

Zamość, dnia 13.06.2018 r

AOT.TR

Opis przedmiotu zamówienia
Oddział Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej III piętro Blok A strona lewa oraz Holl

Dotyczy wykonania dokumentacji technologicznej i projektowej budowlanej i wykonawczej branżowej.

Temat opracowania.

„Wykonanie Projektu Budowlano – Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz wykonanie szczegółowego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla kompleksowego remontu Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej wraz z Holem w Bloku A - III piętro strona lewa i część środkowa”.

I. Zakres opracowania.

- Projekt aranżacji,
- Projekt technologiczny,
- Projekt budowlano – konstrukcyjny wraz z projektem wykonawczym,
- Projekt elektryczny (w tym: instalacji zasilających i oświetleniowych, przyzywowych, telefonicznych, komputerowych),
- Projekt sanitarny (w tym: instalacji wodno– kanalizacyjnych, centralnego – ogrzewania, gazów medycznych, wentylacyjno – klimatyzacyjnych),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania Robót dla wszystkich branż,
- Przedmiary robót,
- Kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem i wyceną wyposażenia do zakupu,
- Nadzór autorski.

Wytyczne: Przygotowanie Projektu aranżacji:

Projektant na podstawie spotkań z Zamawiającym oraz wytycznych od użytkownika opracuje Koncepcję aranżacji wnętrza. Koncepcja powinna zawierać:

- Dobór okładzin ścian,
- Dobór kolorystyki podłóg,
- Dobór sufitu podwieszanego,
- Dobór stolarki drzwiowej,
- Dobór zabezpieczania ścian i naroży,
- Dobór mebli, wyposażenia,

- Dobór dodatków,
- Dobór oświetlenia,
- Dobór oznakowania pomieszczeń i komunikacji.

Po szczegółowym omówieniu i **całkowitym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranej koncepcji** Wykonawca sporządzi kompletny zakres projektu. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca dokona szczegółowej inwentaryzacji budowlano-konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, niskoprądowych oraz sanitarnych.

II. Wytyczne do projektowania.

1. Stan istniejący.

Opis techniczny Zespołu Budynków Głównych Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleja Jana Pawła II 10. Budynki szpitalne tworzą zespół budynków głównych /Bloki A,B,C i D oraz E, który pełni dodatkową rolę łącznika pomiędzy blokami A i B oraz Łączniki F i G łączące pozostałe bloki między sobą. Szkielet budynków na bazie ramy H w rozstawie poprzecznym 6,60 m i podłużnym 6,0-4,0-6,0. Ściany piwnic żelbetowe, a ściany zewnętrzne z gazobetonu o grubości 36 cm ocieplone cegłą dziurawką. Wszystkie budynki podpiwniczone, połączone korytarzem podziemnym między sobą. Piwnice ogrzewane wykorzystane dla pomieszczeń użytkowych i technicznych. Poszczególne budynki pełniące różne funkcje w Szpitalu. Wszystkie dachy pokryte papą termozgrzewalną.

2. Budynek A.

– blok łóżkowy, budynek o dziewięciu kondygnacjach, szkielet nośny ramy H o rozstawie poprzecznym 6,60m i podłużnym 6,00, w całości podpiwniczony, stropy budynku Ackermana, stropodach wentylowany częściowo ocieplony 9 cm styropianu (docieplony + 15 cm wełna mineralna granulowana), ściany zewnętrzne z gazobetonu oraz cegły dziurawki (docieplenie + 10 cm styropian), okna wymienione na PCV z pakietem termoizolacyjnym (część okien aluminiowych).

3. Ogólnie.

Teren Szpitala ogrodzony płotem. Komunikacja wewnętrzna drogami asfaltowymi i ciągami pieszymi. Teren szpitala uzbrojony w sieci elektryczne, wodno– kanalizacyjne i gazowe. Obiekty są chronione.

Lokalizacja – Nr geodezyjne działek Nr 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 (współwłasność), 84/8.

4. Projektowane zmiany technologiczne:

- w pom. 4/76 (WC dla pacjentów) projektuje się natrysk dla personelu,
- w pom. 4/12 (WC dla personelu) projektuje się WC dla pacjentów,
- zamiana funkcji pomieszczeń - zamiana gabinetu Pielęgniarki Oddziałowej Nr 4/6 z pom. Z-cy Ordynatora nr 4/3,
- dostosowanie sali Nr 4/22 do wymogów Sali Wzmoczonego Nadzoru,

5. Roboty konstrukcyjno – budowlane i wykończeniowe:

- Wszystkie roboty rozbiórkowe, konstrukcyjno – budowlane i wykończeniowe związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- Rozebranie ścianek w WC oraz murków w natryskach, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki z cegły 1/2 cegły,
- Poszerzenie otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży do sanitariatów oraz na sale chorych – gdzie warunki techniczne na to pozwolą,
- Wymiana całej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami nakładkowymi regulowanymi,

- Wymiana drzwi do szachtów instalacyjnych,
- Wymiana ścianek z profili aluminiowych oraz szklonych szkłem bezpiecznym wraz z drzwiami dwuskrzydłowymi i z naświetlem – wejście do Oddziału, wejście do Hollu oraz wejście do śluzy sanitariatów wewnątrz Oddziału,
- Malowanie wszystkich sufitów i ścian farbą lateksową odporną na ścieranie i mycie lub wykonanie zmywalnej tapety natryskowej,
- Malowanie grzejników c.o. wraz z gałązkami,
- Odnowienie paneli przyłóżkowych (wraz z wymianą przykryć), malowanie ościeżnic drzwiowych i drzwi pływających nie podlegających wymianie, grzejników, „gałązek” grzejnikowych, drzwiczek rewizyjnych, itp. Elementów,
- Wymiana wszystkich kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych do zaworów odcinających itp.
- Wymiana wszystkich okładzin z płytek ceramicznych ściennych,
- Wykonanie hydroizolacji stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne na całości powierzchni posadzki natrysków oraz na całej powierzchni ścian do wysokości 200cm (przed przyklejeniem płytek ceramicznych),
- Wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych podłogowych (wraz z reperacją podłoża) we wszystkich natryskach, WC, łazience dla pacjentów, brudowniku, punkt. zabiegów pielęgniarskich, sali badań itp.),
- Wykonanie natrysków z płytek ceramicznych z punktowym wpustem podłogowym,
- Wymiana wszystkich wykładzin PCV Tarkett Optima z cokołem wywinętym na ścianę na nowe wraz z naprawą podłoża i wykonaniem warstw samopoziomujących,
- Naprawa okien i drzwi aluminiowych z ewentualną wymianą uszczelek,
- Demontaż wszystkich odbojnic, poręczy drewnianych i zabezpieczeń narożników (korytarze, sale łóżkowe, itp.) oraz montaż nowych z tworzywa sztucznego,
- Demontaż stropów podwieszanych oraz montaż nowych kasetonowych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych kasetonowych zmywalnych, w wykonaniu higienicznym (wraz z odczyszczeniem przestrzeni między stropowej, uszczelnieniem przekuć wraz z wyrównaniem powierzchni) oraz wymianą całego oświetlenia umieszczonego w stropie,
- Wymiana na nowe uchwytów dla niepełnosprawnych, siedzisk prysznicowych itp.
- Wymiana na nowe całego osprzętu w sanitariatach i przy „fartuchach” z glazury w punktach umywalkowych (lustra, pojemniki na papier, wieszaki, dozowniki na mydło w płynie, na środki dezynfekcyjne, kosze na śmieci, drążki prysznicowe wraz z zasłonką, wieszaki itp..).
- Wykonanie oznakowania numeracji pomieszczeń i komunikacji,
- Wymiana parapetów z lastryko na parapety z płyty z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40·cm,
- Zabezpieczenie okien przed nadmiernym nasłonecznieniem roletami okiennymi w prowadnicach,
- Wymiana zużytego wyposażenia pomieszczeń (np. umeblowanie – do uzgodnienia z LSC),
- Naprawa zabudów rur kanalizacyjnych przebiegających pod stropem piętro niżej (**Oddział Urologii i Położniczo-Ginekologiczny**) wraz z ich pomalowaniem - przywrócone do stanu pierwotnego.

6. Roboty sanitarne:

- Wszystkie roboty sanitarne związane z ewentualną zmianą funkcji pomieszczeń,
- Likwidacja zbędnych kratki ściekowych i zaworów czerpalnych,
- Wymiana odcinających zaworów wody zimnej i ciepłej na odejściu od pionów,

- Wymiana dopływów wody zimnej i ciepłej do przyborów sanitarnych oraz wymiana żeliwnych odpływów kanalizacyjnych,
 - Likwidacja brodzików wraz z wykonaniem nowych podejść pod punktowe wpusty podłogowe odpływowe w natryskach, z zachowaniem na całej powierzchni natrysków spadki min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego,
 - Wymiana wszystkich umywalek, bidetów, sedesów, zlewozmywaków, pisuarów,
 - Odczyszczenie i wypolerowanie zestawów zlewowo-stołowych wykonanych ze stali nierdzewnej w Salach Wzmoczonego Nadzoru oraz Salach Zabiegowych,
 - Wymiana wszystkich baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i prysznicowych,
 - Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych w komplecie z głowicami termostatycznymi oraz montaż odcinających prostych zaworów powrotnych na gałązkach powrotnych, rozetek grzejnikowych,
 - Odnowienie paneli przyłóżkowych elektryczno-gazowych poprzez malowanie metodą proszkową bez ich demontażu (demontaż i ponowny montaż osprzętu – gniazda gazów medycznych i elektrycznych itp.),
 - Dostawa i montaż panelu gazowo-elektrycznego dwustanowiskowego na ścianie wschodniej oraz jednostanowiskowego na ścianie zachodniej w Sali Wzmoczonego Nadzoru Nr 4/22.
- W szpitalu osprzęt dostosowany jest do systemu AGA – zalecany jest montaż punktów poboru **AGA typ MC 70**. Wyposażenie oraz osprzętowanie panelów gazowo-elektrycznych dostosować do wymogów Sali Wzmoczonego Nadzoru.

7. Roboty elektryczne:

- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych zasilających i oświetleniowych w przypadku nowego podziału administracyjnego lub tam gdzie są instalacje dwu-przewodowe itp. Pozostałe instalacje elektryczne pozostawić do dalszej eksploatacji,
- Wykonanie nowych instalacji oświetlenia nocnego oraz instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- Wymiana istniejących lamp bakteriobójczych na przepływowo,
- Przewidzieć modernizację układu separacyjnego po stronie lewej /dotyczy wymiany transformatorów separacyjnych oraz wymiany układu kontroli i zasilania BENDER – ten typ jest stosowany w naszym szpitalu/,
- Dostosować salę Nr 4/22 do wymogów Sali Wzmoczonego Nadzoru – wykonanie zasilania paneli - sieć IT (wydzielona sieć zasilana z transformatorów separacyjnych),
- Wymiana wszystkich istniejących opraw bakteriobójczych na oprawy bakteriobójcze przepływowe,
- Wymiana istniejącego osprzętu na nowy /wyłączniki, przełączniki, gniazda, osprzęt paneli przyłóżkowych itp./,
- Wymiana osprzętu instalacji oświetleniowych np. lampy sufitowe, nadumywalkowe, plafoniery, lampy oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenie korytarza na oświetlenie kasetonowe wpuszczone w sufity podwieszane typu LED o natężeniu oświetlenia równoważnym,
- Wymiana w istniejących szachtach elektrycznych zabezpieczenia oraz sprzętu łączeniowego,
- Zainstalowanie w szachtach elektrycznych zabezpieczenia przepięciowego,
- Wykonanie klimatyzacji dla Sal Wzmoczonego Nadzoru.

8. Sieć komputerowa:

- Wykonanie punktu dystrybucyjnego w postaci szafki wiszącej metalowej bez wizjerów i wysokości 15U, zlokalizowanej na korytarzu przy windach, w pionie wyznaczonym przez

analogiczny punkt na II piętrze,

- Połączenie punktu dystrybucyjnego okablowaniem światłowodowym jedno-modowym zakończonym połączeniem LC-LC duplex, z pomieszczeniem serwerowni na piętrze bloku B (przy Laboratorium Analitycznym),
- Wykonanie nowej instalacji okablowania poziomego przy użyciu kabla UTP kat. 6A. Lokalizacja punktów końcowych do uzgodnienia z gospodarzem obiektu i weryfikacji ze służbami informatycznymi,
- Wykonanie instalacji dla potrzeb sieci WiFi.

9. Instalacje niskoprądowe.

Instalacje przyzywowe:

Instalacje przyzywowe „Pacjent Pielęgniarka” i „Pielęgniarka Lekarz”: wykonać w technologii obecnie przyjętej na oddziałach szpitalnych (dawniej ENSTO obecnie system ABB Signal) z uwzględnieniem zasad obowiązujących w naszym Szpitalu. Zbiornicze punkty sygnalizacyjne zlokalizować w punktach pielęgniarskich, pokojach lekarskich i pokojach lekarzy dyżurnych wg określonego podziału organizacyjnego. Likwidacja instalacji przyzywowej należącej do Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej w pok. lekarzy Oddziału Chirurgii nr 4/44 i przeniesienie do Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej.

Instalacje sygnalizacyjne stanów awaryjnych gazów medycznych

Instalacje sygnalizacyjne stanów awaryjnych gazów medycznych, wykorzystać istniejące sygnały i połączyć z wymienionym osprzętem sygnalizacyjnym (lampki sygnalizacyjne, przyciski kasujące, sygnalizatory akustyczne) lub zastosować układy autonomiczne w miejscach poboru.

W głównych pionach zachować lub wykonać monitorowanie stanów awaryjnych do istniejącego systemu BMS.

Instalacje telefoniczne:

Instalacje telefoniczne (okablowanie) poziome zachować istniejące (gniazda końcowe wymienić). W przypadku konieczności wykonania dodatkowych punktów należy je wykonać jako dedykowana instalacja telefoniczna kategorii piątej.

Ewentualne uwzględnienie dodatkowych gniazd w miejscach gdzie będzie niezbędna struktura telefoniczna nowej generacji wykorzystująca do obustronnej komunikacji głosowej sieć komputerową tzw. Voice Over Internet Protocol popularnie nazywaną „telefonią internetową”.

Instalacje RTV:

Modernizacja instalacji RTV (nie dotyczy instalacji płatnej telewizji, usługa świadczona przez firmę zewnętrzną).

BMS istniejący monitoring stanów technicznych EBI R500 Honeywell:

Włączenie lub przełączenie nowych lub modernizowanych instalacji do istniejącego systemu monitoringu stanów technicznych.

System alarmowania pożarowego:

Zaprojektowanie i wykonanie nowej centrali p-poż wraz z całym systemem oraz połączenie automatyczne systemu p-poż z istniejącym Dźwiękowym Systemem Ostrzegawczym.

Dźwigi: nie dotyczy

Uwaga!

Przy opracowywaniu dokumentacji należy zachować zasady numeracji technologicznej pomieszczeń przyjętej w Szpitalu (numer kondygnacji /numer pomieszczenia). Szczególną staranność należy zachować przy projektowaniu i wykonywaniu instalacji, które nawiązują do instalacji istniejących nie podlegających wymianie.

III. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące projektowania.

a) Zakres dokumentacji projektowej według punktu Nr 1.

b) Format opracowania.

- Wydruki:

Wykonawca dostarczy rysunki pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A4 lub jego wielokrotności.

- Dokumentacja w formie elektronicznej.

Wersja elektroniczna dokumentów wykona na zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

–Rysunki, schematy, diagramy – format pdf, dwg dla AutoCad.

–Opisy, zestawienia, specyfikacje, przedmiar i kosztorys inwestorski – format pdf i doc.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej winna być wykonana w formie zapisu na płycie CD.

c) Liczba egzemplarzy.

Dokumenty o których mowa wyżej oraz egzemplarze projektu budowlanego należy dostarczyć inwestorom i w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej.

Egzemplarze przedmiarów i kosztorysów inwestorskich przekazane zostaną Inwestorom i w liczbie 3-ch egzemplarzy.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe Zamawiającego do projektu i dokona inwentaryzacji istniejących pomieszczeń u Zamawiającego.

- Wykonawca wykona projekt budowlany zgodny z wymogami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z z 2017r. poz. 1332.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r Nr 83 poz. 578 z późniejszymi zmianami).

IV. Wymogi Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczącej technologii oraz materiałów do w budowania.

Zamawiający oczekuje technologii rozwiązań najlepszych dostępnych na rynku.

Projektowa trwałość stałych elementów winna wynosić minimum 15 lat. Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac konserwacyjnych, montażowych i remontowych. Wszystkie części zużywające się należy projektować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp oraz łatwość ich wymiany.

Materiały budowlane muszą posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty techniczne dopuszczające dostosowania w budownictwie szpitalnym.

V. Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej.

- Sekretariat Szpitala - Tel.: 84 677 3333; fax: 84 638 6669,
- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władysław, mgr inż. Oliwia Janowska – tel. 84 677 3250; 84 677 3899,
- Branża sanitarna: mgr inż. Sławomir Strach – tel. 84 677 3896,
- Branża elektryczna Mieczysław Smarkala – tel. 84 677 3779,
- Instalacje niskoprądowe Andrzej Krupa – tel. 84 677 3780,
- Instalacje wentylacyjno + klimatyzacyjne: mgr inż. Janina Wiśniewska – tel. 84 777 3027,
- Instalacje komputerowe: mgr Krzysztof Zdeb – tel. 84 677 3770,
- Aparatura medyczna: mgr inż. Grażyna Drankowska – tel. 84 677 3275,
- Dokumentacja przetargowa przechowywana w Dziale Obsługi Technicznej AOT-R.

VI. Część dotycząca dokumentów i warunków przetargu.

- Czas wykonania – 90 dni od daty podpisania umowy.
- Potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez osoby do kontaktów.
- Płatność za wykonanie zadania 30 dni od daty złożenia faktury.

W załączeniu:

1. **Załącznik Nr 1** – Rysunek – Inwentaryzacja - Oddział Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej – III piętro str. lewa blok A
2. **Załącznik Nr 1a** – Rysunek - ZAKRES ROBÓT - Oddział Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej – III piętro str. lewa blok A
3. **Załącznik Nr 2** – Rysunek - Inwentaryzacja – Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej – III piętro str. prawa blok A
4. **Załącznik Nr 2a** – Rysunek - ZAKRES ROBÓT - Oddział Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej – III piętro Holl blok A
5. **Załącznik Nr 3** – Rysunek - Rzut Oddziału Urologii – II piętro str.lewa blok A
6. **Załącznik Nr 4** – Rysunek – Rzut Oddziału Ginekologicznego – II piętro str.prawa
7. **Załącznik Nr 5** - Rysunek instalacji wod.-kan – WC dla niepełnosprawnych Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej
8. **Załącznik Nr 6** - Zestawienie pomieszczeń dla: Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej
9. **Załącznik Nr 7** -Ogólne Wytyczne do projektowania w zakresie sanitarnej w tym: wodno-kanalizacyjnej, centralnego – ogrzewania, gazów medycznych, - Dz. AOT-M
10. **Załącznik Nr 8** – Ogólne Wytyczne do projektowania w zakresie elektrycznej w tym: instalacji zasilającej i oświetleniowej, przyzywowej, telefonicznej, komputerowej, p.poż. oraz instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej - Dz. AOT-E
11. **Załącznik Nr 9** – Ogólne Wytyczne do projektowani a w zakresie konstrukcyjno - budowlanym i wykończeniowym Dz. AOT-R
12. **Załącznik Nr 10** – Ogólne Wytyczne do projektowania w zakresie einstalacji komputerowej - Dz. AOT-I.