,
- Okres gwarancji na roboty zgodnie z art. 568 §1 k.c - minimum **2 lata** (wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy).
- Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury,
- **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zapisami umowy.**

Zamawiający za przedmiot zamówienia ustanawia wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy, które musi być określone w załączniku oferty cenowej (załączniki do SWZ).

## 13. Kontakty

1. Sekretariat Szpitala: 84 677 33 00
2. Kierownik Administracyjno – Techniczny – 84 677 32 85
3. St specjalista – 84 677 38 99

## 14. Załączniki

1. Przedmiar robót - pomocniczy
2. Rzut Parteru Kaplicy – zakres prac,
3. Rzut I Piętra Kaplicy – zakres prac,