



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu[®]

22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10



Zamość, dnia 8 lutego 2018 r.

AG.ZP.3320.9. . 18

Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia opracowanej do przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Dobudowa budynku trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem do bloku „A” wraz z przeprowadzeniem robót remontowo – budowlanych na I piętrze w Bloku „A” dla Oddziału Kardiologicznego**”. Poniżej podajemy treść wniosku i wyjaśnienia:

1. SIWZ przewiduje sporządzenie oferty w oparciu o załączone przedmiary. Zatem można by śmiało podejść do wyceny w sposób mechaniczny. Jednak wstępna już analiza przedmiarów wskazuje, że są one wykonane w sposób wadliwy, a ilości wyliczonych robót są mocno zaniżone w stosunku do wynikających z projektu lub też brak jest ujęcia niezbędnych do wykonania robót w przedmiarze. W wyliczeniach ilości robót są stosowane współczynniki zmniejszające nie znajdujące żadnego racjonalnego uzasadnienia. Skutkować to będzie na etapie wykonawstwa koniecznością zapłacenia sum znacznie przekraczających cenę ofertową. Czy Zamawiający jest przygotowany na taką sytuację? Aby zobrazować problem poddam analizie jeden tylko rozdział przedmiaru robót budowlanych zatytułowany „SP JP II Kard dob przedm zad 1” - rozdział nr 2 pt. „Fundamenty, ściany piwnic, strop nad piwnicą”. I tak:

- Poz. nr 12 – w wyliczeniu ilości robót zastosowano współczynnik zmniejszający równy 0,082. Skutkuje to tym, że wyliczona ilość robót równa 6,536 m³ jest zaniżona ok. 12,2 razy (powinna wynosić 79,707 m³)
- Poz. nr 13 – zastosowany ten sam współczynnik 0,082 powoduje zaniżenia ilości robót z 486,243 m³ na 39,872 m³. Przy okazji tego przedmiaru nie policzono deskowania płyty fundamentowej. Tab. KNNR2/109/4 podaje nakłady tylko na samo betonowanie, a wykonanie konstrukcji żelbetowej to także wykonanie szalunku, którego przedmiar w przypadku przyjęcia podstawy KNNR winien być podany oddzielnie.
- Poz. nr 14 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót.
- Poz. nr 15 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót i brak pozycji przedmiarowej deskowania
- Poz. nr 16 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót i brak pozycji przedmiarowej deskowania



Certyfikat nr 51705/B/0001/UK/Po
ISO 9001 : 2008
Certyfikat nr 51705/A/0001/UK/Po
ISO 14001 : 2004
Certyfikat nr 51705/X/0001/NA/Po
PN-N 18001 : 2004
Certyfikat nr 51705/C/0001/UK/Po
OHSAS 18001 : 2007
Certyfikat nr 51705/D/0001/UK/Po
ISO 27001 : 2013
Certyfikat nr 64151/A/0001/UK/Po
ISO 22000 : 2005



KOMITET
UPOWAŻENIOWCÓW
KARMIEŃIA
PIERŚNIĄ



tel. Centrala
84 6773333

tel. Sekretariat
84 6773300

Fax
84 6386669

www.szpital.zam.pl

e mail:
szpital@szpital.zam.pl

NIP
922-22-92-491

REGON
006050134

KRS
0000021024

PEKAO S.A. I Oddział
w Zamościu
61 1240 2816 1111
0010 3901 3524

- Poz. nr 17 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 18 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót i brak pozycji przedmiarowej deskowania
- Poz. nr 19 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót i brak pozycji przedmiarowej deskowania
- Poz. nr 20 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót i brak pozycji przedmiarowej deskowania
- Poz. nr 21 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót i brak pozycji przedmiarowej deskowania
- Poz. nr 22 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót i brak pozycji przedmiarowej deskowania
- Poz. nr 24 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 25 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 28 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 29 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 30 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 31 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 32 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 33 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 34 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 35 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót
- Poz. nr 36 – j.w. niezrozumiały współczynnik 0,082 w wyliczeniu ilości robót

To tylko wyszczególnione błędy przedmiarowe jednego rozdziału. W kolejnych rozdziałach przedmiarów pojawiają się niezrozumiałe współczynniki 0,84 0,89, 0,50 itp. Sytuacja ta pozwala poddać w wątpliwość sporządzenia przedmiarów.

W związku z powyższym wnosimy o ponowną weryfikację wszystkich przedmiarów robót pod kątem prawidłowości wyliczenia ilości robót oraz ujęcia w przedmiarach wszystkich niezbędnych do wykonania robót. Znaczne bowiem rozbieżności między przedmiarem, a ilościami rzeczywistymi skutkować mogą brakiem środków na etapie wykonawstwa. Prosimy o dostarczenie zweryfikowanych przedmiarów oraz stosowane przedłużenie terminu składania ofert.

Wyjaśnienie:

- Użyte współczynniki 0,082 we wskazanych pozycjach kosztorysowych nr 12,13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 31, 32, 33, 34, 35 i 36 w przedmiarze robót budowlanych, ZAD I, Przedmiary, I. br. budowlana „SP JP II Kard dob przedm zad 1” - rozdział nr 2 pt „Fundamenty, ściany piwnic, strop nad piwnicą”, są stosowane tylko dla podziału całej ilości robót do wykonania w rozbiciu na zadania (np. poz. 12 z Przedmiaru ZAD I, Przedmiary, II. br. budowlana, „SP JP II kard dob przedm zad 2” w ilości 6,536 m³ wraz z poz. 8 w Przedmiarze ZAD II, Przedmiar, II. br. budowlana, „SP JP II kard dob przedm zad 2” w ilości 73,176 m³, daje łączną ilość **79,712 m³**), co zgodnie z projektem



konstrukcyjnym należy wykonać. Podział na zadania jest wyłączną sprawą Szpitala i nie zmienia on ilości na wykonanie w całości dobudowy do Bloku A oraz przeprowadzenia remontu na II piętrze dla Oddziału Kardiologii.

- Przedmiary robót w branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej dla potrzeb Szpitala zostały podzielone na 3 zadania. Łączna ilość robót z poszczególnych zadań daje wielkość robót, którą należy zrealizować (przykład jak wyżej), dlatego w niektórych przedmiarach występują współczynniki pomniejszające niektóre pozycje przedmiarowe w wydzielonych zadaniach, co zauważył kosztorysant analizujący przedmiary robót w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego (i wskazał np. 0,84, 0,89, 0,50, itp.).
- W pozycjach kosztorysowych nr 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22 w przedmiarze robót budowlanych, ZAD I, br. budowlana „SP JP II Kard dob przedm zad 1” - rozdział nr 2 pt „Fundamenty, ściany piwnic, strop nad piwnicą”, zostały wprowadzone podstawy katalogowe z dopiskiem „analogia” co przy braku dodatkowych pozycji przedmiarowych deskowania wskazuje aby sporządzający kosztorys ofertowy ujął wartość deskowania przy robotach betonowych (stosując odpowiednie współczynniki). Dopisanie do pozycji wykonywania betonowań słowa „analogia” ma na celu dopuszczenie do zastosowania różnego rodzaju deskowań, np. deskowania tradycyjnego z desek jednostronnie struganych, deskowań systemowych np. typu stalform, sklejkowych, tworzywa sztucznego itp., w zależności jaki posiada wykonawca robót.

W związku z powyższym Szpital zapewnia, że sporządzone przedmiary robót nie budzą wątpliwości co do ich prawidłowego sporządzenia.

Z-ca DYREKTORA
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu
ds. Lecznictwa
lek. med. Marek Lipiec

