

Zamość, dnia 05.09.2017 r.

INWESTOR:

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

ADRES INWESTYCJI:

ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, działka nr 84/4, w obrębie ewidencyjnym
1 – MIASTO ZAMOŚĆ w jednostce ewidencyjnej MIASTO ZAMOŚĆ

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno – użytkowy powinien składać się z 2–ch części:

1. Drogi wewnętrzne, parkingi oraz ciągi pieszo – jezdne od strony południowej Zespołu Budynków Głównych Szpitala.
2. Szacunkowego kosztu wykonania projektu i robót.

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne.

Zawartość opracowania ma służyć do przeprowadzenia przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i wykonania na jej podstawie robót budowlanych

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia.
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
 - 1.4 Ogólne własności funkcjonalno - użytkowe
2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

- Oświadczenia Zamawiającego
- Dodatkowe wytyczne inwestorskie uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA

Część 1 - drogi wewnętrzne, parkingi oraz ciągi pieszo – jezdne od strony południowej Zespołu Budynków Głównych Szpitala.

Zakres robót ma obejmować wymianę kostki brukowej, krawężników drogowych i chodnikowych,

częściowe naprawy podłoża, przegląd i naprawę instalacji oświetleniowej (wraz z wymianą słupów) oraz częściową wymianę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. W zakresie należy również ująć remont nawierzchni asfaltowych przez dołożenie dodatkowej warstwy ścieralnej grubości 5 cm (wraz z wyprofilowaniem spadków) oraz przepłukanie i udrożnienie instalacji deszczowej (uszkodzone studzienki oraz kratki ściekowe należy wymienić na nowe). W załączeniu Plan sytuacyjny Części 1 (z zakreślonym obszarem działania).

Ogólne zadania dla obu części:

Program ma zawierać lokalizację monitoringu wizyjnego, który ma obejmować całą infrastrukturę drogową szpitala (dla części 1). Lokalizację przepustów pod drogami dla montażu bramek wjazdowych i wyjazdowych na parkingi płatne, które należy tak zlokalizować (i w takiej ilości) aby była płynność w ruchu po drogach szpitalnych. Powiększenie miejsc parkingowych o teren po zlikwidowanych klombach zieleni rozdzielających miejsca postojowe.

Zaprojektowanie PYLONU Informacyjnego wraz z instalacją elektryczną podłączeniową w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (w trakcie opracowywania PF-U Zamawiający wskaże miejsce posadowienia PYLONU). W odpowiednich miejscach należy wskazać umiejscowienie znaków drogowych i progów zwalniających.

Wykonujący Program funkcjonalno – Użytkowy musi ściśle współpracować z Zamawiającym w zakresie doboru materiałów oraz ustaleniu ilości dróg, chodników oraz wykonania remontu instalacji podziemnych.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu (łącznie parkingi, chodniki, drogi, zieleń):

- powierzchnia dla Części 1 – ok. 8 620,0 m²

II. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz. U. 2004 r. Nr 202 poz. 2027; tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129) oraz na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984 i 1047 Rozdział 4 Zakres i forma programu funkcjonalno – użytkowego).

Opracowany Program funkcjonalno– użytkowy ma zawierać planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Zakres prac do wykonania musi być zgodny z Pkt. I – Opis przedmiotu zamówienia.

1. Warunki przystąpienia dopuszczenia do oceny ofert:

Wykonawca powinien posiadać niezbędne uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz być w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji zadania.

W celu wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: warunek dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia (która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia), zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje następującą osobą, posiadającą określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje:

- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami

- budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej,
- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wszystkie wyżej wymienione osoby muszą wykazać się dokumentem stwierdzającym przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacaniu składek członkowskich.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **30 dni od dnia podpisania umowy.**

3. Opracowanie dokumentacji:

- Program Funkcjonalno - użytkowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie w ilości - 5 egz. W formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (DOC i PDF),
- Przekazanie protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji.
- Przekazanie Zamawiającemu szacunkowego kosztu wykonania projektu oraz robót wykonanych zgodnie z opracowanym projektem, który zawiera Program funkcjonalno – użytkowy – 5 egz. w formie papierowej i 2 egz w formie elektronicznej (DOC i PDF).

Do oferty należy dołączyć kserokopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty i wszystkimi wymaganymi dokumentami.

III. Dodatkowe Informacje

W przypadku potrzeby uzyskania informacji na temat infrastruktury dróg wewnętrznych, parkingów oraz ciągów pieszo - jezdnych na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Zamościu od strony południowej i zachodniej Zespołu Budynków Głównych Szpitala zapraszamy na wizję lokalną. W celu umówienia wizyty prosimy o kontakt z Kierownikiem Działu Obsługi Technicznej mgr Mirosławem Brzozowskim; tel: 84 677 32 60 lub Pracownikiem Działu Obsługi Technicznej Rozwój inż. Ryszardem Władygą tel: 84 677 32 50.

Osoby do uzgodnień i kontaktów w sprawie zakresów robót:

Lokalizacja znaków drogowych, monitoringu, lokalizacji przepustów pod bramki, PYLONU INFORMACYJNEGO - Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego mgr Roman Kapica, tel: 84 677 32 85

Branża drogowa – AOT.R inż. Ryszard Władyga, tel: 84 677 32 50;

Branża sanitarna – AOT.M mgr inż. Sławomir Strach, tel: 84 677 38 96

Branża elektryczna – AOT.E Mieczysław Smarkala, tel: 84 677 37 79