



Zamość, dnia 31.05.2019 r.

Załącznik nr1

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

**Nazwa Zadania:** Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego według Projektu Wykonawczego dla **Modernizacji Infrastruktury Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w celu ułatwienia dostępu do poradni, dostosowania do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami, a także zakup sprzętu medycznego.**

*Tytuł Projektu:*

**„Modernizacja infrastruktury Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu w celu ułatwienia dostępu do poradni, dostosowania do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnością, a także zakup sprzętu medycznego” w ramach Działania 13.1. Infrastruktura ochrony zdrowia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**

**Zakres Zadania - pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Firmę zapewniająca nadzór dla:**

1. Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
2. Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej.
3. Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej.

### **I. Wymagania dla Pkt. I:**

Ad.1 – Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

Ad. 2 – Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

Ad. 3 – Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

### **II. Zakres robót nadzorowanych dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.**

Zakres robót zawarty jest w niżej wymienionej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

***1. Projekt Budowlano - Wykonawczy „Modernizacja infrastruktury Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w SP Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu w celu ułatwienia dostępu do poradni, dostosowania do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami a także zakup sprzętu medycznego.”***

- 1.1. Branża budowlana
- 1.2. Program funkcjonalno – użytkowy (wymiana modernizacja elektrycznego dźwigu szpitalnego).
- 1.3. Branża Sanitarna wod.-kan. i c.o., wentylacja z klimatyzacją.
- 1.4. Branża informatyczna – instalacja okablowania strukturalnego, instalacja kontroli dostępu, instalacja systemu kolejkowego. Aneks do projektu instalacje informatyczne.
- 1.5. Branża elektryczna - Instalacje oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, zasilania gniazd, zasilania obwodów informatycznych, wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego.

## **2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót:**

- 2.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2.2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Sanitarnych.
- 2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych.

## **3. Przedmiar Robót w tym:**

- 3.1. Roboty budowlane (z wymianą (modernizacją) elektrycznego dźwigu szpitalnego).
- 3.2. Instalacje sanitarne (wod.kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja).
- 3.3. Instalacje elektryczne (oświetlenie, instalacje gniazd wtyczkowych i odbiorników, system rejestracji kolejki; okablowanie strukturalne – informatyczne).

## **4. Projekt zagospodarowania terenu.**

### **III. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:**

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Oferta na prowadzenie nadzoru inwestorskiego powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.

Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.

Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

- Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- W okresie gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt (**według terminu zawartego z Wykonawcą**) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do opiniowania i rozwiązywania powstałych w okresie gwarancji problemów i wykonywanych

napraw.

- Prace podstawowe będą realizowane na podstawie Decyzji - Pozwolenia na budowę, która zostanie przekazana Wykonawcy robót przy Protokóle wprowadzenia na budowę.
- Dokumentacja budowlana będzie znajdować się w Dziale Obsługi Technicznej i u Wykonawcy na budowie - podczas realizacji robót będzie udostępniana Inspektorom Nadzoru.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
- Wszystkie prace (roboty) wyburzeniowe należy wykonywać zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiOR.
- **Wszystkie zapisy w umowie Wykonawcy związane z wykonywaniem zadań odnośnie realizacji zadania związane z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego są nierozłączne.**
- **Zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania umowy leży po stronie Firmy zapewniającej nadzór inwestorski na takich samych warunkach jak w zawartej umowie.**
- Płatność w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury (wystawiane faktur według umowy).
- Koordynatorami z ramienia Szpitala będzie Kierownik Działu Obsługi Technicznej.
- Wymagane doświadczenie – **minimum 2 Nadzory Inwestorskie o podobnym zakresie, wykonywanych dla Służby Zdrowia.**
- Cena umowna musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Planowany termin sprawowania Nadzoru Inwestorskiego: w terminie od 01.10. 2019 r. do 30.06. 2020 roku oraz w okresie gwarancji (zgodnie z wcześniejszymi zapisami).

**Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej – podczas realizacji zadania:**

- Tel. Kancelaria Szpitala : 84 677 3333; fax: 84 638 6669
- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władysław, mgr inż. Oliwia Janowska –84 677 32 50; 84 677 38 99.
- Branża sanitarna: wod.-kan. - mgr inż. Sławomir Strach; instalacje c.o. mgr.- inż. Jan Krzanowski; Gazy medyczne - Ireneusz Derencz – tel. 84 677 38 96
- Branża elektryczna: Mieczysław Smarkala - tel. 84 677 37 79
- Instalacje niskoprądowe, automatyki, dźwigowe, telefoniczne - Andrzej Krupa – 84 677 37 80
- Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne: mgr inż. Janina Wiśniewska – tel. 84 677 30 27
- Instalacje komputerowe: mgr Krzysztof Zdeb – tel. 84 677 37 75; 84 677 37 70
- Aparatura medyczna: mgr inż. Grażyna Drankowska – tel. 84 677 32 75.

**Obowiązujące przepisy:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. nr 1202 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

**Z dokumentacją projektową w wersji papierowej można zapoznać się w Dziale Obsługi Technicznej. Rozwój Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu tel. 84 677 32 50; 84 677 38 99.**

**Należy złożyć jedną ofertę na wszystkie branże – cena netto, VAT, cena brutto.**

*W załączeniu:*

1. *Wzór umowy na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego.*
2. *Szacunkowa wycena na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla 3 branż.*
3. *Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Prezydenta Miasta Zamość z dn. 20.06.2017 r. nr BU-OZ.6743.1.141.2017.JS, L.dz.1248.*

