

**WZÓR UMOWY**  
**Umowa nr AG.ZP.3320. . .18**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 9222292491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a  
firmą ..... z siedzibą w ..... adres: .....,  
zarejestrowaną w ..... pod Nr ..... NIP ....., zwaną  
w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

.....

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby niniejszej umowy, zwani są w treści umowy indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa budynku trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem do Bloku "A" wraz z przeprowadzeniem robót remontowo - budowlanych na I piętrze w Bloku "A" dla Oddziału Kardiologicznego".

Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

str. 1

## Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY .....	2
§ 2 TERMINY REALIZACJI.....	4
§ 3 HARNONOGRAM REALIZACJI UMOWY .....	4
§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO .....	5
§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	6
§ 6 WYNAGRODZENIE .....	13
§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI .....	14
§ 8 PODWYKONAWCY .....	18
§ 9 OBSŁUGA GEODEZYJNA.....	21
§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	21
§ 11 RODZAJE ODBIORÓW .....	23
§ 12 RĘKOJMIA I GWARANCJA .....	26
§ 13 KARY UMOWNE.....	27
§ 14 OGÓLNE WARUNKI ZAMINY UMOWY .....	29
§ 15 ZMIANA TERMINÓW.....	30
§ 16 ZMIANY MATERIAŁÓW, ZMIANA WYNAGRODZENIA, INNE .....	31
§ 17 ZMIANA PODWYKONAWCY, POWIERZENIE WYKONANIA CZĘŚCI PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCY .....	35
§ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I).....	35
§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II) .....	36
§ 20 OBOWIĄZKI W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY .....	36
§ 21 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY .....	37
§ 22 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON .....	38
§ 23 POUFNOŚĆ INFORMACJI.....	38
§ 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	39

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Dobudowa budynku trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem do Bloku "A" wraz z przeprowadzeniem robót remontowo-budowlanych na I piętrze w Bloku "A" dla Oddziału Kardiologicznego”, polegające na rozbudowie istniejącego bloku „A” wchodzącego w skład kompleksu szpitalnego Zamawiającego oraz pracach remontowo-budowlanych na Oddziale Kardiologii na I piętrze Bloku „A” Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi związanymi z dobudowywaną częścią budynku i remontowanymi pomieszczeniami, zapewniającymi możliwość użytkowania budynku i pomieszczeń zgodnie z

str. 2

ich przeznaczeniem wraz z niezbędną infrastrukturą obejmującą w szczególności: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne, oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami i przy zachowaniu należytej staranności

3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się roboty budowlane a także:
  - 1) sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu w 3 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, tj. dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 3 pkt. 14) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu w 3 egz. charakterystyki energetycznej rozbudowanej części budynku zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
  - 3) dostarczenie instrukcji obsługi zamontowanego: wyposażenia, urządzeń i instalacji w języku polskim,
  - 4) dostarczenie dokumentacji techniczno-serwisowej zamontowanego: wyposażenia, urządzeń i instalacji,
  - 5) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dobudowanego do Bloku "A" budynku trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem oraz remontowanego I piętra w Bloku "A" lub innych stosownych decyzji administracyjnych, opinii i zgód, jeżeli będą wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) uczestniczenie w przeprowadzeniu wszelkich niezbędnych procedur administracyjnych (w tym obejmujących uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 5, jeżeli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami) mających na celu oddanie inwestycji do użytkowania, w szczególności udzielanie wyjaśnień oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego,
  - 7) oddanie Zamawiającemu inwestycji w stanie nadającym się do użytkowania wynikającego z jej właściwości.
4. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zawarty jest w SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także w dokumentacji projektowej i technicznej obejmującej:
  - 1) Projekt budowlany;
  - 2) Projekt wykonawczy – branża: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna i teletechniczna oraz drogowa;
  - 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) Przedmiar robót,
  - 5) Projekt zagospodarowania terenu- które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.

str. 3

5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada niezbędne środki oraz sprzęt potrzebny do wykonania niniejszej umowy,
  - 2) zapoznał się z terenem budowy w tym ze stanem obiektów oraz warunkami realizacji robót i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do przedmiotu umowy, przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz co do możliwości prowadzenia na terenie budowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 3) posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz uprawnienia wymagane i niezbędne do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, a także prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy wskazanym w ust. 1.
  - 4) przed zawarciem niniejszej Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, zapoznał się z dokumentacją projektową i techniczną oraz uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć chociażby pośredni wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotowej inwestycji, a które wynikają z dokumentacji projektowej lub technicznej. Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w przekazanej dokumentacji, istotnie utrudniających realizację przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o tych wadach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach.
6. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będą wykonywane roboty budowlane, na cele budowlane;
  - 2) posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.).

## § 2

### TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy rozpocznie się od daty zawarcia umowy, tj. dnia.....2018 r.
2. Przekazanie Wykonawcy frontu robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, t.j. dnia .....2018 r.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania Wykonawcy frontu robót.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... r.
5. Terminy rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy mogą ulec zmianie

str. 4

wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie.

### § 3

#### HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

1. Mając na uwadze okoliczność, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą realizowane w czynnym obiekcie prowadzonego przez Zamawiającego szpitala, a także konieczność zapewnienia ciągłości wykonywania działalności statutowej (tj. udzielania świadczeń opieki zdrowotnej), Zamawiający zastrzega, iż:
  - 1) w pierwszej kolejności realizowane będą roboty obejmujące rozbudowę obiektu istniejącego, t.j. wykonanie nowej części budynku Bloku "A"; w tym celu Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia obiektu istniejącego wyłącznie w zakresie koniecznym do zrealizowania tej części inwestycji;
  - 2) w celu wykonania przedmiotu umowy w pozostałym zakresie, pomieszczenia I piętra Bloku „A” objętego pracami remontowo-budowlanymi będą udostępniane sukcesywnie, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji, w zależności od konieczności wynikającej z przebiegu procesu budowlanego oraz z uwzględnieniem możliwości i potrzeb Zamawiającego wynikających z charakteru prowadzonej działalności;
  - 3) w zależności od możliwości organizacyjnych oraz warunków wynikających z charakteru działalności prowadzonej przez Zamawiającego, możliwe będzie udostępnienie Wykonawcy całości pomieszczeń I piętra Bloku "A" objętego pracami remontowo-budowlanymi w terminie wcześniejszym niż wynikający z punktów poprzedzających.
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie edytowalnym) Harmonogram realizacji umowy, określający w szczególności planowane: kolejność i terminy realizacji poszczególnych elementów robót oraz zakres i terminy udostępnienia Wykonawcy poszczególnych części istniejącego obiektu (bloku "A") objętego przedmiotem umowy. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz po konsultacji z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w Harmonogramie realizacji umowy. Harmonogram ten, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił załącznik do umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu Harmonogramu realizacji umowy w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo do sporządzenia Harmonogramu realizacji umowy we własnym zakresie, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, a Wykonawca będzie związany jego treścią.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego (bądź sporządzonym zgodnie z ustępem poprzedzającym)

str. 5



Harmonogramem realizacji umowy, a także do przedstawiania Zamawiającemu, w razie uzasadnionej potrzeby, propozycji aktualizacji i zmian do Harmonogramu.

5. Wprowadzenie zmian w Harmonogramie realizacji umowy, jak też jego aktualizacja w toku obowiązywania umowy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej) i nie stanowi zmiany umowy.

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Po otrzymaniu od Wykonawcy oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót budowlanych z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) przekazania Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego dokumentacji projektowej i technicznej w tym informacje dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz innych posiadanych dokumentów i dokumentacji związanych z przedmiotem umowy - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
  - 3) terminowego przystępowania do odbiorów i odbioru końcowego,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający odpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych, w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu zużytej wody i energii elektrycznej, na podstawie bieżących wskazań liczników, według cen obowiązujących Zamawiającego w aktualnych umowach zawartych przez niego z dostawcami tych mediów. Opłaty eksploatacyjne płatne będą na podstawie refaktur /rachunków wystawianych przez Zamawiającego w kwartalnych okresach rozliczeniowych, w terminach tam wskazanych. Koszt montażu liczników wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

str. 6

## § 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy prowadzone będą w normalnie funkcjonującym otoczeniu szpitalnym, w związku z czym:
  - 1) W pierwszej kolejności, niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy (lub jego części), Wykonawca ma obowiązek wydzielenia terenu budowy oraz wykonania wszelkich czynności koniecznych do odizolowania frontu robót od pozostałych obiektów i pomieszczeń szpitala. Wykonawca ma w tym zakresie obowiązek uwzględnienia wszelkich uzasadnionych uwag Zamawiającego lub inspektora nadzoru;
  - 2) Jeżeli wymagane są prace poza terenem budowy, Wykonawca ma obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym terminu, zakresu oraz sposobu realizacji tego rodzaju prac, a także bezwzględnego stosowania poleceń i wymogów określonych w tym zakresie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wskazanymi w treści niniejszej umowy i wynikającymi z przepisów prawa, należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej umowy oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - 2) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o postępie prac w realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i trybie,
  - 3) zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 22,
  - 4) stosowanie urządzeń i wyposażenia, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, i zaakceptowanych przez Zamawiającego (W tym celu Wykonawca przedstawi na co najmniej 7 dni przed planowanym zastosowaniem materiałów, wyposażenia i urządzeń do akceptacji Zamawiającemu parametry techniczne materiałów, wyposażenia i urządzeń, które zamierza zastosować. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2016r., poz. 1570, ze zm.). Kolorystyka użytych widocznych materiałów budowlanych musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.
  - 5) udzielenie bezterminowych licencji na oprogramowanie niezbędne do funkcjonowania zaoferowanych urządzeń, instalacji i systemów związanych z rozbudowywaną i remontowaną częścią budynku Bloku "A".

str. 7



- 6) dostarczenie urządzeń i systemów pozbawionych wszelkich blokad, w tym w szczególności kodów serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę urządzeń i systemów przez inny podmiot niż Wykonawca i w przypadku nie korzystania przez Zamawiającego z serwisu pogwarancyjnego Wykonawcy. W przypadku, gdy urządzenia i systemy posiadają blokady w postaci kodów serwisowych, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia bezterminowo ważnych kodów serwisowych w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji na urządzenia i systemy. W przypadku braku możliwości technicznych wygenerowania bezterminowych kodów serwisowych do zaoferowanych urządzeń i systemów Wykonawca zobowiązuje się po upływie okresu gwarancji na urządzenia i systemy bezpłatnie dostarczać kody serwisowe na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w żądania (lub regularnie aktualizować kody serwisowe) przez cały czas eksploatacji urządzeń i systemów u Zamawiającego i ponosić wszelkie związane z tym koszty.
- 7) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji zainstalowanych urządzeń i systemów związanych z rozbudowywaną i remontowaną częścią budynku Bloku "A"
- 8) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem danej części przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę przy jej wykonywaniu,
- 9) zaangażowanie kierownika budowy i kierowników robót, posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, wymagane przez ustawę prawo budowlane. Wykonawca nie później niż 5 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy a także zaświadczenia dotyczące kierownika budowy i kierowników robót, o których mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego
- 10) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do uzgodnienia planu BIOZ nie później niż na dwa dni robocze przed rozpoczęciem robót.
- 11) zapewnienie ciągłej koordynacji robót przez kierownika budowy w miejscu prowadzonych robót
- 12) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- 13) sporządzenie projektu organizacji robót budowlanych uwzględniającego:
  - a) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy,
  - b) umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,



- c) oznaczenie miejsc poboru wody i energii według wskazań Zamawiającego,
  - d) wskazanie sposobów zabezpieczenia istniejącego mienia i majątku Zamawiającego w czasie prowadzenia robót,
  - e) oznaczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
  - 15) dokładne i szczelne oddzielenie miejsca realizacji robót od pozostałych pomieszczeń szpitalnych, bezpośrednio z tym miejscem sąsiadujących,
  - 16) utrzymanie koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - 17) ponoszenie wszystkich kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów,
  - 18) pełnienie nadzoru nad personelem Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 19) przestrzeganie przepisów i zasad w zakresie bhp i ppoż. przez personel Wykonawcy oraz swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego. W sytuacji jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bhp i ppoż. należy kontaktować się z sekcją bhp i ppoż. Zamawiającego (tel. 84 677 37 77).
  - 20) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 21) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 22) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 23) przedłożenie projektów umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami,
  - 24) zawarcie umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 25) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, na zasadach określonych w niniejszej umowie
  - 26) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  - 27) informowanie na piśmie Zamawiającego o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę,
  - 28) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym bieżące prowadzenie Dziennika Budowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów,
  - 29) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy,
  - 30) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i

zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

31) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,

32) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego

33) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót,

34) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Wykonawcę

35) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie wyjaśnień i informacji,

36) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:

- a) Dziennika budowy,
- b) protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
- c) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

37) przekazanie Zamawiającemu skompletowanej dokumentacji powykonawczej w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego

38) uporządkowanie - po zakończeniu robót – terenu budowy i przekazanie go w stanie nie pogorszonym Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót

39) zgłaszanie do odbioru przez Zamawiającego robót zanikających i podlegających zakryciu,

40) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia inwestycji oraz skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego

41) branie udziału w odbiorach, odbiorach końcowych oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a także w przeglądach gwarancyjnych,

42) przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkich dostarczonych instalacji i urządzeń (sporządzonych w języku polskim)

43) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń – na

str. 10

koszt Wykonawcy,

44) inne obowiązki wynikające z SIWZ oraz postanowień umowy.

3. Wykonawca, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót zanikających lub podlegających zakryciu, w szczególności w zakresie przebiegu instalacji wody ciepłej i zimnej, elektrycznych, elektroenergetycznych, kanałów wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji, instalacji gazów medycznych.

4. Wykonawca spowoduje, że:

- 1) pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego będą posiadać aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania tych prac,
- 2) pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego będą posiadać aktualne i właściwe szkolenia bhp,
- 3) pracownicy Wykonawcy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, o których mowa w art. 207<sup>1</sup> Kodeksu pracy. Na tę okoliczność Wykonawca będzie posiadał wypełnione karty szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP.

6. Kierownik robót Wykonawcy będzie jednocześnie Koordynatorem ds. BHP, o którym mowa w art. 208 Kodeksu pracy,

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/ uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.

8. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 6, w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich i przedstawi je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

9. Wykonawca będzie natychmiast informował Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy ciężkim, śmiertelnym lub zbiorowym, swojego pracownika, pracownika podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, powstałym na terenie Zamawiającego. W każdej sytuacji wypadku

ww. pracowników na terenie Zamawiającego, jeżeli jest taka potrzeba, należy natychmiast udać się po pomoc do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie ściśle współpracował z kierownikiem sekcji bhp i ppoż. Zamawiającego szczególnie w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz Zamawiającego i pacjentów szpitala,
11. W przypadku wystąpienia awarii lub innego zagrożenia środowiskowego Wykonawca jak najszybciej zgłosi zdarzenie pod wewnętrzny numer telefonu Szpitala: 84 677 37 77 czynny całą dobę, aby ustalić zasady współdziałania w przypadku zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, Zamawiającego, pacjentów Szpitala oraz innych osób przebywających na terenie Szpitala.
12. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzanie przez Zamawiającego kontroli działań Wykonawcy w zakresach wymienionych w ust. 4 - 11 oraz dostarczania Zamawiającemu żądanych w związku z tym dodatkowych informacji pisemnych i ustnych.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dostarczonych urządzeń i wyposażenia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności przemysłowej oraz praw autorskich i praw pokrewnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie dostarczonych urządzeń, sprzętu i wyposażenia do obrotu i stosowania na terenie Polski.
15. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji innych robót w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i technicznej, które (w szczególności) nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
16. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3 a) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy wykonujący wszelkie prace fizyczne w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych, byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
17. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 16 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
18. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych, sprawdzających realizację przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 16, na co Wykonawca wyraża zgodę
19. W celu sprawowania kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów wskazanych w ust. 16, Wykonawca ma obowiązek okazania Zamawiającemu, na jego każdorazowe wezwanie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, dokumentów i oświadczeń potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 16, jak też przedłożenia Zamawiającemu wyjaśnień

str. 12

w tym zakresie. Dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, są:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 16, rodzaju umowy, wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 16 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie koniecznym do przeprowadzenia kontroli dotyczącej spełnienia wymogów wynikających z ust. 16. Dokumenty i informacje muszą być przekazywane Zamawiającemu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
21. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne zapisy nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 16 i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 19.
22. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), oraz do terminowego opłacania składek. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania

str. 13

(przedłużania) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku (polisy) oraz zapłatę wymagalnych składek nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności.

23. Umowa /umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 22 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej [PLN] w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody, w granicach kwot ubezpieczenia wymaganych zgodnie z ust. 22, a także zapewniać bezpośrednią płatność odszkodowania na rzecz Zamawiającego.
24. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 22 oraz zapłatę wymagalnych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy, pod rygorem odmowy przekazania frontu robót przez Zamawiającego.
25. W przypadku nie dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 22-24, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 22 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
26. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 22, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania przy realizacji przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, a także kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia kierownictwa nad określonymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, jeżeli specyfika i charakter tych robót wymagają sprawowania kierownictwa przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik robót Wykonawcy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają w kosztorysowej kwocie w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: .....), w tym podatek od towarów i usług w kwocie .....zł.

str. 14

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, została obliczona na podstawie przedmiaru robót oraz kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zaplecza budowy, wywiezienie we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórek, współpracę z Zamawiającym, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych i stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do cen i stawek określonych w kosztorysie ofertowym, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, z ograniczeniem do sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji projektowej dostrzec lub ustalić i zgłosił je Zamawiającemu zgodnie z §1 ust. 5 pkt 4.
6. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym mogą ulec zmniejszeniu w każdym czasie, co wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Za roboty niewykonane, uznane jako zbędne, mimo, iż były objęte przedmiarem robót wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy (i ewentualnie kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 16 ust. 8). Obmiary wykonanych robót będą sporządzane wraz z każdym protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 11 ust. 4 (w zakresie rozliczeń częściowych) oraz protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 8 (w zakresie rozliczenia końcowego - obmiar końcowy [kosztorys powykonawczy]) i będą stanowiły załączniki do odpowiednich protokołów (odbioru częściowego, odbioru końcowego).

str. 15

9. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić po wyrażeniu pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy, będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej:
  - 1) Zasady wystawiania faktur częściowych:
    - a) Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego kolejnych dwóch miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe (przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym jest okres od dnia przekazania frontu robót, do upływu pierwszych dwóch miesięcy kalendarzowych od zakończenia miesiąca, w którym został przekazany front robót).
    - b) Każda faktura częściowa wystawiana będzie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i będzie obejmowała wynagrodzenie należne za prace wykonane w danym okresie rozliczeniowym, ustalone w oparciu o podpisany przez Strony oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiar robót sporządzony dla danego okresu rozliczeniowego.
    - c) Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - 2) Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, na kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty ustaloną w oparciu o podpisany przez Strony oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiar końcowy (kosztorys powykonawczy), pomniejszoną o wartość zapłaconych faktur częściowych.
2. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową, faktura (częściowa, końcowa) wraz z załączonymi:
  - 1) dla faktury częściowej: protokołem odbioru częściowego oraz obmiarem robót sporządzonym dla danego okresu rozliczeniowego;
  - 2) dla faktury końcowej: protokołem odbioru końcowego oraz obmiarem końcowym robót (kosztorysem powykonawczym);
  - 3) pozostałymi dokumentami i oświadczeniami określonymi w niniejszej umowie.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.



4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
5. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, jest dodatkowo przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 2) oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy; oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi, wraz z fakturą częściową, dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
    - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub

- b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty;
- 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury w zakresie dokonania płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawców, uregulowanej w ust. 8 i nast. niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 9, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
  16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
  17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z przedmiotowej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotą należną na podstawie cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie ofertowym.
19. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, za które Zamawiający rozliczył się już z Wykonawcą, w tym w związku z odpowiedzialnością solidarną Zamawiającego wynikającą z art. 647<sup>1</sup> KC, przy jednoczesnym braku możliwości potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości. Wolą stron niniejsze postanowienie umowne obowiązuje także w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z nich.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi pisemne umowy o

str. 20

charakterze odpłatnym, których przedmiotem mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego. Również Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dalszemu Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście/ przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:

Lp.	Przedmiot umowy - zakres:

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W związku z powierzeniem wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a w przypadku projektu umowy (lub jej zmiany) przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany w przypadku gdy wynagrodzenie za roboty budowlane na podstawie projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) będzie wyższe niż wynagrodzenie za te roboty

str. 21

budowlane wynikające z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą. Zastrzeżenie to będzie polegać na tym, że Zamawiający nie będzie odpowiadał wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w części przewyższającej wysokość wynagrodzenia za te roboty wynikającego z umowy między Zamawiającym i Wykonawcą.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub zmieniony projekt jej zmiany, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu lub projektu jej zmiany, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub kopię jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub kopii jej zmiany nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i jej zmiany) lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy (i jej zmian) w przypadku gdy projekt umowy (i jej zmian) lub umowa (i jej zmiany) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, jak i w treści niniejszej umowy.
13. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi ściśle odpowiadać części zamówienia, którego wykonanie jest dopuszczalne przy pomocy podwykonawców, określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w sposób odpowiadający stosownym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i technicznej, SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa i standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy,

str. 22

- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przewidziany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
14. Umowa o podwykonawstwo musi:
- 1) zapewniać udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,
  - 2) nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom.
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% całościowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł. Ustęp niniejszy stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 6-17 stosuje się odpowiednio.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

## §9

### OBSŁUGA GEODEZYJNA

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dokonanie odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnienie wykonanych pomiarów.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
5. Po zakończeniu całości robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 7 dni od wykonania inwentaryzacji dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w miejscowym państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
6. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie w wydziale geodezji i kartografii.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin na wykonanie umowy, określony w § 2 ust. 4 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. .... zł w formie.....

str. 24



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu nieusunięcia wad, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, w tym nałożonej na Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz całym okresem rękojmi za wady wskazanym w § 12 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... złotych .../100) stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy, w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisania stosownego protokołu odbioru.
7. Kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ....zł (słownie złotych: ..... złotych ...../100), Wykonawca pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Kwota o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi określonego w § 12 ust. 1 umowy.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca w terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, tj. w kwocie ..... zł obejmujące okres 60 miesięcy (tj. najdłuższy okres rękojmi określony w § 12 umowy) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego w przypadku o którym mowa § 11 ust. 12 pkt 1) Umowy. W przypadku niezapewnienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

str. 25

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
12. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 8 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 11 RODZAJE ODBIORÓW

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji,
  - 4) odbiór po okresie gwarancji jakości,
  - 5) odbiór po okresie rękojmi za wady (ostateczny).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Poprzez złożenie wniosku rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu w Dzienniku budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym złożeniem Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oświadczenia w tym przedmiocie przez Kierownika robót. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany

str. 26

do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia obmiaru robót i ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. Przy sporządzaniu dokumentu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

4. Odbiory częściowe będą się odbywały po zakończeniu każdego kolejnego (dwumiesięcznego) okresu rozliczeniowego, w terminie 5 dni od jego zakończenia, wyłącznie w celu ustalenia zaawansowania prac oraz postępu robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, wg. stanu na ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Protokoły odbioru częściowego będą zawierały wyszczególnione elementy robót budowlanych lub/i dostaw wykonanych do dnia zakończenia danego okresu rozliczeniowego, a także będą określały w ujęciu procentowym postęp prac wykonanych w weryfikowanym okresie rozliczeniowym w stosunku do całości tych prac objętych przedmiotem umowy, stanowiących 100%.
5. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, nie oznacza potwierdzenia braku wad w pracach objętych odbiorem częściowym oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych i dostaw.
6. Przy każdym odbiorze częściowym zostanie sporządzony obmiar wykonanych robót w celu ustalenia rodzaju oraz ilości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, który po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie stanowił podstawę do ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy oraz wystawienia faktury częściowej.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie do odbioru częściowego, Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ma prawo przeprowadzenia jednostronnego odbioru częściowego, a Wykonawca będzie związany treścią sporządzonego protokołu odbioru częściowego oraz obmiaru robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
8. Odbiór końcowy odbędzie się po ukończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika robót złożonego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy i tym samym zakończeniu jej realizacji, oraz po dokonaniu odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
10. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w

str. 27

terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru zgodnie z ust. 8 zdanie pierwsze. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z udziałem Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego zostanie ustalona lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym wypadku odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (bądź od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym), jeżeli zgłoszenie gotowości odbioru (ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru) nastąpiło w terminie wskazanym w §2 ust. 4.

11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
- 2) kosztorys powykonawczy (księgę obmiarów),
- 3) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- 4) Dziennik budowy z właściwymi wpisami stwierdzającymi zakończenie robót budowlanych,
- 5) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty,
- 6) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych w zakresie m. in. skuteczności wentylacji, natężenia oświetlenia, badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, (o ile dotyczy);
- 7) zaświadczenia właściwych jednostek i organów i inne znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty konieczne do dopuszczenia inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) Kartę gwarancyjną;
- 9) Dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy, w zakresie w jakim nie została przekazana Zamawiającemu zgodnie ust. 3 powyżej.

Miejszem odbioru w/w dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty, jeżeli przekazana dokumentacja będzie wadliwa lub niezgodna z umową lub obowiązującymi przepisami.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania

str. 28

dobudowanego budynku lub pomieszczeń, w których prowadzono roboty remontowo - budowlane objętych przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem (wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania dobudowanego budynku lub pomieszczeń, w których prowadzono roboty remontowo-budowlane objętych przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie dobudowanego budynku lub pomieszczeń, w których prowadzono roboty remontowo -budowlane objętych przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Strony dopuszczają możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania części obiektu objętego przedmiotem umowy, przed dokonaniem odbioru końcowego, z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy Prawo budowlane. W takim wypadku Wykonawca uzyska i przekaze Zamawiającemu, przed przystąpieniem do użytkowania części obiektu, wszelkie pozwolenia, decyzje i uzgodnienia warunkujące przystąpienie do użytkowania tej części obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji
15. Odbiór po okresie rękojmi za wady (odbiór ostateczny) będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi za wady fizyczne. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi - zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
16. Dniem spełnienia całego świadczenia niepieniężnego Wykonawcy (z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z tytułu rękojmi/gwarancji), w rozumieniu Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, jest dokonanie odbioru końcowego.

## § 12 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Zgodnie z art. 568 §1 Kodeksu cywilnego okres rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotową umową wynosi 5 lat, licząc od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (bez jakichkolwiek zastrzeżeń), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na roboty budowlane, użyte materiały, urządzenia i osprzęt, także za części przedmiotu umowy realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji jakości wynosi:\* (\*- zgodnie z ofertą Wykonawcy):
  - 1) ..... miesięcy na przedmiot umowy w zakresie dobudowy budynku trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem do Bloku "A",
  - 2) ..... miesięcy na przedmiot umowy w zakresie robót remontowo - budowlanych na I piętrze w Bloku "A",z zastrzeżeniem dłuższych okresów gwarancji zgodnych z okresami gwarancji udzielonych przez producentów systemów okablowania strukturalnego, zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy,  
- i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad przekroczy wyznaczony termin, Zamawiający może usunąć ustereki we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> §1 i §3 Kodeksu cywilnego.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo do:
  - 1) żądania bezpłatnego usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub daty sporządzenia pisemnego Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, chyba że Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dłuższy odpowiedni termin do usunięcia wad i usterek.
  - 2) usunięcia wady we własnym zakresie (za pośrednictwem podmiotów trzecich), na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni,

str. 30



- 3) żądania wymiany rzeczy (np. urządzenia) lub elementu (np. podzespołu urządzenia lub instalacji) na nowy, wolny od wad, jeżeli był on trzykrotnie poddany naprawie,
- 4) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z obowiązujących przepisów, w okresie wskazanym w ust. 1.
7. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
9. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
10. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową działającą bez tych przedstawicieli.
11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
12. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami w zakresie rękojmi i gwarancji będzie odbywała się w formie pisemnej, telefaksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
13. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy.
14. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.

### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 3 niniejszej umowy, kara umowna wyniesie 0,025 % wartości

str. 31

- wynagrodzenia podanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w §2 ust. 4 niniejszej umowy terminie zakończenia realizacji Umowy, kara umowna wyniesie 0,1% wartości wynagrodzenia podanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za niedostarczenie Zamawiającemu w terminie wskazanym w §10 ust. 9 dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 0,05% wynagrodzenia z §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji jakości, kara umowna wyniesie 0,05% wartości wynagrodzenia z § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 5 umowy oraz naruszenie obowiązków wynikających z § 5 ust. 2 umowy, kara umowna wyniesie 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 22 umowy, kara umowna wyniesie 0,05 % wartości wynagrodzenia podanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 5 ust. 22 lub § 5 ust. 24 umowy;
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna wyniesie 10% kwoty wynagrodzenia wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna wyniesie 300 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kara umowna wyniesie 2.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna wyniesie 2.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie kara umowna wyniesie 300 złotych za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin
  - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania



zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 13) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §5 ust. 16, w wysokości 1000,00 zł
  - 14) za opóźnienie w przedłożeniu lub udostępnieniu dokumentu, o którym mowa w §5 ust. 19, we wskazanych tam terminach, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu lub udostępnieniu do wglądu jednego dokumentu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej i technicznej, kara umowna wyniesie 0,025 % wartości wynagrodzenia z § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 4 ust. 2 umowy;
    - 2) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu frontu robót Wykonawcy kara umowna wyniesie 0,025% wartości wynagrodzenia z §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w §2 ust. 2 umowy;
    - 3) za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,025% wartości wynagrodzenia z § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 11 ust. 10 umowy.
  3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia z § 6 ust. 1 umowy
  4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia z § 6 ust. 1 umowy
  5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 6 ust. 1 umowy.
  6. Kary umowne będą płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w terminie wyznaczonym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia także przed upływem terminu płatności wskazanego w zdaniu poprzedzającym
  7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo o ubieganie się o odszkodowanie uzupełniającego, przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych.

## § 14

### OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

str. 33

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie, sytuacji gdy łączna wartość zmian jest mniejsza, niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidywanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany przedłoży drugiej Stronie pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych zmian,
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy,
  - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą; przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 umowy,
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
5. Strona przedstawi Stronie wnioskującej o dokonanie zmiany pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 4.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

## § 15 ZMIANA TERMINÓW

Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:

1. W zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1, 3 i 4 umowy w razie:
  - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
  - 2) rezygnacji z wykonania części umowy,
  - 3) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - 4) konieczność zmiany zakresu robót,
  - 5) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie

str. 34

przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym,

- 6) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej w tym zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli zmiany te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
  - 7) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
  - 8) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - 9) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - 10) konieczności uzyskania decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót i/lub wystąpienie opóźnień w wykonaniu określonych czynności lub zaniechania ich wydania przez właściwe organy administracji publicznej, które to sytuacje nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub wystąpi opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania w/w decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 11) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 12) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 13) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dającej się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 14) ustalenia innych warunków płatności,
  - 15) innych przeszkód w całości leżących po stronie Zamawiającego,
2. W zakresie terminów płatności i innych w razie:
- 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie

- dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) rezygnacji z wykonania części umowy,
  - 4) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
  4. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużania terminów wykonywania umowy na podstawie ust. 1 w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.
  5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust 4 Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem stosownego aneksu do umowy obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż przedłużony termin wykonania umowy.
  6. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy lub Zamawiającemu wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
    - 1) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
    - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
    - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
    - 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
    - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
    - 6) inne wydarzenia losowe.
  7. Do zmiany terminu odpowiednie zastosowanie ma § 14 umowy.

## § 16

### ZMIANY MATERIAŁÓW, ZMIANA WYNAGRODZENIA, INNE

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały i urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej i technicznej, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów i urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej oraz projektowej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i urządzeniach.
3. Zmiany technologii, materiałów i urządzeń mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie

str. 36

przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń,

- 2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z niniejszą Umową,
  - 3) poprawienia parametrów technicznych przedmiotu Umowy, jeżeli proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja techniczna lub projektowa,
  - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
  - 5) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, a wynikającej w szczególności ze stwierdzonych wad dokumentacji technicznej/projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 6) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
  - 7) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego technologii, materiałów i urządzeń nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej lub projektowej.
  5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów i urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej lub projektowej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów i urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
  7. Dopuszcza się możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność wynikła w trakcie realizacji umowy w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej lub projektowej, wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy, lub autora dokumentacji lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozliczenie robót wynikających z konieczności wprowadzenia zmian, a także ze zmian wprowadzonych na podstawie ust. 3 a mających wpływ na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 (zmniejszenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia) a których konieczność uwzględnienia nie wynikła z braku dochowania przez Wykonawcę wymaganej od niego, również na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, należytej staranności przy

str. 37

rozpoznaniu i realizacji przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną i projektową, nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

8. W przypadku, gdy kosztorys ofertowy nie zawierał cen jednostkowych odnoszących się do przedmiotowych rozwiązań zamiennych lub innych, o których mowa w ust. 7, Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy, który będzie podlegał weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z cenami rynkowymi. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym są zawyżone i odbiegają od przyjętych cen rynkowych, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu do wysokości powszechnie obowiązujących cen rynkowych wyliczonych w oparciu o minimalne składniki cenotwórcze (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów (np. SEKOCENBUD itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Nakłady normatywne zostaną przyjęte z powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych i Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych.
9. Strony są uprawnione do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, w ramach którego realizowane jest zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1 lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji tego projektu.
10. W przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy:
  - 1) stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia, lub
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto / brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie na zasadach określonych w poniższych ustępach, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają wyżej wymienione zmiany.
11. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 10 jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
  - 1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów,
  - 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie,

str. 38

- 3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).
12. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 11, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie części przedmiotu umowy, do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, wraz z wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie tej części przedmiotu umowy (tak przed, jak i po zmianie) – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 1;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie lub wysokości stawki godzinowej wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów o minimalnej stawce godzinowej, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 2;
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 3.
13. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 10, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 12, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego.
14. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 1, zmiana nie ulegnie wynagrodzenie netto, natomiast wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

15. W przypadku przesłanek, o których mowa w ust. 10 pkt 2-3, zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie należne za wykonanie tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów Wykonawcy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokość minimalnej stawki godzinowej lub zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów).
16. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 3, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wykonującym przedmiot umowy, podlegającym obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
17. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 10, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 10 nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji umowy.
18. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 10, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
19. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek, zgodnie z ust. 18.
20. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 14 umowy.

## § 17

### **ZMIANA PODWYKONAWCY, POWIERZENIE WYKONANIA CZĘŚCI PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCY**

str. 40



1. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych niniejszą umową.

## § 18

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji umowy;
  - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 5) nie przedłuża ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 22 umowy;
  - 6) w razie konieczności:
    - a) 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy
- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę

str. 41

4. Wykonawca w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie oraz art. 568 §1 Kodeksu cywilnego na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§ 19**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II)**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej i technicznej lub frontu robót, przekracza 10 dni;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do protokolarnego odbioru końcowego przekracza 10 dni;
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

## **§ 20**

### **OBOWIĄZKI W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz sporządzenia obmiaru wykonanych robót. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz samodzielnie sporządzić obmiar wykonanych robót.

str. 42

3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 15 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy, dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## § 21

### ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZKODOWANIEM OD UMOWY

1. W terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem, o którym mowa w ust 1 do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót i powiązanych z nimi dostaw według stanu na dzień odstąpienia, zgodnie z § 20 ust. 3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według stanu na dzień odstąpienia, pomniejszone o wynagrodzenie dotychczas wypłacone Wykonawcy na podstawie faktur częściowych, o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze a także o kwoty wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Postanowienie § 7 ust. 7-21 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za

str. 43

przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 16 ust. 8 umowy.

5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## § 22

### ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość
3. Wszelkie pisma skierowane do Generalnego Wykonawcy należy wysłać na adres:  
.....
4. Wszelkie pisma kierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysłać na adres:  
.....
5. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie mgr Mirosław Brzozowski.
6. Wykonawcę na terenie budowy reprezentuje Kierownik budowy - .....
7. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

## § 23

### POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej

str. 44

zakończeniu.

4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

## § 24

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Dokumenty stanowiące umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się. W celu interpretacji, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) SIWZ,
  - 3) Projekt budowlany,
  - 4) formularz oferty Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 5) inne dokumenty będące częścią umowy.Jeżeli zostaną stwierdzone dwuznaczności lub rozbieżności między ww. dokumentami, to Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia
3. Wyjaśnienia Zamawiającego przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią integralną część umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

str. 45

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki  
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu  
Wzór umowy – postępowanie AG.ZP.3320.25.18



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Nr ..... – kosztorys ofertowy

Nr ..... - Harmonogram realizacji umowy

