

AOTR.

ZAŁĄCZNIK NR 1.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Temat: Roboty budowlane- Wydzielenie pokoju przygotowawczego pielęgniarstwa na Oddziale Chirurgii Naczyń w Samodzielnym publicznym szpitalu wojewódzkim im. papieża Jana Pawła II w Zamościu.

I. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonanie robót remontowych dla adaptacji pomieszczenia nr 5/45 (pok. 4-lóżkowy) na pokój przygotowawczy pielęgniarstwa i pokój 2-lóżkowy.

1. Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe i demontażowe:

- Rozebranie istniejącej ścianki aluminiowej oszklonej z drzwiami przesuwными,

2. Ścianki działowe z profili aluminiowych oszklone szkłem bezpiecznym z drzwiami:

- Dostawa i montaż we wskazanym miejscu nowej ścianki aluminiowej z drzwiami jednoskrzydłowymi 110cm x 205cm i naświetlem, oszklonej szkłem przejrzystym bezpiecznym z przyklejonymi pasami folii matowej - wym. wys. 298 cm x szer. 300 cm, profili aluminiowych "zimnych" powlekanych, koloru białego, z akcesoriami.
- Dostawa i montaż we wskazanym miejscu nowej ścianki aluminiowej z drzwiami przesuwными 110cm x 205cm i naświetlem, oszklonej szkłem przejrzystym bezpiecznym z przyklejonymi pasami folii matowej - wym. wys. 298 cm x szer. 320 cm, profili aluminiowych "zimnych" powlekanych, koloru białego, z akcesoriami.
- Montaż zdemontowanej przegrody z profili aluminiowych, oszklonej pomiędzy wydzielanymi pomieszczeniami.

3. Roboty malarskie:

- Dwukrotne malowanie sufitu farbami lateksowymi odpornymi na ścieranie oraz przygotowanie powierzchni pod malowanie poprzez oczyszczenie, poszpachlowanie nierówności powierzchni tynku i gruntowanie środkiem impregnacyjno -wzmacniającym do podłoża - głęboko penetrujący grunt "bezozpuszczalnikowy",
- Malowanie istniejących grzejników radiatorowych wraz z gałkami c.o. farbą olejną do powierzchni metalowych.

4. Roboty okładzinowe ścienne:

- Wykonanie tapety natryskowej, nakładanie warstwowo np. Gotele wraz przygotowaniem powierzchni pod tapety natryskowe poprzez oczyszczenie, poszpachlowanie nierówności powierzchni tynku i ubytków oraz gruntowanie środkiem impregnacyjno-wzmacniającym do podłoża - głęboko penetrujący grunt "bezozpuszczalnikowy". Dodatkowo pokrycie bezbarwnym lakierem Akrylowym LATEX Optimum do GOTELE (uzyskując w ten sposób powłokę odporną na wilgoć i zabrudzenia), bezbarwnym, półmatowym, wodorozcieńczalnym, nie zawierającym substancji szkodliwych dla zdrowia.

5. Roboty posadzkarskie - Naprawa posadzki w miejscu demontażu ścianki aluminiowej oszklonej z drzwiami przesuwymi:

- Zerwanie wykładziny pcv rulonowej (pas szerokości 0,5m na i na całej długości pomieszczenia,
- Oczyszczenie podłoża,
- Uzupelnienie ubytków w posadzce,
- Wyrównanie stabilną masą szpachlową do wyrównywania zagłębień i otworów podłóg na podłożach cementowych, jastrychach anhydrytowych i innych,
- Zaimpregnowanie,
- Ułożenie w miejscu naprawy nowej wykładziny o parametrach i kolorystyce istniejącej wykładziny (tj. Tarkett SD Granit- rozpraszająca ładunki elektryczne),
- Zaspoinowanie połączeń.

6. Roboty elektryczne i niskoprądowe:

- W związku z wydzieleniem dwóch nowych pomieszczeń wykonanie oddzielnych obwodów oświetleniowych wraz z montażem wyłączników oświetleniowych,
- Demontaż gniazd elektrycznych oraz instalacji przyzywowej w demontowanym panelu gazowo- elektrycznym nadłóżkowym dwu-stanowiskowym.
- Demontaż istniejącej listwy instalacyjnej legrand wraz z gniazdami elektrycznymi wtykowymi.
- Wykonanie instalacji zasilającej i montaż gniazd elektrycznych podwójnych 2x230V+0, p/t zasilania podstawowego w ilości 6 szt. Wszystkie instalacje wykonać pod tynkiem.
- Wymiana opraw oświetleniowych zawieszanych, świetlówkowych 2x36W na oprawy typu LED zamiennik, o natężeniu oświetlenia równoważnym.

7. Roboty gazów medycznych:

- Demontaż istniejącego panela gazowo- elektrycznego dwustanowiskowego nadłóżkowego oraz zabezpieczenie np. pokrywami z blachy nierdzewnej puszek przyłączeniowych gazów medycznych (tlen, próżnia medyczna, sprężone powietrze medyczne).

8. Roboty sanitarne w pokoju przygotowawczym pielęgniar skim:

- Montaż białej porcelanowej umywalki szer. 55cm, bez otworu, montowanej na kołki, z syfonem umywalkowym oraz dedykowanym półpostumentem montowanym na sprężynach, np. umywalka ROCA Victoria szer. 55cm.
- Dostawa i montaż zlewozmywaka przyściennego zabudowanego 500mm x 600mm x 850mm z wysokiej jakości stali nierdzewnej np. STALGAST, z jedną komorą zabudowaną z z drzwiami, oraz pojedynczym syfonem zlewozmywakowym. Wymiary komory 400x400x250mm. Przy obu przyborach należy zamontować ścienne baterie specjalne (lekarskie, łokciowe), np. firmy KFA, przy czym przy zlewozmywaku należy zastosować baterię specjalną zlewozmywakową z wylewką o długości 200mm, natomiast przy umywalce należy zastosować baterię specjalną umywalkową z wylewką długości 150mm.
- Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej dla nowej umywalki, zlewozmywaka i dwóch baterii. Nowe lokalówki wody zimnej i ciepłej do baterii lekarskich należy wykonać z odpowiednich rur stalowych ocynkowanych średnicy D20 z zastosowaniem odpowiednich kształtek, trójników ze stali ocynkowanych. Należy zastosować stalowe płytki montażowe pod baterie ścienne. Nowe podejście odpływowe dla zlewozmywaka oraz umywalki należy wykonać z rur i kształtek PCV50.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wymagania techniczne.

1.1. Prace remontowe należy zaplanować zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami szczegółowymi oraz warunkami określonymi przez inwestora .

1.2. Uwzględnić należy wymagania Sanepid, przeciwpożarowe i bhp.

2. Wytyczne i warunki wykonania.

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (T.J.) Dz. U. z 2019r. Poz. 1186.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r., poz. 1129).

3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 60 dni od daty dostarczenia faktury.

- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga tel. 84 677 3250; Jadwiga Derencz tel. 84 677 3899.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

1. Stronę tytułową zawierającą: nazwę zadania, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego.
2. Następnym stronom wyliczeniowym zawierającym wszystkie pozycje ujęte w zadaniu według Przedmiaru Robót. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto). Zadanie powinno posiadać podsumowanie wszystkich pozycji. Podsumowanie powinno zawierać cenę netto wszystkich pozycji, podatek VAT, cenę brutto wszystkich pozycji.
3. Ostatnia strona powinna zawierać cenę netto, VAT, cenę brutto zadania. Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto wyliczony na stronie ostatniej.

Planowany termin przeprowadzenia remontu w terminie:

- **do dnia 23.12.2019 roku.**

Opracowali pracownicy Działu AOT.R: inż. R.Władyga, J.Derencz

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 Inwentaryzacja - Rzut pomieszczeń remontowanych Oddziału Chirurgii Naczyń Blok A IV piętro strona prawa.
2. Załącznik Nr 2 Rzut pomieszczeń – nowy układ.
3. Przedmiar Robót.