

AOT.R

## **WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA w zakresie Robót konstrukcyjno – budowlanych i wykończeniowych**

**Dotyczy: „Wykonanie Projektu Budowlano – Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz wykonanie szczegółowego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego remontu i III piętra w Bloku A dla potrzeb Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej.”**

### **A. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:**

**Do remontu przewidziane są wszystkie pomieszczenia Oddziału Chirurgii za wyjątkiem wc nr 4/22a.**

1. Wymiana całej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami nakładkowymi regulowanymi,
2. Wymiana drzwi do szachtów instalacyjnych,
3. Wymiana ścianek z profili aluminiowych oraz szklonych szkłem bezpiecznym wraz z drzwiami dwuskrzydłowymi i z naświetlem – wejście do Oddziału, wejście do Hollu oraz wejście do śluzu sanitariatów wewnątrz Oddziału
4. Poszerzenie otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży do sanitariatów oraz na sale chorych – gdzie warunki techniczne na to pozwolą,
5. Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki z cegły w pom. Natrysków, WC oraz podmurówek brodzików.
6. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm , posadzki z terakoty gr. 10 mm, oraz wywiezienie gruzu po rozebranych podmurówkach brodzików, ścianek w natryskach, ścianek działowych w WC.
7. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej- do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów oraz po zakończeniu prac instalacyjnych zaprawienie bruzd.
8. Demontaż zabudów odpływów od wpustów punktowych na II piętrze.
9. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III w miejscach napraw i po skutej glazurze.
10. Wykonanie zabudowy stelaża zestawu podtynkowego WC (wymiary zabudowy szer.100cm x wys.120 cm x gł.20cm . Wykonanie ścianki np. z cegieł pełnych na wysokość stelaża zestawu WC tj. szer.20cm, wys.120cm, gr.25cm i obudowanie płytami gipsowo-kartonowymi hydroizolacyjnymi. Całość obłożyć płytkami ściennymi ceramicznymi. Półkę zabudowy należy wykonać w taki, sposób aby był możliwy szybki dostęp do mechanizmu spłukującego i zbiornika wody zestawu WC. Do wymurowanej ścianki będzie zamontowany uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych dł 85cm.
11. Naprawa bruzd w podłozach (posadzka) po rozebranych ściankach i rozebranej podmurówce brodzika.
12. Naprawa bruzd po rozebranych ściankach w ścianie w pom.
13. Wykonanie hydroizolacji zapewniając szczelność stropu wokół rur kanalizacyjnych PVC-U 110.
14. Wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni oraz na ścianach do wysokości 200cm stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę ) w płynie lub odpowiednie masy

izolacyjne w natryskach 4/25, 4/08 oraz w łazience 4/16 na całej powierzchni posadzki i na ścianie na szerokości 200cm i wysokości 200cm.

**Na powierzchni wydzielonego zasłoną natrysku o głębokości 100 cm i szerokości 125 cm zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego wg zał. rysunku.**

15. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty.
16. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoża - głęboko penetrującymi grunt "bezzropuszczalnikowymi " - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów i ścian.
17. Obłożenie ścian płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 5 – 7 mm o wymiarach np. 25 x 35 lub innych gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem LSC ).
18. Przygotowanie podłoża - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
19. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 33 x 33 lub innych układanych w spoinę – (kolor i wielkość uzgodnić z LSC).
20. Malowanie 2 – krotne sufitów we wszystkich pomieszczeniach farbą lateksową zmywalną odporną na szrotkowanie i ścieranie śnieżnobiałą wraz z przygotowaniem powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku pod malowanie farbami emulsyjnymi.
21. Malowanie 2 – krotne grzejników radiatorowych wraz z gałązkami oraz grzejników rurowych łazienkowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą olejną białą matową.
22. Wykonanie tapety natryskowej nakładanej warstwowo we wszystkich pomieszczeniach (kolor uzgodnić z LSC).
23. Wymiana wszystkich wykładzin PCV Tarkett Optima z cokołem wywiniętym na ścianę na nowe wraz z naprawą podłoża i wykonaniem warstw samopoziomujących.
24. Naprawa okien i drzwi aluminiowych z ewentualną wymianą uszczelek.
25. Wymiana parapetów z lastryko na parapety z płyty z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40·cm.
26. Zabezpieczenie okien przed nadmiernym nasłonecznieniem roletami okiennymi w prowadnicach.
27. Wymiana zużytego wyposażenia pomieszczeń (np. umeblowanie – do uzgodnienia z LSC),
28. Naprawa zabudowy rur kanalizacyjnych wykonanej z płyty karton-gips impregnowanej wodoodpornej na ruszcie metalowym piętro niżej w Oddziale Urologii i w Oddziale Położniczo-Ginekologicznym oraz malowanie 2 – krotne wraz z gruntowaniem (pom. piętro niżej) - farbą lateksową zmywalną odporną na szrotkowanie i ścieranie śnieżnobiałą.
29. Zakup i montaż pojemników na papier toaletowy, na ręczniki papierowe, dozowniki na mydło w płynie, dozowniki na środek dezynfekcyjny, lustra, wieszaków ubraniowych ściennych, koszy na śmieci, drążków prysznicowych wraz z zasłonkami odpornymi na wodę itp.
30. Zakup i montaż poręczy uchylnych umywalkowych, poręczy prostych ściennych prysznicowych, siedzisk prysznicowych uchylnych, poręczy ukośnych ściennych, poręczy łukowych uchylnych do WC dla niepełnosprawnych itp.
31. Wymianę zużytego wyposażenia pomieszczeń (np. umeblowanie) uzgodnić z LSC).

**Uwagi do projektowanego zakresu prac:**

- Na całej powierzchni natrysków zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego,
- W pom Łazienki pacjentów na powierzchni wydzielonego zasłoną natrysku o głębokości 100 cm i szerokości 125 cm zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego wg zał. Rysunku,
- Na całości powierzchni posadzki pom. Łazienki pacjentów oraz na ścianie na długości

*200cm i wysokości 200cm (w miejscu brodzika podłogowego) do wysokości 200cm przed przyklejeniem płytek ceramicznych należy wykonać hydroizolację stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne.*

- Na całości powierzchni posadzki natrysków oraz na całej powierzchni ścian do wysokości 200cm przed przyklejeniem płytek ceramicznych należy wykonać hydroizolację stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne.*
- Do spoinowania płytek ceramicznych należy zastosować elastyczne fugi wodoodporne epoksydowe.*
- Otworzyć zabudowy odpływów kanalizacyjnych od wpustów punktowych i odpływów kanalizacyjnych od misek ustępowych piętro niżej, a następnie odbudować je i pomalować.*