

UMOWA nr projekt

Zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, ul. Aleje Jana Pawła II 10, zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez :

Dyrektora – lek.med. Andrzeja Mielcarka

a, z siedzibą w, prowadzącym działalność wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

.....

§1

Wynajmujący oddaje w użytkowanie **plac utwardzony o pow. 100m²** usytuowany między budynkiem Pralni i Kuchni.

§2

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na cele :
 - **plac manewrowy do nauki jazdy pojazdami osobowymi**
 - **szkolenia prowadzone będą przez 7 dni w tygodniu w godz. 8⁰⁰ – 20⁰⁰.**
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, tj. od dnia **do dnia**
2. W przypadku wykorzystania przedmiotu najmu do celu innego, niż wynikający z umowy lub w przypadku zaprzestania działalności przez Najemcę, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4

1. Miesięczna stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu wynosi**zł plus należny podatek VAT**, słownie:..... plus należny podatek VAT.
2. Ustalony czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w kasie lub na konto Wynajmującego wskazane na fakturze.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku, bez konieczności wypowiedzania umowy po pisemnym zawiadomieniu Najemcy. Nowy czynsz naliczany będzie od 1 lutego kolejnego roku.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wynajmującemu służy prawo doliczania odsetek ustawowych.
5. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco złożony przez Najemcę w dniu podpisania umowy.
6. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą dwumiesięcznej stawce czynszu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.

§5

Najemca zobowiązany jest :

- korzystać z przedmiotu najmu w celach wskazanych w § 2
- utrzymywać przedmiot najmu w należytym stanie.
- prowadzić zajęcia w sposób zorganizowany, tzn. niezakłócający rytmu pracy poszczególnym jednostkom szpitalnym.

§6

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania: Jakością, Środowiskowego oraz BHP, jak również:

- przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej z Wynajmującym umowy
- posiadania wymaganych prawem decyzji wynikających z ochrony środowiska
- minimalizowania ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług.

2. Na terenie Szpitala Najemca nie może:

- myć pojazdów i sprzętu
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

3. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych powyższymi zasadami należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego oraz BHP.

§7

Organizacja szkoleń oraz wyposażenie placu manewrowego, właściwe oznakowanie i utrzymanie we właściwym stanie czystości leży po stronie Najemcy.

§8

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Najemca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Najemca zobowiązany jest opuścić przedmiot najmu w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

§9

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej.

§10

Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia osób i pojazdów oraz odpowiada za ewentualne szkody mogące powstać w trakcie prowadzenia szkoleń.

§11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Wynajmującego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY :