

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

Dział Obsługi Technicznej

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PUNKTU ZAOPATRZENIA ORTOPEDYCZNEGO „ORTOPEX” NA POMIESZCZENIA PORADNI MEDYCZYNY PRACY

w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

W ZAKRESIE: **ARCHITEKTURY, TECHNOLOGII I WYTYCZNYCH
BRANŻOWYCH (sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych)**

LOKALIZACJA: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10, Blok B III kondygnacja – strona lewa.

ADRES: 22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 (telefony: 84 6773333 – Centrala; 84 6773300 – Sekretariat; Fax 84 6386669; e-mail: szpital@szpital.zam.pl)

MIEJSCE: Pomieszczenia Bloku B na II piętrze (strona lewa)

KOMÓRKI ORGANIZACYJNE: Poradnie Specjalistyczne (LP) – Poradnia Medycyny Pracy

PROJEKT OPRACOWALI:

1. Jadwiga DERENCZ
2. mgr. Inż. Oliwia JANOWSKA
3. inż. Ryszard WŁADYGA

Uprawnienia Budowlane UANB-II-7342/67/92

Przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Nr ewidencyjny LUB/BO/3286/02

Zatwierdził:

Zamość, luty 2018 roku

Zawartość opracowania :

1. Część opisowa.
 - 1.1. Umiejscowienie.
 - 1.2. Zakres prac adaptacyjnych.
 - 1.3. Harmonogram przepływu pacjenta.
 - 1.4. Moce przerobowe – czas pracy .
 - 1.5. Zatrudnienie.
 - 1.6. Zestawienie pomieszczeń.
 - 1.7. Zestawienie wyposażenia.
 - 1.8. Zakres prac do wykonania.
 - A) Roboty budowlane.
 - B) Roboty elektryczne.
 - C) Roboty sanitarne.
2. Podstawa prawna.
3. Przedmiar robót + kosztorys inwestorski.
4. Rysunki poglądowe.
 - a) Plan Sytuacyjny.
 - b) Rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) – inwentaryzacja.
 - c) Technologia.
 - d) Rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) - zakres remontu (branża budowlana).
 - e) Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego i teletechnicznego (strona lewa bloku B II piętro) – zakres remontu.
 - f) Rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) – zabezpieczenie ścian i naroży.
 - g) Rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) – posadzki.

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Umiejscowienie.

Poradnia Medycyny Pracy w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu jest umieszczona w Bloku B na II piętrze po lewej stronie, przy Zakładzie Rehabilitacyjnym. Wejście do Poczekalni głównym wejściem w bloku D, komunikacja: windą w bloku D lub windą w bloku B, oraz korytarzem w łączniku F do wejścia do poczekalni.

Dla Poradni Medycyny Pracy zostały również, przeznaczone pomieszczenia WC w Zakładzie Rehabilitacji w bloku B, przy wejściu do Poradni. Umiejscowienie Poradni Medycyny Pracy nie zmienia technologii Zakładu Rehabilitacji.

1.2. Zakres prac adaptacyjnych.

Przystosowanie pomieszczeń należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów Służby Zdrowia.

Drogi komunikacyjne do Poradni Medycyny Pracy + Winda – bez zmian .

Korytarz 3/3 - ściany i posadzki bez zmian - **3/3**.

Przymierzalnia 3/3a – adaptacja na Pok Socjalny dla personelu oraz wydzielenie części powierzchni z Hollu 3/2a z (dostosować oświetlenie) – **3/3a**.

Holl 3/2a - adaptacja na Poczekalnię dla pacjentów – **3/2a**.

Ekspedycja 3/2 – adaptacja na Rejestrację - **3/2** .

Magazyn/Warsztat 3/4 – adaptacja na Gabinet Diagnostyczno-Zabiegowy - **3/4**

1.3. Harmonogram przepływu pacjenta.

Pacjenci, którzy zechcą skorzystać z usług Poradni Medycyny Pracy w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu informowani będą o możliwości skorzystania z takiej usługi przez:

- Przychodnię Specjalistyczną Szpitala,
- Drogę internetową,
- Biuletyn Informacyjny Szpitala.

1.4. Moce przerobowe – czas pracy.

Poradnia Medycyny Pracy czynna będzie od godz. 7-30 do 15-00 od poniedziałku do piątku.

1.5. Zatrudnienie.

Poradnia Medycyny Pracy umiejscowiona będzie w strukturach Poradni Specjalistycznej - Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej (AOS) Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, jako komórka podległa Kierownikowi Zakładu.

Pracownik gospodarczy wspólny z Poradnią Specjalistyczną.

Skład osobowy :

Lekarz	- 3
Pielęgniarka	- 2
Razem :	- 5

1.6. Zestawienie pomieszczeń.

Wykaz obejmuje pomieszczenia, które są wymagane w celu utworzenia Poradni Medycyny Pracy:

- 3/2 - Rejestracja - 13,14 m².
- 3/2a - Poczekalnia - 7,30 m².
- 3/3a - Pomieszczenie socjalne - 6,21 m².
- 3/4 - Gabinet diagnostyczno-zabiegowy - 12,94 m².
- 3/25 - WC wspólne z ZR.

Razem : **39,59 m².**

1.7. Zestawienie wyposażenia.

Zestawienie zawiera podstawowe wyposażenie w umeblowanie i urządzenia.

Sprzęt pomocniczy, rolety okienne oraz materiały biurowe zostaną określone przez bezpośredniego użytkownika pomieszczeń.

Rejestracja :

- kosz na odpadki komunalne – 1 szt.
- wieszak ubraniowy – 1 szt.
- komputer + drukarka – 1 kpl.
- oprogramowanie komputerowe – 1 kpl.
- kontener biurowy – 1 szt.
- szafki wiszące biurowe biurowa – 3 szt.
- szafy na dokumentację medyczną (kartoteki) – 4 szt.
- krzesło obrotowe biurowe – 1 szt.
- taboret obrotowy – 1 szt.
- telefon z automatyczną sekretarką – 1 szt.
- termometr pokojowy – 1 szt.
- chłodziarko-zamrażarka – 1 szt.
- roleta przeciwsłoneczna w kasecie i w prowadnicach – 1 kpl.

Gabinet diagnostyczno – zabiegowy:

- lustro – 1 szt.
- pojemnik na mydło w płynie – 1 szt.
- pojemnik na środek dezynfekcyjny – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe składane – 1 szt.
- kosz na materiał skażony – 1 szt.
- kosz na odpadki komunalne – 1 szt.
- taboret obrotowy – 1 szt.
- komputer + drukarka – 1 kpl.
- oprogramowania komputerowe – 1 kpl.
- biurko lekarskie – 2 szt.
- szafka lekarska szklona 60cm – 1 szt.
- stół zabiegowy ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- kozetka lekarska – 1 szt.
- krzesło obrotowe biurowe – 2 szt.
- szafki wiszące biurowe – 2 szt.
- zlewozmywak przyścienny zabudowany 500mmx500mm x 500mm ze wysokiej jakości stali nierdzewnej , z jedną komorą zabudowaną z trzech stron z baterią łokciową lekarską – 1 szt.
- umywalka porcelanowa biała szer. 55 cm z baterią łokciową lekarską oraz z dedykowanym półpostumentem – 1 szt.
- telefon z automatyczną sekretarką – 1 szt.
- termometr pokojowy – 1 szt.
- roleta przeciwsłoneczna w kasecie i w prowadnicach – 1 kpl.

Pokój socjalny:

- lustro – 1 szt.
- pojemnik na mydło w płynie – 1 szt.
- pojemnik na środek dezynfekcyjny – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe składane – 1 szt.
- kosz na odpadki komunalne – 1 szt.
- szafka kuchenna wisząca – 1 szt.
- szafa ubraniowa dwudrzwiowa szer.80cm – 1 szt.

- szafa ubraniowa jednodrzwiowa szer.40cm – 1 szt.
- stolik stołkowy – 1 szt.
- krzesło stołkowe stelaż metalowy z siedziskiem ze sklejki drewnianej – 3 szt.
- umywalka porcelanowa biała szer. 45 cm z półpostumentem – 1 szt.
- zlewozmywak jednokomorowy z półką z blachy kwasoodpornej – 1 szt.
- szafka pod zlewozmywak szer. 80 cm dwudrzwiowa – 1 szt.
- szafka kuchenna stojąca jednodrzwiowa 40cm z blatem kuchennym – 1 kpl.

Poczekalnia:

- wieszak ubraniowy ścienny – 1 szt.
- krzesła - siedziska tapicerowane (skóra ekologiczna) – 7 szt.
- kosz na odpadki komunalne – 1 szt.

1.8. Zakres prac do wykonania.

Nazwy i kody:

1. Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – kod CPV 45215100-8
2. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – kod CPV 45310000-3
3. Roboty instalacyjne, wodno – kanalizacyjne i sanitarne– kod CPV 45330000-9

ROBOTY BUDOWLANE

Nr i nazwa pom.	Podłoga	Ściany i sufit	Rodzaj prac do wykonania
3/2 Rejestracja	Wykładzina rulonowa PCV	Sufit – malowane farbą emulsyjną Ściany – tapeta natryskowa	<ul style="list-style-type: none"> - Demontaż wewnętrznego okna aluminiowego wraz z półką podawczą. - Zamurowanie otworu okiennego gr. ścianki 12cm. np. bloczkami z betonu komórkowego , wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III po obu stronach zamurowanego otworu oraz przygotowanie podłoża pod tapety natryskowe. - Wymiana posadzki PCV rulonowej z wywinięciem na ścianę 10cm wraz z naprawą podłoża (zerwanie starej, naprawa podłoża , wykonanie wylewki wyrównawczej, przyklejenie nowej wykładziny wraz z spawaniem sznurem spoinowym). - Malowanie emulsyjne sufitów (farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie). - Wykonanie okładzin ściennych z tapety natryskowej nakładanej warstwowo.

			<ul style="list-style-type: none"> - Malowanie ościeżnic farbą olejną białą do metalu. - Malowanie skrzydeł drzwiowych płycinowych farbą olejną białą do drewna. - Malowanie grzejnika c.o. - Wymiana okuć stolarskich, drzwiowych: klamki z szyldami i zamkiem. - Wymiana drzwiczek rewizyjnych do zaworów c.o. o wym.15cm x 15cm na drzwiczki z blachy kwasoodpornej. - Montaż folii matowej dekoracyjnej przepuszczającej światło kolor mleczny w oknie ściany zewnętrznej. - Montaż folii samoprzylepnej zaciemniającej, nieprzezroczystej w oknie witrynowym. - Montaż rolet wewnętrznych zmywalnych w kasetach na prowadnicach w oknie - Zabezpieczenie ścian taśmami ochronnymi PCV gr. 3mm , o warstwie zewnętrznej z akrylu bardzo odpornej na zadrapania, szer. taśmy 30cm w miejscach narażonych na uszkodzenia i zabrudzenia. - Wymiana parapetu z lastryko na parapet z płyty z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40·cm
3/2a Poczekalnia	Wykładzina rulonowa PCV	<p>Sufit podwieszany z paneli kasetonowych</p> <p>Ściany – tapeta natryskowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana sufitu podwieszanego z paneli metalowych malowanych proszkowo na sufit kasetonowy z płytami z włókien mineralnych. Konstrukcja + Płyta 600x600x15 o 15 mm grubości, o odporności na wilgotność względną powietrza 95% RH , o wzmocnionych krawędziach frezowanych pozwalającymi minimalizować uszkodzenia płyt w trakcie montażu. - Wymiana posadzki PCV rulonowej z wywinięciem na ścianę 10cm wraz z naprawą podłoża (zerwanie starej, naprawa podłoża , wykonanie wylewki wyrównawczej, przyklejenie nowej wykładziny wraz z spawaniem sznurem spoinowym). - Wykonanie okładzin ściennych z tapety natryskowej nakładanej warstwowo. - Demontaż odbojnic drewnianych ściennych. - Zabezpieczenie ścian taśmami

			<p>ochronnymi PCV gr. 3mm , o warstwie zewnętrznej z akrylu bardzo odpornej na zadrapania, szer. taśmy 30cm w miejscach narażonych na uszkodzenia i zabrudzenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabezpieczenie naroży ścian pionowymi narodnikami PCV ochronnymi wzmocnionymi wys. 150cm, 70mm x 70mm , o estetycznych zakończeniach , dwupłaszowej budowy, wewnętrzna warstwa wykonana z aluminium , zewnętrzny profil absorbujący wykonany z polichlorku winylu.
3/3a Pomieszczenie socjalne	Wykładzina rulonowa PCV	<p>Sufit podwieszany z paneli kasetonowych</p> <p>Ściany – tapeta natryskowa</p> <p>Fartuch (umywalka i zlewozmywak) – płytki z glazury</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana sufitu podwieszanego z paneli metalowych malowanych proszkowo na sufit kasetonowy z płytami z włókien mineralnych. Konstrukcja + Płyta 600x600x15 o 15 mm grubości, o odporności na wilgotność względną powietrza 95% RH , o wzmocnionych krawędziach frezowanych pozwalającymi minimalizować uszkodzenia płyt w trakcie montażu. - Wykonanie ścianki gr. 10 cm z kartongipsu (elementy konstrukcyjne, wypełnienie styropianem lub wełną mineralną twardą, obudowa 1 x kartongips ogólnego stosowania obustronnie, gładź gipsowa, wzmocnienie otworu drzwiowego profilami ościeżnicowymi UA 75 pionowymi i poziomymi. - Montaż drzwi pełnych lewych wraz z futryną regulowaną i okuciami. Ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF o powierzchni LAMISTONE CPL, SILKSTONE , warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu” Jednoskrzydłowe o wym. 90cmx200cm - Wykonanie okładzin ściennych z tapety natryskowej nakładanej warstwowo. - Wymiana posadzki PCV rulonowej z wywinięciem na ścianę 10cm wraz z naprawą podłoża (zerwanie starej, naprawa podłoża , wykonanie wylewki wyrównawczej, przyklejenie nowej wykładziny wraz z spawaniem sznurem spoinowym). - Wykonanie fartucha z płytek z glazury dla umywalki i zlewozmywaka - Zabezpieczenie ścian taśmami

			ochronnymi PCV gr. 3mm , o warstwie zewnętrznej z akrylu bardzo odpornej na zadrapania, szer. taśmy 30cm w miejscach narażonych na uszkodzenia i zabrudzenia.
3/4 Gabinet diagnostyczno- zabiegowy	Wykładzina rulonowa PCV	Sufit – malowanie emulsyjne; Ściany – tapeta natryskowa; Fartuch (umywalka i zlew) – płytki z glazury	<ul style="list-style-type: none"> - Rozebranie ścianki gr. 8 cm z kartongipsu z wypełnieniem wełna mineralna twarda, obudowa 1 x kartongips ogólnego stosowania obustronnie, oraz demontaż stolarki drzwiowej 90cmx200cm. - Naprawa tynków ściany i posadzki w miejscu zdemontowanej ścianki działowej szkieletowej. - Wymiana posadzki PCV rulonowej z wywinicie na ścianę 10cm wraz z naprawą podłoża (zerwanie starej, naprawa podłoża , wykonanie wylewki wyrównawczej, przyklejenie nowej wykładziny wraz z spawaniem sznura spoinowego). - Wykonanie okładzin ściennych z tapety natryskowej nakładanej warstwowo. - Wykonanie fartucha z płytek z glazury dla umywalki i zlewu jednokomorowego ze stali nierdzewnej. - Zabezpieczenie ścian taśmami ochronnymi PCV gr. 3mm , o warstwie zewnętrznej z akrylu bardzo odpornej na zadrapania, szer. taśmy 30cm w miejscach narażonych na uszkodzenia i zabrudzenia. - Wymiana drzwiczek rewizyjnych do zaworów c.o. o wym.15cm x 15cm na drzwiczki z blachy kwasoodpornej. - Montaż folii matowej dekoracyjnej przepuszczającej światło kolor mleczny w oknie ściany zewnętrznej. - Montaż rolet wewnętrznych zmywalnych w kasetach na prowadnicach w oknie - Malowanie ościeżnicy farbą olejną białą do metalu. - Malowanie skrzydła drzwiowego płycinowego farbą olejną białą do drewna. - Malowanie grzejnika c.o. - Wymiana parapetu z lastryko na parapet z płyty z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40·cm.

3/3 Korytarz	Wykładzina rulonowa PCV	Sufit – strop podwieszany Ściany – malowanie emulsyjne.	Prace remontowe wg odrębnego postępowania przetargowego na wykonanie remontu Zakładu Rehabilitacji.
-----------------	-------------------------------	---	---

ROBOTY ELEKTRYCZNE, KOMPUTEROWE I TELETECHNICZNE

Nr i nazwa pom.	Instalacje	Rodzaj prac do wykonania
3/2 Rejestracja	Instalacja oświetleniowa -Oprawy oświetleniowe LED Instalacja p.poż. Instalacja gniazd elektrycznych Instalacja gniazd komputerowych Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> - Montaż 2 szt. paneli diodowych typu LED w miejsce 3 szt. istniejących 2x36W o natężeniu oświetlenia równoważnym. tj. panele LED diodowe 42W , 3200 lm. z ramką do montażu na tynk RM-KNG 60x60 -00, przeznaczone do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe, lub użytkowe o charakterze ogólnym. Barwa światła naturalna biała 4000 K. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Stopień szczelności oprawy IP54. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie oprawy 600 na 600 mm. Np. Panel LD-KNG 42060-NB I ub inny równoważny. - Likwidacja 1 szt. istniejącej oprawy oświetleniowej n/t 2x36W. - Wymiana istniejącego osprzętu elektroinstalacyjnego na nowe (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne na 2x230V+0, p/t. , komputerowe, telefoniczne). - Wykonanie dodatkowych gniazd komputerowych wraz z okablowaniem do punktu dystrybucyjnego zlokalizowanego w Zakładzie Rehabilitacji II piętro. - Wykonanie dodatkowych gniazd podwójnych 2x230V+0, p/t. zasilania podstawowego dla zasilania wagi elektronicznej i chłodziarko-zamrażarki - 2 szt. - Odczyszczenie istniejącej listwy elektroinstalacyjnej.
3/2a	Instalacja oświetleniowa -Panele LED diodowe	- Wymiana istniejącej oprawy

Poczekalnia	<p>oświetleniowe wstropowe o wym. 60cmx 60cm</p> <p>Instalacja p.poż.</p> <p>Instalacja gniazd elektrycznych</p>	<p>oświetleniowej 2x36W na nowy panel LED diodowy 42W , 3200 lm. wstropowy przeznaczony do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe, lub użytkowe o charakterze ogólnym. Barwa światła naturalna biała 4000 K. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Do montażu w sufitach modułowych podwieszanych. Blacha malowana proszkowo na kolor biały z również matową. Stopień szczelności oprawy IP54. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie oprawy 600 na 600 mm. Np. Panel LD-KNG 42060-NB lub inny równoważny.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Likwidacja 1 szt. istniejącej oprawy oświetleniowej n/t 2x36W. - Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne 2x230V+0, p/t. - Wykonanie obwodu oświetleniowego dla 1 szt. panela LED wstropowego w związku z wydzieleniem z Hallu 3/2a Pomieszczenia Socjalnego. - Demontaż i ponowny montaż czujki p.poż. na suficie podwieszanym kasetonowym. - Przeniesienie lampy ośw. ewakuacyjnego do korytarza Poczekalni
<p>3/3a Pomieszczenie socjalne</p>		<p>Adaptacja pomieszczeń przymierzalni nr 3/3a i części Hallu nr 3/2a na Pomieszczenie Socjalne nr 3/3a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej 2x36W na nowy panel LED diodowy 42W , 3200 lm. wstropowy przeznaczony do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe, lub użytkowe o charakterze ogólnym. Barwa światła naturalna biała 4000 K. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Do montażu w sufitach modułowych podwieszanych. Blacha malowana proszkowo na kolor biały z również matową. Stopień szczelności oprawy IP54. Napięcie wymagane do

		<p>prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie oprawy 600 na 600 mm. Np. Panel LD-KNG 42060-NB lub inny równoważny.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, łącznik bryzgoszczelny do plafonierzy nadumywalkowej, gniazda elektryczne 2x230V+0, p/t. - Wymiana plafonierzy nadumywalkowej LED 230V. - Wykonanie obwodu oświetleniowego dla 1 szt. panela LED wstropowego. - Wykonanie dodatkowych gniazd 2x230V+0, p/t. zasilania podstawowego - 2 szt. w tym jedna sztuka gniazdo bryzgoszczelne. <p>Wszystkie instalacje wykonać pod tynkiem..</p>
<p>3/4 Gabinet diagnostyczno-zabiegowy</p>		<p>Adaptacja pomieszczeń magazynu i warsztatu nr 3/4 na Gabinet Diagnostyczno-Zabiegowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Montaż 2 szt. paneli diodowych typu LED w miejsce 2 szt. istniejących 2x36W o natężeniu oświetlenia równoważnym. tj. panele LED diodowe 42W , 3200 lm. z ramką do montażu na tynk RM-KNG 60x60 -00, przeznaczone do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe, lub użytkowe o charakterze ogólnym. Barwa światła naturalna biała 4000 K. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Stopień szczelności oprawy IP54. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie oprawy 600 na 600 mm. Np. Panel LD-KNG 42060-NB I ub inny równoważny. - Wymiana istniejącego osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne na 2x230V+0, p/t . - Wykonanie instalacji zasilającej dla nowej plafonierzy nadumywalkowej oraz montaż plafonierzy LED 230V i łącznika bryzgoszczelnego. - Wykonanie dodatkowej instalacji zasilającej i montaż gniazd

		<p>2x230V+0, p/t. zasilania podstawowego w ilości 6 szt. i UPS 2x230V+0, p/t. w ilości 2szt.</p> <p>- Wykonanie instalacji komputerowej i telefonicznej oraz montaż gniazd komputerowych (podwójnych 2 szt.) i gniazda telefonicznego (okablowanie poprowadzić do punktu dystrybucyjnego zlokalizowanego w Zakładzie Rehabilitacji II piętro).</p> <p>Wszystkie instalacje wykonać pod tynkiem..</p>
3/3 Korytarz		Prace remontowe instalacji elektrycznych wg odrębnego postępowania przetargowego na wykonanie remontu Zakładu Rehabilitacji.

Po wykonaniu robót elektrycznych przedstawić protokoły pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji.

ROBOTY SANITARNE

Nr i nazwa pom.	Instalacja	Rodzaj prac do wykonania
3/2 Rejestracja i pom. biurowe	Centralnego ogrzewania,	<p>Prace dot. instalacji c.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiana grzejnikowego zaworu DANFOSS na nowy zawór marki DANFOSS model RA-N w komplecie z głowicą RAW 5115. - Wstawienie prostego zaworu powrotnego c.o. dn15. - Montaż zaworu odpowietrzającego c.o. dn 15. - Montaż nowych rozetek grzejnikowych. - <i>Zamrażanie gałązek grzejnikowych.</i> - <i>Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych.</i>
3/2a Poczekalnia		Brak instalacji

<p>3/3a Pomieszczenie socjalne</p>	<p>Centralnego ogrzewania, Wodno-kanalizacyjna wraz przyborami sanitarnymi: Umywalka porcelanowa z baterią umywalkową i zlewozmywak jednokomorowy kuchenny z baterią zlewozmywakową</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Montaż białej porcelanowej umywalki szer. 45cm, bez otworu, montowaną na kołki , z syfonem umywalkowym oraz dedykowanym półpostumentem montowanym na sprężynach, np. umywalka ROCA Victoria szer. 45cm. - Montaż zlewozmywaka jednokomorowego z półką ze stali nierdzewnej szer. 80 cm Przy obu przyborach należy zamontować ścienną baterię umywalkową i ścienną baterię zlewozmywakową z wylewką o długości 200mm. - Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej dla nowej umywalki, zlewozmywaka i baterii. Nowe lokalówki wody zimnej i ciepłej do baterii lekarskich należy wykonać z odpowiednich rur z polipropylenu, np. w systemie KAN-therm PP średnicy D20 - wodę zimną z rury jednorodnej PP PN16 (S3,2 / SDR 7,4) oraz wodę ciepłą z rury jednorodnej PP PN20 (S2,5 / SDR 6). Nowe podejście odpływowe dla zlewozmywaka oraz umywalki należy wykonać z rur i kształtek PCV50. Podczas tych robót w celu wykonania odpływów nowoprojektowanej umywalki i zlewozmywaków należy wstawić trójnik PCV50/50 z odejściem w kierunku przyborów. - Montaż nowego podejścia odpływowego z kanalizacyjnych rur i kształtek PVC50 z włączeniem odpływu do trójnika żeliwnego na pionie K50 z użyciem uszczelki trapeza.
<p>3/4 Gabinet diagnostyczno-zabiegowy</p>	<p>Centralnego ogrzewania, Wodno-kanalizacyjna wraz przyborami sanitarnymi: Umywalka porcelanowa z baterią lekarską łokciową oraz zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej wraz z baterią</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Montaż białej porcelanowej umywalki szer. 55cm, bez otworu, montowaną na kołki , z syfonem umywalkowym oraz dedykowanym półpostumentem montowanym na sprężynach, np. umywalka ROCA Victoria szer. 55cm. - Montaż zlewozmywaka

		<p>przyściennego zabudowanego 500mmx500mm x 500mm ze wysokiej jakości stali nierdzewnej, z jedną komorą zabudowaną z trzech stron, oraz pojedynczym syfonem zlewozmywakowym. Wymiary komory 340x400x200mm. Otwór pod baterie na środku komory. Przy obu przyborach należy zamontować ściennie baterie specjalne (lekarskie, łokciowe), np. firmy KFA, przy czym przy zlewozmywaku należy zastosować baterię specjalną zlewozmywakową z wylewką o długości 200mm, natomiast przy umywalce należy zastosować baterię specjalną umywalkową z wylewką długości 150mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej dla nowej umywalki, zlewozmywaka i baterii. Nowe lokalówki wody zimnej i ciepłej do baterii lekarskich należy wykonać z odpowiednich rur z polipropylenu, np. w systemie KAN-therm PP średnicy D20 - wodę zimną z rury jednorodnej PP PN16 (S3,2 / SDR 7,4) oraz wodę ciepłą z rury jednorodnej PP PN20 (S2,5 / SDR 6). Nowe podejście odpływowe dla zlewozmywaka oraz umywalki należy wykonać z rur i kształtek PCV50. Montaż na lokalówce wody zimnej i ciepłej dwóch nowych kulowych zaworów odcinających wzmocnionych typu Herkules firmy FERRO średnicy dn20 i śrubunków wzmocnionych bez o-ringa VALVEX indeks 4912010 (zawory dostępne od strony pom. 3/4). W celu zapewnienia dostępu do zaworów odcinających w ścianie należy zamontować nowe białe emaliowane drzwiczki rewizyjne o wymiarach 30 x 30 cm. - Zakorkowanie starego podejścia kanalizacyjnego Fi 50 mm (przy użyciu uszczelki trapeza, kielicha i korka). <p>Prace dot. instalacji c.o.:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana grzejnikowego zaworu DANFOSS na nowy zawór marki DANFOSS model RA-N w komplecie z głowicą RAW 5115. - Wstawienie prostego zaworu powrotnego c.o. dn15. - Montaż zaworu odpowietrzającego c.o. dn 15. - Montaż nowych rozetek grzejnikowych. - <i>Zamrażanie gałązek grzejnikowych.</i> - <i>Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych.</i>
--	--	--

2. WYTYCZNE dot. MATERIAŁÓW

Powłoki malarskie:

Farba lateksowa wewnętrzna (odporna na szorstkowanie i zmywanie).

Powierzchnię grzejników, wsporników, „gałązek” itp. pomalować farbą uniwersalną nawierzchniową do metalu koloru białego dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na dezynfekanty.

Tapety natryskowe:

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy umyć, naprawić uszkodzenia, wykonać jedną warstwę gładzi gipsowej, a następnie je zagruntować. Powierzchnie powinny być suche, czyste, odtłuszczone itp. Roboty związane z tapetowaniem natryskowym powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Ściany należy wykończyć tapetami natryskowymi, łatwozmywalnymi, odpornymi na ścieranie.

Naprawa podłoża:

Środek impregnacyjny - wzmacniający do podłoży - głęboko penetrujący grunt "bezzroczalnikowy" .

Zaprawa samopoziomująca.

Zaprawa szybko twardniejąca.

Płytki ceramiczne podłogowe:

Płytki ceramiczne podłogowe mają być gatunku I, grubość min. 9 mm , nienasiąkliwe, odporne na ścieranie (klasa 4), odporność na plamienie min. klasa 4, twardość płytek min. klasa 5, właściwości antypoślizgowe min. R10 o wymiarach min. 60,0 x 60,0 cm.

Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej przeznaczonej dla płytek wielkoformatowych.

Do spoinowania stosować zaprawę elastyczną przeznaczonej dla płytek wielkoformatowych.

Przy przyklejaniu płytek zastosować krzyżyki dystansowe, w celu uzyskania spoiny o szerokości 0,3 cm. Fugowanie może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od

zakończenia przyklejania płytek. Spoiny mają przebiegać prostoliniowo.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do wykonywania wierzchniej warstwy posadzki należy dokonać właściwego wypoziomowania warstwy podkładowej. To wyrównanie ma na celu takie ułożenie wszystkich warstw, aby poziom gotowych posadzek (Korytarz) i posadzki w sali Seminaryjnej był równy w obu pomieszczeniach (bez uskoków w progach na styku różnych materiałów lub pomieszczeń). Posadzki wykonywać bezprogowo. W miejscach gdzie wystąpi różnica poziomów posadzek pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać podwyższenie posadzki za pomocą wylewki.

Wszystkie okładziny ścienne powinny posiadać atest łatwo zmywalności oraz zezwolenie na stosowanie w obiektach służby zdrowia

Zabezpieczenie ścian:

Montaż odbojoporęczy PCV na wys. 100cm (góra) wg części rysunkowej, ergonomicznych i wygodnych, o specjalnie wyprofilowanym kształcie ułatwiającym poruszanie się, o wzmocnionej konstrukcji rdzeniem aluminiowym, która zabezpieczy ściany i zamortyzuje uderzenia, na wys. 30cm dół (szer. taśmy 30cm) wg. części rysunkowej.

Montaż taśm ochronnych PCV gr. 3mm, o warstwie zewnętrznej z akrylu bardzo odpornej na zadrapania, na wys. 100cm góra (szer. taśmy 20cm) na wys. 30cm dół (szer. taśmy 30cm) wg. części rysunkowej.

Montaż pionowych narodników ochronnych PCV wzmocnionych wys. 150cm, 70mm x 70mm wg. części rysunkowej, o estetycznych zakończeniach, dwupłaszowej budowy, wewnętrzna warstwa wykonana z aluminium , zewnętrzny profil absorbujący wykonany z polichlorku winylu.

3. Sufity podwieszane wykonane:

Sufit podwieszany z płyt z włókien mineralnych. Konstrukcja + płyta 600mmx600mm o 15 mm grubości, o wzmocnionych krawędziach frezowanych pozwalającymi minimalizować uszkodzenia płyt w trakcie montażu. Sufit z 1 szt. kasetonu z nawiewnikiem dla wentylacji grawitacyjnej.

Poziom sufitu podwieszanego jest ściśle związany z projektowanymi urządzeniami i instalacjami zamontowanymi pod stropem. W pomieszczeniach w których zastosowano sufity podwieszane, sufit właściwy natęży pomalować farbą emulsyjną.

Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.

4. WYTYCZNE dot. WARUNKÓW WYKONANIA

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z z 2017r. poz. 1332.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

4.1. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. Poz.1332.) zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 tej ustawy oświadcza, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) nr 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8 w obrębie ewidencyjnym 1 – MIASTO ZAMOŚĆ w jednostce ewidencyjnej MIASTO ZAMOŚĆ na cele budowlane, wynikające z tytułu: Nieodpłatne użytkowanie stanowiące własność Województwa Lubelskiego; Uchwała nr CJ 1573/2000 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 07.06.2000 roku.

4.2. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia

Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia: Roboty remontowe należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy prawa oraz o przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia obowiązujące na dzień przygotowywania Programu Remontu.

Pozostałe według punktu 3 - D. *Wytyczne dot. warunków wykonania.*

6. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- Budynek bloku „B” będący elementem Wojewódzkiego Szpitala im. Jana Pawła II w Zamościu przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Wszystkie kondygnacje dostępne dla osób niepełnosprawnych są obsługiwane przez dźwigi osobowe i szpitalne dostosowane do przewozu osób na wózkach inwalidzkich - blok „D” oraz blok „B”.
- Wewnętrzne drogi komunikacji ogólnej znajdują się na jednakowym poziomie danej kondygnacji.
- W Zakładzie Rehabilitacji II piętro bloku B strona lewa na przeciwko Poradni Medycyny Pracy znajduje się łazienka z osprzętem dla osób niepełnosprawnych, która pozwala na swobodne poruszanie się i manewrowanie osobie na wózku inwalidzkim.
- Z poziomu terenu na poziom wysokiego parteru istnieje pochylnia zewnętrzna o spadku nieprzekraczającym 6%.

7. PODSTAWA PRAWNA

- W załączeniu decyzja Dyrektora.

8. PRZEDMIARY ROBÓT I KOSZTORYSY INWESTORSKIE

- Przedmiar Robót - Roboty budowlane
- Przedmiar Robót - Roboty elektryczne i teletechniczne
- Przedmiar Robót - Wyposażenie do zakupu
- Kosztorys Inwestorski - Roboty budowlane
- Kosztorys Inwestorski - Roboty elektryczne i teletechniczne
- Kosztorys Inwestorski - Wyposażenie do zakupu.

9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Zał. Nr 1 - Plan Sytuacyjny.
- Zał. Nr 2 - Rys.nr 2 - rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) – inwentaryzacja.
- Zał. Nr 3 - Rys.nr 3 - rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) – inwentaryzacja instalacji elektrycznych.
- Zał. Nr 4 - Rys.nr 4 - technologia.
- Zał. Nr 5 - Rys.nr 5 - rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) - zakres remontu (branża budowlana).
- Zał. Nr 6 - Rys.nr 6 – rozmieszczenie osprzętu elektrycznego i teletechnicznego (strona lewa bloku B II piętro) – zakres remontu.
- Zał. Nr 7 - Rys.nr 7 - rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) – zabezpieczenie ścian i naroży.
- Zał. Nr 8 - Rys.nr 8 - rzut pomieszczeń (strona lewa bloku B II piętro) – posadzki