

**UMOWA nr AOTE.334. . .2018**

zawarta w dniu ..... maja 2018r. w Zamościu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10 w Zamościu, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Gospodarczy Wydział KRS pod nr KRS 0000021024, REGON 006050134, NIP 922 – 22 – 92 – 491, zwanym dalej w treści umowy "*Zamawiający*", reprezentowanym przez:

.....

a

.....

..... NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym w treści umowy "*Wykonawcą*", reprezentowanym przez:

.....

.....

Umowa jest wynikiem postępowania przeprowadzonego na podstawie: „*Regulaminu udzielania zamówienia na dostawę/usługi nieprzekraczające równowartości 30.000 euro*” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu. Treść umowy została sporządzona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Przeglądy techniczne i konserwacja oraz świadczenie usług naprawczych instalacji sygnalizacji pożarowej Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10 22-400 Zamość.”**

2. Opis przedmiotu umowy z wykazem głównych elementów instalacji SAP określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

3. W razie awarii instalacji SAP Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia przez podjęcie następujących czynności:

- 1) natychmiastowe podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków oraz powiadomienie Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią,
- 2) wykonanie napraw awaryjnych polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych lub uszkodzonych elementów (podzespołów) instalacji SAP.

4. Naprawy, o których mowa w ust. 3 będą wykonywane jako prace interwencyjne na podstawie Zlecenia sporządzonego przez Zamawiającego zgodnie z protokołami z wykonania przeglądu. W protokole z wykonania przeglądu powinien znajdować się całkowity koszt naprawy. W przypadku, gdy przedstawiony koszt naprawy

według oceny Zamawiającego będzie zbyt wysoki, Zamawiający może powierzyć naprawę innemu podmiotowi.

5. W przypadku konieczności zakupu na rynku wtórnym części i urządzeń SAP obecnie już nie produkowanych do systemów SAP Wykonawca podejmie starania w celu ich pozyskania. Po wyczerpaniu możliwości zakupu Wykonawca może dodatkowo zaproponować Zamawiającemu inne rozwiązanie techniczne, o ile istnieje, oparte na aktualnie produkowanych systemach i części wraz z kosztorysem takiego rozwiązania.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) przestrzegania przepisów p. poz. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu przedmiotowej usługi.
- c) przestrzegania wymagań określonych w systemie Zarządzania Środowiskowego wg Normy PN-EN ISO 14001:2005 a w szczególności:
  - minimalizować ilość powstałych odpadów,
  - zbierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie wykonywania usługi,
  - nie wywozić jakichkolwiek odpadów,
  - nie składować żadnych substancji mogących zanieczyszczać powietrze, wodę, glebę w przypadku gdy substancje służą do wykonania usługi, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego, BHP i Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji,
  - nie spalać odpadów,
  - nie wylewać jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
  - przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
- d) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o pacjentach, informacji handlowych, organizacyjnych w związku z wykonaniem powyższej usługi,
- e) przestrzegania przepisów dot. Bezpieczeństwa Informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z PN-ISO/IEC 27001:2007) po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

7. Funkcję Koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnił będzie:

.....

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd techniczny, konserwację, sprawdzenie parametrów i szczelności izotopowych czujek dymu oraz sprawdzenie każdej czujki pod kątem poprawności działania w terminie do końca ósmego miesiąca każdego roku trwania umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 2 tego paragrafu wykonania zakresu prac tam określonych Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy w zakresie przeglądów okresowych kwartalnych i prac konserwacyjnych rocznych.

## § 3

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy określonego w **Załączniku nr 1**, obowiązująca przez czas określony w § 15 umowy będzie następowała według szczegółowego harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym. Harmonogram stanowić będzie **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

2. W przypadku przerwy w pracy systemu ochrony pożarowej ustala się 4-godzinny czas reakcji liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego do Wykonawcy (data i godzina zgłoszenia).
3. Wykonawca zobowiązuje się być dyspozycyjnym przez 24 godziny na dobę przez cały okres trwania niniejszej umowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy - .....  
Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu ..... przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania telefonów od Zamawiającego. Przez czas reakcji rozumie się przywrócenie normalnej pracy systemu ochrony pożarowej lub przeprowadzenie stosownej diagnostyki i określenie terminu i działań niezbędnych do przywrócenia normalnej pracy systemu ochrony pożarowej w przypadku jego awarii.

#### § 4

1. Przedmiot niniejszej umowy wykonany będzie przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
2. Konieczność wymiany uszkodzonego elementu instalacji SAP będzie każdorazowo zgłaszana przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Odstępstwa od harmonogramu w związku z pracami naprawczymi i awaryjnymi muszą być każdorazowo uzgadniane ze Zlecającym.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, będzie stosowana cena brutto (z podatkiem VAT) taka jak w złożonej ofercie tj. określona w załączniku do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.  
Łączną **cenę netto** (bez podatku VAT) za wykonanie prac konserwacyjnych rocznych oraz przeglądów okresowych kwartalnych systemu ochrony przeciwpożarowej ustala się w wysokości: ..... zł **złotych**, słownie: ..... złotych.  
Łączną **cenę brutto** (z podatkiem VAT) za wykonanie prac konserwacyjnych rocznych oraz przeglądów okresowych kwartalnych systemu ochrony przeciwpożarowej ustala się w wysokości ..... **złote** słownie: ..... zł.
2. Wymienione wyżej ceny brutto nie mogą ulec podwyższeniu przez okres obowiązywania umowy. Obniżenie cen może nastąpić bez względu na przyczynę obniżenia.
3. Podwyższenie cen w stosunku do oferty upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy za 30 dniowym wypowiedzeniem bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wraz z wynagrodzeniem za prace interwencyjne, o których mowa w § 1 ust.4 nie może przekroczyć kwoty 30 000 euro w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 6

1. Płatności za wykonanie **przeглядów okresowych kwartalnych** instalacji sygnalizacji pożarowej, które są przedmiotem umowy Zamawiający będzie regulował przelewem w ciągu ..... dni licząc od daty otrzymania faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami to jest:
  - oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu prac i sprawności systemu ochrony pożarowej,
  - protokołem potwierdzającym wykonanie przeglądów kwartalnych, potwierdzonym przez Zamawiającego,
  - dokumentem potwierdzającym przeprowadzenie testów zadziałania czujek SAP oraz ROP.

- udokumentowanie działań w „Książce konserwacji i napraw systemu”.

2. Płatności faktury rozliczeniowej za wykonanie **prac konserwacyjnych rocznych** instalacji sygnalizacji pożarowej, które są przedmiotem umowy Zamawiający będzie regulował przelewem w ciągu 60 dni licząc od daty zakończenia umowy i po otrzymaniu faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami to jest:

- oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu prac i sprawności systemu ochrony pożarowej (zgłoszenie do odbioru),
- protokołem odbioru prac konserwacyjnych, potwierdzonym przez Zamawiającego,
- protokołem szczelności czujników i kart ewidencji,
- protokołem z pomiarów linii detekcyjnych w zakresie: zwarcia między żyłami, zwarcia “plusa” linii do ekranu, zwarcia “minusa” do ekranu, upływności, uszkodzenia elementów, zgodności adresów,
- protokołem z pomiarów parametrów oraz testów central w zakresie: test oprogramowania i elementów manipulacyjnych konsoli, test drukarki, test oprogramowania i test funkcjonalny procesora centrali, pomiary i testy zasilania,
- wykazem zamkniętych źródeł promieniotwórczych według stanu na dzień odbioru prac konserwacyjnych,
- ewidencją badania szczelności źródeł promieniotwórczych,
- dostarczenie Zamawiającemu aprobat certyfikatów na materiały konserwacyjno-eksploatacyjne, zastosowane przez Wykonawcę do wykonania konserwacji.

3. Płatności za **wykonanie napraw** instalacji sygnalizacji pożarowej, zgłaszanych odrębnymi zleceniami Zamawiający będzie regulował przelewem w ciągu ..... dni licząc od daty otrzymania faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami to jest: protokołem potwierdzającym wykonanie prac naprawczych, potwierdzonym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej nieodpłatnie z urządzeń wodnych i energetycznych znajdujących się na terenie prowadzonych robót.
2. Pobór wody i energii elektrycznej odbywać się będzie z miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

## § 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce (poza wskazaną w ofercie np.: podwykonawca). Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich. W takim przypadku Zamawiający wyznacza termin 30 dni na rozpoczęcie realizacji umowy lub jej kontynuacji. Po upływie tego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:

- a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy albo poszczególnych jego części zgodnie z harmonogramem obsługi rocznej i kwartalnej, który będzie stanowił załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości brutto niewykonanej usługi za każdy dzień zwłoki,
- b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 11

W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez potrzeby udzielenia dodatkowego terminu. Wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kary umownej określonej w § 10 ust.1 pkt a.

### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym Anekssem.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie jedynie w następujących przypadkach:

- w przypadku zmiany osób upoważnionych do odbioru/kontaktów oraz rachunku bankowego i innych danych stron,
- w przypadku zmiany stawki VAT pod warunkiem, że nie będzie ona powodowała podwyższenia cen brutto,
- w przypadku obniżenia ceny na dany przedmiot umowy bez względu na przyczynę takiej zmiany, gdy obniżenie ceny Strony uzgadniają na piśmie,
- w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, tylko z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było określić w trakcie sporządzania specyfikacji,

### § 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 14

W przypadku wystąpienia braku środków finansowych Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia realizacji przedmiotu umowy o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia za faktycznie zrealizowaną część usługi.

### § 15

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy tj. .... 2018r. przez okres 24 miesięcy tj. do dnia ... ..... 2020r.

### § 16

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy

dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami.

#### § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

\_\_\_\_\_  
**WYKONAWCA :**

\_\_\_\_\_  
**ZAMAWIAJĄCY:**