

zawarta w dniu ..... w Zamościu, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu** ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922-22-92-491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: .....

a

.....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa: .....

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami.

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy/usługi nieprzekraczające równowartości 30.000 euro, Strony zawierają niniejszą umowę.*

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn.:  
**„Wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę zbiornika podziemnego paliwa o pojemności 32600dm<sup>3</sup>(32m<sup>3</sup>) zlokalizowanego przy budynku Agregatorowni Szpitala.”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej- pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy.

#### § 2

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz kosztorysowej koniecznej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i utylizację starego zbiornika jednopłaszczyznowego i posadowienie jednego nowego dwupłaszczyznowego (jeżeli będzie wymagane) lub do dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego.
- b) Sporządzenie "Oceny stanu środowiska gruntowo - wodnego dla rozpoznania ewentualnego stopnia skażenia środowiska gruntowo - wodnego na terenie zbiornika podziemnego paliwa". Jeżeli wyniknie konieczność wykonania dodatkowych badań uszczegółwiających, polegających na rozmieszczeniu punktów badawczych, w ilości pozwalającej na określenie zasięgu oddziaływania zanieczyszczenia również należy wykonać rozpoznanie zasięgu

zanieczyszczeń wokół zbiornika paliw i wykonanie projektu remediacji środowiska gruntowo – wodnego.

c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu przyległego do terenu stacji (zakres zawarty w załączniku graficznym) z uwzględnieniem: uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, map, zgód, uzgodnień, opinii, ekspertyz, co leży po stronie Wykonawcy (ich koszt pokrywa Wykonawca), w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji środowiskowej, sporządzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli takie będą konieczne do wykonania przedmiotowego zadania); wartość kosztorysu sporządzonego do dokumentacji projektowej musi odpowiadać wartości złożonej oferty; kosztorys należy sporządzić wg obowiązujących norm i rozporządzeń.

d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

e) Przedmiary robót,

f) Kosztorysy inwestorskie;

2) Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z uregulowania zawartego w ustawie Prawo budowlane, w okresie realizacji robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

2. Ponadto Wykonawca przy realizacji obowiązków ujętych w ust.1 niniejszego paragrafu jest zobowiązany do:

1) Zapewnienia udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu;

2) Wyjaśnianie Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań technologicznych, w tym także na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją;

3) Opatrzenie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowo - wykonawczej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektantów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy i techniki oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także iż zostaje wydana Zamawiającemu w stanie pełnym (tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);

4) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji objętej przedmiotową umową, w terminach określonych w dalszych postanowieniach umowy;

5) Dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku utraty ich ważności, na pisemny wniosek Zamawiającego, jednak nie więcej niż 2 razy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1134),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r. Nr 109 poz. 719),

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019r., poz. 831)
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 595),
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1843 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013r., poz. 1129),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowy (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389).
3. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorach częściowych, a także odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego.
  4. Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji robót budowlanych obejmuje: stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem, uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
  5. Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, będą wpisy do dziennika budowy (jeżeli będzie tego wymagało pozwolenie na realizację robót) lub karta nadzoru autorskiego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.

### § 3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi w drodze podpisania protokołu przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w siedzibie Zamawiającego. Przed podpisaniem protokołu przekazania, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Zamawiający, po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2, przystąpi do czynności odbioru i weryfikacji dokumentacji, którą zakończy w terminie do 5 dni podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku, gdy przekazana dokumentacja będzie wadliwa, Zamawiający odmawia jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady w dokumentacji, Wykonawca usunie wadę w ciągu maksymalnie 3 dni od jej zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do spisania protokołu przekazania. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wady w dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.

5. Dokumentem potwierdzającym skuteczne (tj. bez zastrzeżeń) dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za opracowaną dokumentację.
7. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami opracowanej przez niego dokumentacji.
8. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Udostępnić istniejące dokumenty niezbędne do przygotowania dokumentów objętych przedmiotem umowy.
- 2) Dołożyć wszelkich starań w celu przygotowania i udostępnienia danych wyjściowych niezbędnych do przygotowania dokumentów objętych przedmiotem umowy.

#### § 5

Wykonawca po zakończeniu opracowania dokumentacji zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu otrzymane materiały i dokumentację.

#### § 6

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy pod warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust.3, bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Obowiązki w zakresie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.1 pkt.1 ppkt a)-f) umowy mają charakter kompleksowy, co oznacza, iż brak realizacji, któregośkolwiek z obowiązków określonych w §2 ust.1 pkt.1 ppkt a)-f) umowy, powoduje iż Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury i żądania zapłaty do czasu realizacji wszystkich obowiązków wynikających z §2 ust.1 pkt.1 ppkt a)-f) umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania obowiązku nadzoru autorskiego, określonego w §2 ust.1 pkt.2 lub nie będzie wykonywał obowiązków wynikających z §2 ust.2 pkt.2 lub §2 ust.3 do 5, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust.7 niniejszego paragrafu za każde naruszenie.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto.....zł (słownie: .....złotych), powiększoną o należy podatek VAT 23%, tj. kwota brutto .....zł (słownie: .....złotych).
8. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust.7 niniejszego paragrafu.
9. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne, nie podlega waldryzacji, jak też zwiększeniu z innych powodów w trakcie trwania umowy.
10. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania umowy.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
12. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP.....
13. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.7 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.7 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca bez zgody Zamawiającego.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust.7 umowy, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1231) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
  - b) zwielokrotnienie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
  - c) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - e) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
  - f) najem i użyczenie;
  - g) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - h) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.

3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.

### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne powstałe po jej odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Rękojmia za wady fizyczne i prawne dokumentacji przysługuje na okres: od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji do daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia od daty usunięcia tych wad. Artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne lub prawne:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - c) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
6. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do użytku dla konkretnej inwestycji lub robót, albo sprzeciwiają się konkretnej umowie.

### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

### § 13

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza: .....
2. Koordynatorem w sprawie realizacji umowy z strony Zamawiającego będzie .....

### § 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta cenowa wykonawcy .
2. Załącznik nr1 - opis przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

