

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Temat: ROBOTY REMONTOWE - ROBOTY ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU BLOKU "H" ORAZ MONTAŻEM NOWEGO SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH BUDYNKU BLOKU "F"

OBIEKT: BUDYNKI ZESPOŁU GŁÓWNEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. PAPIEŻA JANA PAWŁA II w ZAMOŚCIU – ODDZIAŁ REHABILITACJI BLOK „H”, ZAKŁAD RADIOLOGII ORAZ PRACOWNI REZONANSU MAGNETYCZNEGO BLOK „F”.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	2
2. Podstawa opracowania.....	2
3. Dane Ogólne:.....	2
4. Lokalizacja:.....	2
5. Opis przewidzianych robót.....	2
5.1. Roboty remontowe bloku "H"	2
5.2. Roboty remontowe bloku "F"	3
6. Wytyczne dot. Materiałów.....	4
7. Dane o charakterze istniejącym i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	5
8. Odbiory techniczne.....	5
9. Ochrona osób trzecich.....	5
10. Uwagi końcowe.....	5
11. Wytyczne i warunki wykonania.....	5

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie naprawy dachu dla oddziału Rehabilitacji Bloku "H" oraz wyprofilowaniu rynien, uzyskanie spadków i wyczyszczenie z gromadzących się osadów. Drugą częścią zadania jest montaż systemu odprowadzania wód opadowych z budynku bloku "F".

Zakres prac bloku "H" jest spowodowany przedostawaniem się wód opadowych do wnętrza budynku co powoduje degradacje ścian i sufitów także fasad południowej i północnej z powodu błędnego montażu systemu odwadniającego.

Zakres prac bloku "F" jest wynikiem braku montażu systemu odwadniającego na poprzednim etapie robót budowlanych.

2. Podstawa opracowania

- Polecenie służbowe
- Pismo zlecieniowo
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Wizja lokalna i zakres opracowania
- Obowiązujące Prawo Budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy i przepisy budowlane

3. Dane Ogólne:

Inwestor: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

4. Lokalizacja:

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14, 4935 ha.

5. Opis przewidzianych robót

5.1. Roboty remontowe bloku "H"

W zakresie przewidzianych prac:

- Zerwanie starej papy – izolacji kominów wentylacji.
- Zerwanie starej papy – izolacja kominów (wywiewek) kanalizacji sanitarnej.
- Przyklejenie na zimno nowej warstwy izolacyjnej (papy wierzchniego krycia) na obróbkach kominów.

- Nałożenie warstwy wierzchniej preparatu uzupełniającego mikropeknięcia papy – cała powierzchnia dachu.
- Ustawienie rusztowania
- Wyczyszczenie rynien z gromadzących się osadów
- Regulacja spadków rynien
- Uszczelnienie wszystkich łączek rynnowych

5.2. Roboty remontowe bloku "F"

W zakresie przewidzianych prac:

- Ustawienie rusztowania
- Montaż systemu rynnowego
- Wykonanie spadków
- Uszczelnienie wszystkich łączek rynnowych

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

Zakres prac blok "H"

- Przygotowania placu do pracy
- Ustawienie rusztowań
- Wykonanie zabezpieczeń przed robotami na wysokościach
- Na czas wykonywanych prac, demontaż obejm instalacji odgromowej (po przyklejeniu warstwy papy ponowny montaż)
- Zerwanie starej papy – stare obróbki
- Przygotowanie podłoża pod klejenie papy – oczyszczenie podłoża
- Wymierzenie zapotrzebowanej warstwy papy wierzchniego krycia
- Przed przyklejeniem papy należy położyć warstwę lepiku na zimno do przyklejenia pap bitumicznych i pozostawić go na czas wg. zaleceń producenta.
- Nałożyć na komin pasek papy i docisnąć do podłoża za pomocą np: wałka
- W ramach dodatkowej izolacji do połączeń należy użyć uszczelnacza do dachów
- Całą powierzchnie dachu należy zaizolować preparatem służącym do uszczelnienia i renowacji powierzchni bitumicznych – wypełniający mikropeknięcia. Dwukrotna warstwa – cała powierzchnia dachu
- Wyczyszczenie rynien z nagromadzonych się osadów
- Wyprostowanie rynien – wady montażowe
- Wyrobienie brakujących spadków na rynnach do lejów spustowych

- Wymiana łącznika rynnowego – w miejscu gdzie zostało wykonane wadliwie i niezgodnie ze sztuką budowlaną – 2 szt.
- Uszczelnienie wszystkich połączeń rynnowych za pomocą uszczelniacza dekarckiego

Zakres prac blok "F"

- Ustawienie rusztowania
- Wykonanie zabezpieczeń przed robotami na wysokościach
- Roboty obmiarowe
- Określenie zamierzonych spadków – Nachylenie w kierunku rury spustowej około 3mm/1mb
- Montaż elementów systemu rynnowego
- Uszczelnienie wszystkich połączeń za pomocą uszczelniacza dekarckiego

6. Wytyczne dot. Materiałów

Naprawa podłoża:

- Papa wierzchniego krycia
 - Pokryta posypką mineralną. Od strony wierzchniej gruboziarnista, od spodu drobnoziarnista
 - Odporna na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych
 - wytrzymała na wydłużenia, zrywanie i deformacje
 - sposób montażu – kleje asfaltowe
- Lepik na zimno. Przyklejenie papy na zimno
 - działający na lekko wilgotnych podłożach
 - silnie wiążący
 - odporny na słabe kwasy i zasady
- Prepart do uszczelniania powierzchni bitumicznych. Dyspersyjna, bitumiczna nie zawierająca rozpuszczalników organicznych. Masa do uszczelniania i renowacji powierzchni betonowych, wykonanych z płyt włóknisto-cementowych oraz wszystkich pokryć dachowych wykonanych z pap lub gontów bitumicznych. Wypełniająca mikropęknięcia.

Materiały uszczelniające:

- Uszczelniacz dekarcki – masa uszczelniająca, która po związaniu jest elastyczna, odporna na warunki atmosferyczne.

Systemy rynnowe

- Na potrzeby zadania wykonawca nie dostarcza systemu rynnowego – Materiał

Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy jest tylko dostarczenie złączy rynnowych – 2 szt. wykonanych z PVC, fi 100mm. (dotyczy budynku bloku H)

7. Dane o charakterze istniejącym i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Brak zagrożeń dla środowiska

8. Odbiory techniczne

Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Ochrona osób trzecich

Roboty prowadzone będą na terenie będącym własnością Inwestora – nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich.

10. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną pod nadzorem osób do tego uprawnionych.
- Do budowy stosować materiały posiadające atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Montaż rusztowań ma być przeprowadzony przez osoby wykwalifikowane i zabezpieczone przed upadkiem.

11. Wytoczne i warunki wykonania

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z z 2017r. Poz. 1332. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga - tel. 84 677 3250, inż. Damian Staroń – tel. 84 677 3899.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

- Stronę tytułową zawierającą: nazwę, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
- Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje ujęte w poszczególnych pozycjach według Przedmiaru Robót. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto).

Opracowali pracownicy Działu AOT.R:

- inż. R. Władyga
- inż. D. Staroń