

Umowa Nr AT.R.334.53. .2023

zawarta w dniu w Zamościu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Adam Fimiarz – Dyrektor

a

.....,
zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....
Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane nieprzekraczające 130 000 złotych” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Wymiana pokrycia dachu na budynku Wymiennikowni w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu** (dalej: Przedmiot umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne materiały oraz wszelki niezbędny sprzęt do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren wykonywanych prac, a także zobowiązuje się ponieść wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem ewentualnych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy w uzgodnieniu z właściwym personelem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym zamówieniem.
6. Wszelkie użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia – Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ich Zamawiającemu po zakończeniu prac, pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru, o którym mowa

w § 3 ust. 4.

7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który zawarty jest w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.
8. Funkcję Koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnił będzie: inż Damian Staroń.
9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 nie powoduje zmiany niniejszej umowy i jest dokonywana poprzez oświadczenie o dokonaniu zmiany, złożone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących Przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z najwyższą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Ryzyko i koszty dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy, w tym, w szczególności związane z transportem, ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie **do 15 stycznia 2024 roku**, po protokolarnym przekazaniu frontu robót. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się datę złożenia w siedzibie Zamawiającego pisemnego zgłoszenia wykonania zamówienia (data dzienna stempla i nr dziennika).
3. Odbiór wykonanych robót odbędzie się w terminie 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie poprzez podpisanie przez przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru przedmiotu umowy, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. Strony ustalają następujące zasady dokonywania odbioru Przedmiotu umowy:
 - 1) w wypadku stwierdzenia podczas odbioru Przedmiotu umowy wad istotnych, tj. wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad,
 - 2) w wypadku stwierdzenia podczas odbioru Przedmiotu umowy wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin w celu usunięcia wad.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminom wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ustępem poprzedzającym, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej, zastrzega sobie prawo do powierzenia usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 2

do niniejszej umowy, tj. wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto**
złotych (słownie: złotych, groszy) plus obowiązujący podatek
VAT 23%, co stanowi kwotę **brutto w wysokości** **złotych** (słownie:
..... złotych, groszy).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4.

§ 5

1. Podstawą zapłaty za wykonany Przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury wynosi dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona wyłącznie po zakończeniu realizacji i odbiorze Przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 3 ust. 4. W razie wcześniejszego wystawienia faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany w fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
6. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty liczonej od daty podpisania przez strony protokołu odbioru.
9. W okresie udzielonej gwarancji na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego, skutecznego usuwania wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), liczonym od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiednio dłuższy termin do usunięcia wad i niedoróbek.
10. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy pisemne upoważnienie dla Wykonawcy, upoważniające do wejścia na teren Zamawiającego w okresie trwania realizacji przedmiotu umowy, które po jego wykonaniu zostanie zwrócone Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp przy wykonywaniu Przedmiotu

- umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001: 2015, w tym, w szczególności:
 - minimalizowania ilości powstających odpadów,
 - zabierania z terenu realizacji Przedmiotu umowy wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania Przedmiotu umowy,
 - nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
 - nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę, glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonywania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
 - nie spalania odpadów,
 - nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
 - przestrzegania wymagań przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska.
 - b) Przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu zgodnie z ISO 27001: 2013, po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
 - c) Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001: 2004, po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
 5. Przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie realizowany przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
 6. Pracownicy wykonujący zamówienie powinni posiadać widoczne identyfikatory firmowe w celu wejścia na teren Zamawiającego.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 9, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do treści § 3 ust. 5 pkt 1-2, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących

po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

§ 9

W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności, stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako Podwykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zgody.
2. Zlecenie wykonania Przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jakby to były jego własne działania lub zaniechania.
3. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, bez upoważnienia sądu, do wykonania w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko robót niewykonanych lub nienależycie wykonanych przez Wykonawcę, a które objęte są Przedmiotem Umowy. Zamawiający może również powierzyć zastępcze wykonanie robót niewykonanych lub nienależycie wykonanych przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
2. Przed przystąpieniem do zastępczego wykonania robót, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania określonych robót w terminie pozwalającym Wykonawcy na przystąpienie do wykonania robót określonych w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia takiego wezwania.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, Zamawiający przystąpi do wdrożenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do zapłaty z góry na rzecz Zamawiającego szacowanych przez Zamawiającego kosztów zastępczego wykonania. Po zakończeniu realizacji wykonawstwa zastępczego, Zamawiający zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Wykonawcy kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy otrzymanymi od Wykonawcy środkami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, a rzeczywiście poniesionymi kosztami wykonawstwa zastępczego. Jeżeli koszty wykonawstwa zastępczego okażą się wyższe od środków otrzymanych przez Zamawiającego, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie dopłacić Zamawiającemu ich brakującą część.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego na zasadach opisanych powyżej, nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji lub innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu

w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy są sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik Nr 2 - Oferta cenowa .

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY