

Wzór umowy

zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Umowa nr AOT.R2017

zawarta w dniu w Zamościu, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / Panem (Panią) przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....”, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez / występującym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie jako „Strony”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: „**Migracja (upgrade) systemu do najnowszej wersji Enterprise Buildings Integrator wraz z dostawą urządzeń**” Modernizacja ma na celu „unowocześnienie” systemu Excel Building Supervisor zainstalowanego w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu w oparciu o licencjonowane oprogramowanie BMS Honeywell o nazwie Enterprise Building Integrator TM w najnowszej wersji.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem istniejącego systemu XBS stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Podstawą do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 jest oferta wykonawcy z dnia..... 2017r. stanowiąca integralną część umowy.
4. W ramach niniejszej umowy modernizacja stacji komputerowej PC BMS oraz oprogramowania Excel Building Supervisor XBS zawierać będzie:
 - a) Dostawę najnowszej wersji licencjonowanego oprogramowania systemu Building Management System BMS Enterprise Building Integrator TM EBI
 - b) Dostawę stacji operatorskiej PC point serwer Dell przeznaczonej do ciągłego funkcjonowania wraz z odpowiednim monitorem, drukarką, switchem komunikacyjnym oraz adapterem sieciowym magistrali C-BUS/LAN, bez UPS-u (zagwarantowane zasilanie bezprzerwowe z centralnego UPS-u na miejscu stacji operatorskiej) stanowisko dyspozytorskie nr 1
 - c) Szczegółowy przegląd i zapoznanie się z istniejącą konfiguracją oprogramowania XBS;
 - d) Wykonanie kopii bezpieczeństwa istniejącego oprogramowania komputerowej centrali nadzoru BMS XBS w postaci Stanowiska Dyspozytorskiego nr 1;
 - e) Wykonanie dokumentacji modernizacji systemu BMS XBS do najnowszej wersji EBI

- f) Montaż, konfigurację i podłączenie nowych urządzeń stacji roboczej PC BMS wraz z peryferiami;
- g) Instalację najnowszego oprogramowania BMS EBI na dostarczonej stacji roboczej wraz z otworzeniem, grafik systemowych lub też wykonaniem aktualizacji bądź dodatkowych masek graficznych;
- h) Wykonanie konfiguracji, testów funkcjonalnych oraz uruchomienie systemu – zrealizowanych przy czynnym udziale pracowników Działu Obsługi Technicznej szpitala ;
- i) Przeprowadzenie szkolenia oddelegowanych pracowników użytkownika w zakresie bieżącej obsługi systemu Honeywell BMS EBI ;
- j) Przeprowadzenie szkolenia oddelegowanego pracownika szpitala jako administratora systemu
- k) Odbiór końcowy prac na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

5. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia, w których mają zostać przeprowadzone prace w terminie.....dni od podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania pomieszczeń podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§3

1. Wykonanie całości prac wynikających z niniejszej umowy nastąpi nie później niż **w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Ryzyko i koszty dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy, w tym związane z transportem, ponosi Wykonawca.
3. Realizacja przedmiotu umowy w tym: dokumentacji modernizacji systemu BMS XBS do najnowszej wersji EBI, wraz z wykonaniem prac modernizacyjnych i przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.

§4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, wskazany w § 1 ustala się na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę netto złotych 00/100 plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę brutto w wysokości złotych 00/100 (słownie:złotych 00/100). Składniki cenotwórcze określone w formularzu ofertowym nie ulegną zmianie przez czas realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności:
 - a) Koszt sporządzenia dokumentacji,
 - b) Koszty zakupu sprzętu, robocizny, materiałów oraz części niezbędnych do wykonania prac modernizacyjnych,
 - c) koszty transportu, w tym koszty załadunku i rozładunku, do miejsca montażu w siedzibie Zamawiającego,
 - d) koszty ubezpieczenia do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - e) wszelkie koszty opłat pośrednich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - f) koszty prac porządkowych polegających w szczególności na uporządkowaniu miejsca prowadzenia prac po zakończeniu realizacji umowy.

§5

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Termin płatności faktury wynosi dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy (poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru prac usuwających wady stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym, przez upoważnionych przedstawicieli stron).
4. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
6. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP
7. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wykonawca, przy wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną oraz deklarację zgodności CE dostarczonego sprzętu i podzespołów.
2. Wykonawca oświadcza, że zaoferowany przez niego sprzęt i podzespoły posiadają stosowne dokumenty dopuszczające do obrotu na terenie Unii Europejskiej.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane w ramach realizacji zamówienia prace oraz zamontowane urządzenia oraz części.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń
3. Czas wymiany podzespołów bądź ich elementów na nowe wolne od wad lub czas potrzebny na usunięcie nieprawidłowości w montażu lub konfiguracji oprogramowania w okresie gwarancyjnym wydłuża okres gwarancyjny o liczbę dni potrzebnych na dokonanie wymiany lub usunięcie nieprawidłowości w montażu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych nie później niż w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia wady. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie wady. Zgłoszenia dokonywane będą w dni powszednie, telefonicznie lub faksem w godzinach od 7.00 do 15.00. Osoby do kontaktu
5. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy konfiguracji oprogramowania, wymiany podzespołu na nowy w przypadku, gdy po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego podzespołu w okresie gwarancji w ramach umowy, podzespół będzie wykazywał nadal wady w działaniu.
6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami § 7 umowy a kartą gwarancyjną dołączoną przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają zapisy niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy.
2. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Z czynności odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad zostanie spisany protokół odbioru prac usuwających wady.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w przedmiocie umowy w terminie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
4. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad - za każdy dzień zwłoki.
2. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona ponosi odpowiedzialność może żądać od drugiej strony zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

W razie opóźnienia w wykonaniu zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy po udzieleniu Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu na wykonanie umowy. Wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1.

§ 12

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne powstałe po jej odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji na okres licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji do daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

3. W okresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia od daty usunięcia tych wad.
5. Artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
7. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do użytku dla konkretnej inwestycji lub robót, albo sprzecznią się z konkretną umową.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy są sądy powszechne z siedzibą w Zamościu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

NOB
ZAMOŚĆ