

Umowa Nr AT.M. 334.1.2023

zawarta w dniu w Zamościu, pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Adam Fimiarz – Dyrektor

a

.....
.....
....., zwanym dalej "Wykonawcą",
reprezentowanym przez:

zwanymi dalej: „Stronami”,

zwana dalej: „Umową”,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane nieprzekraczające 130.000 zł” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie remontu wymiennika PW800 w budynku Wymiennikowni Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.”** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, który zawarty jest w **Załączniku nr 1** do Umowy i stanowi integralną część Umowy [**Przedmiot umowy**].
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne materiały oraz wszelki niezbędny sprzęt do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy teren oraz mienie w najbliższym sąsiedztwie wykonywanych prac remontowych oraz poniesie wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem odpadów.
4. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z pracą Wymiennikowni oraz w uzgodnieniu z właściwym personelem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym zamówieniem, w tym

w szczególności podczas prac związanych z demontażem i ponownym montażem ciężkich elementów wymiennika oraz podczas prac wysokościowych.

6. Wszelkie użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami prawa stosowne atesty i dopuszczenia – Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ich Zamawiającemu po zakończeniu prac pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
7. Funkcję Koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnił będzie:.....
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 nie powoduje zmiany Umowy i jest dokonywana poprzez oświadczenie złożone Wykonawcy na piśmie o dokonaniu zmiany.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących Przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z najwyższą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Ryzyko i koszty dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji Umowy, w tym, w szczególności związane z transportem, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest świadomy tego, że Zamawiający na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych [dalej: „RODO”], tj. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przetwarza dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym pracowników Wykonawcy, w ramach realizacji postanowień Umowy;
 - 2) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa prac objętych Przedmiotem umowy;
 - 3) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także prowadzi działalność w zakresie zgodnym z Przedmiotem umowy;
 - 4) zapoznał się z wyżej określonym, w § 1 ust. 1 Umowy, zakresem prac oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać roboty objęte Przedmiotem Umowy, na warunkach określonych w Umowie [w tym za wynagrodzeniem określonym w Umowie];
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego:
 - 1) będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz będą posiadać aktualne badania lekarskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanych prac oraz spełniające wymagania Polskich Norm.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie **10 dni** licząc od

- daty protokolarnego przekazania frontu robót.
2. Protokolarne przekazanie frontu robót nastąpi w terminie **do 7 dni** od daty podpisania Umowy
 3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się datę złożenia w siedzibie Zamawiającego pisemnego zgłoszenia wykonania zamówienia (data dzienna stempla i nr dziennika).
 4. Odbiór wykonanych robót odbędzie się w terminie 10 dni od daty wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy.
 6. Do dnia protokolarnego do odbioru wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z frontu robót sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć front robót.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na frontu robót, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
 8. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy frontu robót do dnia Odbiór wykonanych robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na terenie frontu robót, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz szkody poniesione przez osoby trzecie, a także za wszelkie inne szkody powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
 9. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody, w związku wykonywaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub niewłaściwą realizacją obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
 10. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, tj. wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin w celu usunięcia wad.
 11. W przypadku gdy w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru, lecz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin w celu usunięcia wad.
 12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w toku odbioru w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z ust.10-11 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od naliczonej Wykonawcy z tego tytułu kary umownej.

§ 4

1. Za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, tj. wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** **złotych** (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT 23%, co stanowi kwotę **brutto w wysokości** **złotych** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty

poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

§ 5

1. Podstawą zapłaty za wykonany Przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury wynosi **60 dni**, licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona wyłącznie po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy. W razie wcześniejszego wystawienia faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek.
4. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy określony w fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
7. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu przez podmiot tworzący Zamawiającego pisemnej zgody zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy pisemne upoważnienie dla Wykonawcy, upoważniające do wejścia do budynków Zamawiającego w okresie trwania realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - A. Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001: 2015, w tym, w szczególności:
 - a) minimalizowania ilości powstających odpadów,
 - b) zabierania z terenu realizacji Przedmiotu umowy wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania Przedmiotu umowy,
 - c) nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
 - d) nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę, glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonywania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
 - e) nie spalania odpadów,
 - f) nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
 - g) przestrzegania wymagań przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska.
 - B. Przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących

w Szpitalu zgodnie z ISO 27001: 2013, po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
C. Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001: 2004, po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do jego wykonania.
6. Pracownicy wykonujący Przedmiot umowy winni posiadać widoczne identyfikatory firmowe w celu wejścia do budynków Zamawiającego.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu umowy lub z jego wykonaniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu zamówienia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności, stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

§ 9

1. Zlecenie wykonania Przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jakby to były jego własne działania lub zaniechania.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko

po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

3. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnego sporu między Stronami jest sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia .
2. Załącznik nr 2 - Oferta cenowa Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY