

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki  
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

**Lokalizacja:** Oddział Neurologiczny (LSN), Pododdział Udarowy (LSPU), Blok Operacyjny z Centralną Sterylizatornią (LBS) oraz Poradni Neurologiczne i Neurochirurgicznej w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu – VI piętro w Bloku A wraz z Hallem, II piętro w Bloku B (strona lewa w części po Diagnostyce Obrazowej), II Piętro w Bloku B (strona prawa dotycząca Sali Operacyjnej C 1).

**Temat przedmiotu zamówienia:** „Rozbudowa poprzez przebudowę VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem dla potrzeb Oddziału Neurologii, II piętra bloku B strona lewa (Ośrodek Diagnostyki i Leczenia Chorób Układu Nerwowego) oraz Sali C1 Bloku Operacyjnego II piętro bloku B dla potrzeb Oddziału Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Wczesnej Rehabilitacji Poudarowej oraz Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”.

Dla Projektu:

**„Utworzenie wzorcowego ośrodka kompleksowej opieki nad pacjentami ze schorzeniami neurologiczno-neurochirurgicznymi w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.”**

### **Zakres zamówienia.**

***„Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, przebudowę pomieszczeń VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem, II piętra bloku B strona lewa oraz Sali C1 Bloku Operacyjnego II piętro bloku B w SP Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu dla Oddziału Neurologicznego (LSN), Pododdziału Udarowego (LSPU), Oddziału Rehabilitacji (LSR) w zakresie wczesnej rehabilitacji udarowej, Oddziału Neurochirurgii (LSNC), Bloku Operacyjnego z Centralną Sterylizatornią (LBS) oraz Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej”.***

### **Zakres opracowania dokumentacji projektowej.**

#### **1. Projekt Technologii medycznej dla:**

- VI piętra bloku A wraz z hallem dla Oddziału Neurologicznego, Pododdziału Udarowego, wczesnej Rehabilitacji Poudarowej.
- II piętra bloku B – strona lewa dla Poradni Neurologicznych i Neurochirurgicznej.
- II piętra bloku B – strona prawa Sala Operacyjna C 1na Bloku Operacyjnym dla potrzeb utworzenia Sali Operacyjnej Hybrydowej Neurologiczno - Neurochirurgicznej.

#### **2. Projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny wraz z projektem wykonawczym oraz aranżacją wnętrza dla:**

- VI piętra bloku A wraz z hallem dla Oddziału Neurologicznego, Pododdziału Udarowego, wczesnej Rehabilitacji Poudarowej.
- II piętra bloku B – strona lewa dla Poradni Neurologicznych i Neurochirurgicznej.
- II piętra bloku B – strona prawa Sala Operacyjna C 1na Bloku Operacyjnym dla potrzeb utworzenia Sali Operacyjnej Hybrydowej Neurologiczno - Neurochirurgicznej.

#### **3. Projekt budowlany elektryczny wykonawczy (w tym: instalacji zasilającej**

**i oświetleniowej, przyzywowej, telefonicznej, informatycznej, p.poż., adaptacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego, modernizacji Stacji S 2 – wymiana transformatorów i rozdzielnic) dla:**

- VI piętra bloku A wraz z hallem dla Oddziału Neurologicznego, Pododdziału Udarowego, wczesnej Rehabilitacji Poudarowej.
- II piętra bloku B – strona lewa dla Poradni Neurologicznych i Neurochirurgicznej.
- II piętra bloku B – strona prawa Sala Operacyjna C 1na Bloku Operacyjnym dla potrzeb utworzenia Sali Operacyjnej Hybrydowej Neurologiczno - Neurochirurgicznej.

**4. Projekt budowlany sanitarny wykonawczy (w tym: wodno – kanalizacyjny, centralnego – ogrzewania, gazów medycznych) dla:**

- VI piętra bloku A wraz z hallem dla Oddziału Neurologicznego, Pododdziału Udarowego, wczesnej Rehabilitacji Poudarowej.
- II piętra bloku B – strona lewa dla Poradni Neurologicznych i Neurochirurgicznej.
- II piętra bloku B – strona prawa Sala Operacyjna C 1na Bloku Operacyjnym dla potrzeb utworzenia Sali Operacyjnej Hybrydowej Neurologiczno - Neurochirurgicznej.

**5. Projekt wentylacyjno – klimatyzacyjny wykonawczy dla:**

- VI piętra bloku A wraz z hallem dla Oddziału Neurologicznego, Pododdziału Udarowego, wczesnej Rehabilitacji Poudarowej.
- II piętra bloku B – strona lewa dla Poradni Neurologicznych i Neurochirurgicznej.
- II piętra bloku B – strona prawa Sala Operacyjna C 1na Bloku Operacyjnym dla potrzeb utworzenia Sali Operacyjnej Hybrydowej Neurologiczno - Neurochirurgicznej.

**6. Specyfikacja Techniczna Wykonania Robót dla wszystkich branż.**

**7. Sprawowanie nadzoru autorskiego.**

**8. Przedmiar robót.**

**9. Kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem i wyceną aparatury, sprzętu medycznego, umeblowania i pierwszego wyposażenia.**

Projekt musi być zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony między branżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Każdy z opracowanych projektów powinien zawierać informację BIOZ.

## **I. Bloku A Piętro VI wraz z Hallem.**

### **1. Inwentaryzacja stanu istniejącego. Techniczna Charakterystyka**

Lp.	Nr pomieszczenia	Przeznaczenie pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
<b>Pomieszczenia po Urologii i Onkologii - VI piętro strona lewa bloku A</b>				
1.	7/01	Hall	82,40	
2.	7/03	Pracownia USG	13,90	
3.	7/04	Pok. lekarzy	14,20	
4.	7/05	Rozdzielnia posiłków	13,46	
5.	7/06	Pok. lekarzy	13,62	

6.	7/06a	Przedsionek	2,34	
7.	7/07	WC i natrysk	2,29	
8.	7/08	Natrysk	2,37	
9.	7/09	Pok. Pielęgniarki Oddziałowej	14,25	
10.	7/10	Pok. 2-łóżkowy	14,25	
11.	7/11	Łazienka dla pacjentów	2,56	
12.	7/12	WC pacjentów	2,88	
13.	7/13	Skład porządkowy	2,11	
14.	7/14	Brudownik	9,31	
15.	7/15	Łazienka pacjentów	8,85	
16.	7/16	Przedsionek	7,68	
17.	7/17	WC dla Niepełnosprawnych	4,78	
18.	7/18	Pok. Zabiegów Pielęgniarskich	14,26	
19.	7/19	Punkt Pielęgniarski	6,51	
20.	7/20	Sala Cytoskopowa	19,83	
21.	7/21	Sala Opatrunkowa	19,35	
22.	7/22	Przedsionek	1,42	
23.	7/23	Korytarz	102,08	
24.	7/24	Pok. lekarza dyżurnego	13,21	
25.	7/25	WC i Natrysk	3,78	
26.	7/26	Natrysk dla pacjentów	2,41	

27.	7/27	Pok. 2-łóżkowy	14,79	
28.	7/28	Pok. 2-łóżkowy	13,42	
29.	7/29	WC dla pacjentów	2,18	
30.	7/30	Pok. 3-łóżkowy	19,33	
31.	7/31	Pok. 3-łóżkowy	19,69	
32.	7/32	Pok. Socjalny	16,76	
33.	7/33	Pok. 3-łóżkowy	22,96	
34.	7/34	Pok. 3-łóżkowy	20,04	
35.	7/35	Pok. 3-łóżkowy	20,01	
36.	7/36	Pok. 3-łóżkowy	20,17	
37.	7/37	Pok. 3-łóżkowy	20,31	
38.	7/38	Pok. 3-łóżkowy	20,01	
39.	7/39	Pok. 3-łóżkowy	20,22	
40.	7/40	Boks badań	7,00	
41.	7/40a	Punkt pielęgniarski	13,50	
42.	7/42	Sekretariat	9,46	
43.	7/42a	Magazyn bielizny czystej	6,28	
44.	7/43	Pok. Ordynatora	19,93	
45.	K3	Klatka schodowa (północna)	19,54	
<b>Razem:</b>			<b>699,70</b>	

Lp.	Nr	Przeznaczenie pomieszczenie	Powierzchnia	Uwagi
-----	----	-----------------------------	--------------	-------

	<b>pomieszczenia</b>		<b>[m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Oddział Neurologii VI piętro strona prawa bloku A</b>				
1.	7/01a	Magazyn bielizny i sprzętu	5,50	
2.	7/02	Pok. lekarzy	15,70	
3.	7/44	Pok. lekarzy (Neurologia)	20,80	
4.	7/45	Pok. Pielęgniarki Oddziałowej	9,00	
5.	7/45a	Sala Rehabilitacyjna	11,30	
6.	7/46	Sala Seminaryjna	20,80	
7.	7/47	Pok. 3-łóżkowy	20,30	
8.	7/48	Pok. 3-łóżkowy	19,40	
9.	7/49	Pok. 3-łóżkowy	20,80	
10.	7/50	Pok. 3-łóżkowy	20,80	
11.	7/51	Pok. 3-łóżkowy	20,80	
12.	7/52	Pok. 4-łóżkowy Wzmoczonego Nadzoru	40,70	
13.	7/54	Pok. 3-łóżkowy	20,50	
14.	7/55	Pok. 3-łóżkowy	20,90	
15.	7/56	Pok. 3-łóżkowy	20,70	
16.	7/57	Korytarz	106,60	
17.	7/58	WC dla Pacjentów	2,10	
18.	7/59	Gabinet USG Dopler	14,10	
19.	7/60	Pok. 2-łóżkowy	14,20	
20.	7/61	Natrysk Pacjentów	2,40	

21.	7/62	Natrysk Pacjentów	2,40	
22.	7/63	Pok. 2-łóżkowy	14,40	
23.	7/64	Pok. Socjalny	14,30	
24.	7/65	WC Pacjentów	3,00	
25.	7/66	Gabinet zabiegowy	18,00	
26.	7/67	Pok. Badań i Zabiegów Pielęgniarskich	14,70	
27.	7/68	Punkt Pielęgniarski	5,90	
28.	7/69	WC Niepełnosprawnych	4,40	
29.	7/70	Łazienka Pacjentów	9,70	
30.	7/71	Skład Porządkowy	2,11	
31.	7/72	WC Personelu	2,30	
32.	7/73	Skład porządkowy	1,90	
33.	7/74	Brudownik	10,20	
34.	7/75	Sekretariat	14,40	
35.	7/76	Natrysk Personelu	2,60	
36.	7/77	WC Personelu	2,50	
37.	7/57a	Przedśionek	4,60	
38.	7/78	Pok. Ordynatora	14,70	
39.	7/79	Pok. 3-łóżkowy	19,70	
40.	7/80	WC Personelu	5,10	
41.	7/81	Korytarz	15,20	

42.		Hall Windowy blok E	56,58	
43.	K2	Klatka schodowa (południowa)	19,22	
44.	K1	Klatka schodowa (środkowa)	25,83	
<b>Razem:</b>			<b>711,14</b>	

## 2. Ogólne wytyczne do projektowania

Pomieszczenia należy zagospodarować dla potrzeb Oddziału Neurologicznego (20 łóżek) – strona lewa, Pododdziału Udarowego oraz Wczesnej Rehabilitacji Poudarowej (40 łóżek) – strona prawa.

**Oddział należy zaprojektować zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.** Uszczegółowienie rodzaj pomieszczeń określi Pani Ordynator Oddziału Neurologii w trakcie projektowania. Sale chorych należy zaprojektować z własnym węzłem sanitarnym w ilościach takich jakie pozwalają istniejące warunki konstrukcyjne i techniczne. Klimatyzacje należy uwzględnić w głównej mierze na salach wzmożonego nadzoru, salach chorych, sekretariacie z pokojem ordynatora, gabinetach diagnostyczno – zabiegowych, punkcie zabiegów pielęgniarstwa oraz pokojach lekarskich.

Wstępne rozmieszczenie pomieszczeń powinno obejmować:

- Sala Wzmożonego Nadzoru 10 łóżek – strona prawa.
- Sala Wzmożonego Nadzoru 2 łóżka – strona lewa.
- Sala rehabilitacyjna + pokój socjalny dla rehabilitantów.
- Pracownie eeg z lustrem weneckim, połączona z 1 salą chorych.
- Pracownia psychologiczna i logopedyczna.
- Pracownia emg i potencjałów wywołanych.
- Pracownia neurosonologii.
- Sala seminaryjna i raportów.
- Gabinety (pokoje) lekarskie; gabinet (pokój) lekarski strona prawa oraz gabinet (pokój) lekarza dyżurnego strona prawa.
- Gabinety (pokoje) lekarskie; gabinet (pokój) lekarski strona lewa oraz gabinet (pokój) lekarza dyżurnego strona lewa.
- Pokój socjalny dla pielęgniarek po stronie lewej i prawej.
- Sekretariat.
- Gabinet (pokój) ordynatora.
- Gabinet (pokój) Zastępcy Ordynatora.
- Gabinet Pielęgniarki Oddziałowej.
- Punkt Pielęgniarski + Punkt Zabiegów pielęgniarstwa, Brudowniki i inne pomieszczenia gospodarcze dla obu stron.

## II. Blok B Piętro II strona lewa.

### 1. Inwentaryzacja stanu istniejącego. Techniczna Charakterystyka

Lp.	Nr pomieszczenia	Przeznaczenie pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
<b>Ośrodek Diagnostyki i Leczenia Chorób Układu Nerwowego</b>				
1.	3/34	Echo Serca	13,70	

2.	3/35	Poradnia Kontroli Stymulatorów	14,70	
3.	3/36	Poczekalnia	29,10	
4.	3/37	Poradnia Neurochirurgiczna	18,80	
5.	3/38	Poradnia Endokrynologiczna.	17,80	
6.	3/39	Poradnia Urodynamiczna.	19,10	
7.	3/40	Pracownia EEG, Pracownia EMG.	18,90	
8.	3/41	Pracownia EP – TEST	17,80	
9.	3/42	Poradnia Neurologiczna	19,10	
10.	3/43	Pokój Psychologa, badań EEG	10,30	
11.	3/44	Pokój Z-cy Naczelnej Pielęgniarki	19,10	
12.	3/30	Korytarz	86,00	
13.	3/26	Składzik Porządkowy	3,40	
14.	3/27	WC Męskie	6,50	
15.	3/28	WC Damskie	4,00	
16.	3/29	WC Personelu	3,60	
<b>Razem:</b>			<b>301,90</b>	

## **2. Ogólne wytyczne do projektowania**

Pomieszczenia należy zagospodarować dla potrzeb Oddziału Neurologicznego oraz Oddziału Neurochirurgii. Pomieszczenia przeznaczyć na: Gabinet Badań Neurologiczny I, Gabinet Badań Neurologiczny II, Gabinet Badań Neurochirurgiczny, Pracownia eeg, Pracownia emg, Gabinet diagnostyczno – zabiegowy, 1 Gabinet Psychologa, węzły sanitarne (dostosowane dla osób niepełnosprawnych), hall i poczekalnie. Wszystkie pomieszczenia klimatyzowane.

## **III. Bloku B Piętro II (strona prawa - dotyczy Sali Operacyjnej C 1).**



## 1. Inwentaryzacja stanu istniejącego. Techniczna Charakterystyka

Lp.	Nr pomieszczenia	Przeznaczenie pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
<b>Sala Operacyjna Hybrydowa</b>				
1.	3/72	Sala wysoko aseptyczna Kardiochirurgiczna C1 nr 3	33,44	
2.	3/75	Sala gipsu	15,73	
3.	3/73a	Magazyn gipsu	6,60	
4.	3/73	Przygotowanie pacjenta	17,53	
5.	3/70	Przygotowanie lekarzy	19,52	pomieszczenie wspólne z Salą operacyjną aseptyczną C2 nr 4; rozdział pow. po 1/2
<b>Razem:</b>			<b>83,06</b>	

## 2. Ogólne wytyczne do projektowania

Pomieszczenia należy zagospodarować dla potrzeb Oddziału Neurologicznego oraz Oddziału Neurochirurgii.

Salę Operacyjną C 1 przebudować na Salę Operacyjną Hybrydową dla potrzeb neurologicznych i neurochirurgicznych.

## IV. Ogólne Wytyczne Materiałowe

**Ścianki działowe:** murowane z pustaków z gazobetonu M 600 o grub. 6, 12 i 24 cm, cegły ceramicznej pełnej klasy 100 a w systemie suchej zabudowy z płyt g-k na szkieletie stalowym (50mm), z izolacją akustyczną z wełny mineralnej. Ścianki systemowe na profilach metalowych szklone szkłem ognioodpornym, bezpiecznym. Ścianki działowe wymagane wzmocnienia wykonać z żelbetu. **Użyte materiały mają być zatwierdzone przez Zamawiającego i mogą być zmienione podczas sporządzania dokumentacji projektowej wykonawczej.**

**Okna, drzwi oraz przegrody:** okna aluminiowe malowane proszkowo lub z tworzywa sztucznego, z profili termoizolowanych, oszklone zestawami szkła nisko emisyjnego w różnych wariantach (przejrzyste, mleczne, antywłamaniowe o zwiększonej odporności ogniowej) z możliwością rozszczelnienia w skrzydłach uchylno - rozwieranych. Drzwi aluminiowe z profili termoizolowanych, pełne oraz szklone zestawami bezpiecznymi, antywłamaniowymi. Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, zamki do wkładki systemowej (otwieranie na kartę magnetyczną). Drzwi na drogach ewakuacyjnych dodatkowo wyposażone w okucia „anty-panik”. Parapety wewnętrzne granitowe lub aglomarmuru szerokości 25 cm. Parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej. **Użyte materiały mają być zatwierdzone przez Zamawiającego i mogą być zmienione podczas sporządzania dokumentacji projektowej wykonawczej.**

**Drzwi wewnętrzne:** stalowe pełne wyposażone w samozamykacz (korytarz - wejście do hallu), do pomieszczeń magazynowych - aluminiowe pełne lub przeszklone. Drzwi korytarzy oraz przedsionków klatek schodowych i wind – aluminiowe częściowo przeszklone, w zależności od Opisu Przedmiotu Zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla LSN AG.ZP 3320.84.17

usytuowania szklone szkłem bezpiecznym lub ognioodpornym bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz. Wszystkie malowane proszkowo. Naświetla z profili aluminiowych, oszklone szkłem bezpiecznym lub ognioodpornym bezpiecznym. Zamki na kartę magnetyczną. **Użyte materiały mają być zatwierdzone przez Zamawiającego i mogą być zmienione podczas sporządzania dokumentacji projektowej wykonawczej.**

**Posadzki:** w pomieszczeniach sanitarnych, technicznych oraz pomocniczych – terakota lub gres, we wszystkich pozostałych pomieszczeniach posadzki ze zgrzewanych wykładzin syntetycznych, z wywinięciem na cokoły, w tym pomieszczeniach diagnostycznych, gabinetach zabiegowych, pracowniach specjalistycznych – posadzki antyelektrostatyczne. **Użyte materiały mają być zatwierdzone przez Zamawiającego i mogą być zmienione podczas sporządzania dokumentacji projektowej wykonawczej.**

**Tynki i oblicowania wewnętrzne:** ściany i stropy żelbetowe oraz ściany murowane – tynk cementowo - wapienny wyrównany dodatkowo gładzią gipsową, w pomieszczeniach sanitarnych, salach zabiegowych, pomieszczeniach do przygotowywania posiłków – płytki ceramiczne, w gabinetach lekarskich i innych pomieszczeniach wyposażonych w umywalki lub zlewozmywaki – pasy z płytek ceramicznych, obudowy szachtów instalacyjnych z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym, w holach, korytarzach, salach narad, sali konferencyjnej - sufity podwieszane na konstrukcji metalowej systemowej z płytami z włókien mineralnych. We wszystkich pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych mocowanych do stelaży metalowych (jeżeli takie będą występować). **Użyte materiały mają być zatwierdzone przez Zamawiającego i mogą być zmienione podczas sporządzania dokumentacji projektowej wykonawczej.**

**Roboty malarskie:** ściany wewnętrzne tynkowane i z płyt g-k malowane dwukrotnie farbą akrylową zmywalną, odporną na szczerkowanie. W pomieszczeniach o wysokich wymaganiach utrzymania czystości ściany i sufity pomalowane farbą lateksową odporną na uderzenia i zmywalną.

**Elementy wykończeniowe:** dbojoporęcze, taśmy ochronne wzdłuż ścian korytarzy, zabezpieczenia narożników – systemowe pokryte warstwa z tworzywa sztucznego.

#### **Technologiczne:**

**Ciepła technologicznego** do nagrzewnic wentylacyjnych z rur stalowych czarnych ze szwem, łączonych przez spawanie lub w technologii z tworzywa sztucznego, przy nagrzewnicach zawory regulacyjne z siłownikami elektrycznymi oraz zawory regulacyjne z siłownikami elektrycznymi oraz zawory regulacyjno- pomiarowe podpionowe, pozostała armatura gwintowana; izolacja otulinami ze spienionego PE,

**Chłodnicza z rur stalowych** czarnych bez szwu, łączonych przez spawanie, armatura: zawory kulowe gwintowane, zawory regulacyjne z siłownikami elektrycznymi kołnierzowe zawory bezpieczeństwa membranowe; izolacja termiczna- otulinami z syntetycznego kauczuku.

**Gazów medycznych** (tlen, sprężone powietrze, próżnia i gazy poanastetyczne) z rur miedzianych o połączeniach lutowanych lutem twardym, armatura mosiężna. Obiekt posiada sterowniki do realizacji automatycznego sterowania stacja sprężarek oraz automatykę sygnalizacyjną przeznaczoną do kontroli i sygnalizacji określonych parametrów gazów medycznych.

#### **Wentylacja mechaniczna:**

**Przewody wentylacyjne** z blachy stalowej ocynkowanej prostokątne i kołowe. Centrale nawiewno -wywiewne w wykonaniu higienicznym, dodatkowo wywiew z niektórych pomieszczeń systemem kanałów i wentylatorów; wentylatory wywiewne z digestoriów w wykonaniu przeciwwybuchowym,

**Pożarowa nawiewna** do klatek schodowych i szybów wind oraz oddymiająca – przewody z blachy stalowej ocynkowanej prostokątne i kołowe, wentylatory nawiewne i oddymiające dachowe.

**Osprzęt elektryczny i sanitarny w trakcie projektowania uzgadniać z Działem Obsługi Technicznej.**

#### **Wymagania Ogólne użytkownika:**

Opis Przedmiotu Zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla LSN  
AG.ZP 3320.84.17

Instalację klimatyzacyjną dla sali wzmożonego nadzoru, salach zabiegowych oraz wentylacji mechanicznej rozważyć usytuowanie na dachu lub klatce schodowej. Do sterowania instalacją klimatyzacji i urządzeń z nią związanych przewidzieć sterownik z protokołem komunikacyjnym kompatybilnym z monitoringiem stanów technicznych funkcjonujących w Szpitalu. W projekcie należy przewidzieć miejsca do umieszczenia infrastruktury technicznej dla układów elektrycznych, sterujących, transmisji danych, instalacji przywoławczych, instalacji p.poż. (zabezpieczenia elektryczne, transformatory separacyjne, pola krosownicze, itp.). W przypadku instalacji i urządzeń dla sali OWNK proponuję wydzielić miejsca dla infrastruktury technicznej w pomieszczeniach sąsiadujących z tą salą. Dla zabezpieczenia łączności telefonicznej należy przewidzieć punkt dystrybucyjny połączony okablowaniem pionowym z pomieszczeniem centrali telefonicznej. Okablowanie wykonać w systemie SYSTIMAX ogólnie przyjętym w naszym Szpitalu. W związku z układem pomieszczenia w kształcie koła należy rozprorowadzenie instalacji (trasy kablowe instalacyjne i inne) zaprojektować w taki sposób aby była zachowana przyjęta forma architektoniczna budynku.

**Szczegóły i dopracowania doboru materiałów oraz przyjętych technologii muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego podczas sporządzania dokumentacji projektowej wykonawczej. Każda nazwa własna materiału, który ma być użyty lub jest proponowany przez Projektanta musi zawierać zapis „lub materiał równoważny”.**

**W przypadku posługiwania się normami należy użyć zapis „lub równoważne normy”.**

## **V. ROZBUDOWA, MODERNIZACJA I REMONT POMIESZCZEŃ – Zakres prac projektowych.**

### **Roboty konstrukcyjno – budowlane i wykończeniowe:**

- wszystkie roboty rozbiórkowe, konstrukcyjno – budowlane i wykończeniowe związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- wymiana kompleksowa drzwi pływających i ościeżnic metalowych na nowe drzwi i ościeżnice nakładkowe,
- malowanie wszystkich sufitów i ścian,
- malowanie wszystkich: grzejników, „gałązek” grzejnikowych, drzwiczek rewizyjnych, itp. elementów,
- odnowienie paneli przyłóżkowych (wraz z wymianą przykryć),
- wymiana wszystkich kratki wentylacyjnych,
- wymiana wszystkich okładzin z płytek ceramicznych ściennych,
- wymiana wszystkich podłóg z płytek ceramicznych podłogowych,
- naprawa podłoża pod podłogi i wymiana wykładzin PCV (Tarkett Optima),
- naprawa okien i drzwi aluminiowych (opis uszkodzonych okien, drzwi i wymiana uszczelek),
- demontaż wszystkich odbojnic, poręczy drewnianych i zabezpieczeń narożników (korytarze sale łóżkowe, itp.) oraz montaż nowych z tworzywa sztucznego,
- demontaż stropów podwieszanych oraz montaż nowych (wraz z odczyszczeniem przestrzeni między stropowej, uszczelnieniem przekuć wraz z wyrównaniem powierzchni) oraz wymianą całego oświetlenia umieszczonego w stropie,
- wykonanie nowych podłóg (wraz z reperacją podłoża) we wszystkich natryskach (wykonanie natrysków z płytek ceramicznych),
- demontaż uchwytów dla niepełnosprawnych (odnowienie lub dokupienie nowych) oraz ich ponowny montaż,
- demontaż całego osprzętu w sanitariatach, przy „fartuchach” z glazury w punktach umywalkowych (lustra, pojemniki na papier, wieszaki, itp..) oraz ponowny ich montaż.

### **Roboty sanitarne:**

- wszystkie roboty sanitarne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- likwidacja zbędnych kraterk ściekowych i zaworów czerpalnych,
- wymiana wszystkich podejść żeliwnych kanalizacyjnych (do pionów),
- likwidacja brodzików wraz z wykonaniem nowych podejść pod kratki ściekowe w natryskach,
- wymiana wszystkich umywalek, bidetów i sedesów,
- wymiana wszystkich baterii umywalkowych i prysznicowych,
- wymiana wszystkich podejść cw i ccw do umywalek, sedesów, natrysków wykonanych z rur ocynkowanych na nowsze technologie,
- demontaż paneli przyłóżkowych i ich ponowny montaż wraz z doprowadzeniem instalacji gazów medycznych (odnowienie paneli).

### **Roboty elektryczne:**

- wykonanie rozbudowy Stacji Trafo (dla zwiększonych potrzeb elektrycznych),
- wszystkie roboty elektryczne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- wszystkie roboty elektryczne związane z systemem kontroli wizualnej i monitorującej pacjenta,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- wymiana oświetlenia na typu LED,
- dostosowanie instalacji komputerowej i telefonicznej do nowego podziału administracyjnego,
- wykonanie nowych instalacji telefonicznych i komputerowych dla nowych potrzeb w miejscach wskazanych przez administratora,
- wykonanie instalacji DSO (wykorzystanie - adaptowanie istniejącej instalacji DSO),
- dostosowanie instalacji przezywowej dla nowego podziału administracyjnego,
- wymiana lamp bakterioobójczych (na przepływowe),
- wymiana osprzętu elektrycznego w panelach przyłóżkowych.

### **Roboty wentylacyjno - klimatyzacyjne:**

- wszystkie roboty wentylacyjno - klimatyzacyjne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- wykonanie nowej wentylacji i klimatyzacji w szczególności dla sali wzmożonego nadzoru, sal zabiegowych oraz pomieszczeń wskazanych przez Ordynatora,
- roboty remontowe przy istniejących instalacjach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

**Uwaga! Przy projektowaniu należy uwzględnić roboty budowlane we wszystkich branżach na Piętrze VII i Piętrze V Bloku A, powiązane z robotami na VI piętrze (np. wymiana podejść żeliwnych, które łączą się w pionach sanitarnych poniżej kondygnacji remontowanej).**

## **VI. WYPOSAŻENIE:**

Według obowiązujących przepisów i wytycznych z MZ i NFZ.

**(Do ustalenia z UŻYTKOWNIKIEM podczas sporządzania Projektu Technologicznego.)**

## **VII. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące projektowania.

a) Zakres dokumentacji projektowej według zakresu str. 1 i 2. Wykonawca na własny koszt uzyska mapy do projektowania.

b) Format opracowania.

- Wydruki:

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A 4 lub jego wielokrotności.

Opis Przedmiotu Zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla LSN

AG.ZP 3320.84.17

12/13

- Dokumentacja w formie elektronicznej.

Wersja elektroniczna dokumentów wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy – format pdf, auto cad.
- Opisy, zestawienia, specyfikacje, przedmiar i kosztorys inwestorski – format pdf i doc.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej winna być wykonana w formie zapisu na płycie CD.

c) Liczba egzemplarzy.

Dokumenty o których mowa wyżej oraz egzemplarze projektu budowlanego należy dostarczyć inwestorowi w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej.

Egzemplarze przedmiarów i kosztorysów inwestorskich przekazane zostaną Inwestorowi w liczbie 2-ch egzemplarzy (w tym w wersji elektronicznej).

Przed przystąpieniem do realizacji projektu Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe Zamawiającego do projektu i dokona inwentaryzacji istniejących pomieszczeń u Zamawiającego.

Wymogi Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczącej technologii oraz materiałów do wbudowania - Zamawiający oczekuje technologii rozwiązań najlepszych dostępnych na rynku. Projektowa trwałość elementów wykończeniowych, elektrycznych i sanitarnych winna wynosić minimum 15 lat. Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac konserwacyjnych, montażowych i remontowych. Wszystkie części zużywające się należy projektować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp oraz łatwość ich wymiany.

Materiały budowlane muszą posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie szpitalnym.

*Wykonawca wykona projekt budowlany zgodny z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ze zm., oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.*

*Sporządzili:*

*AOT.R - Jadwiga Derencz, mgr inż. Oliwia Janowska, inż. Ryszard Władyga*

*W załączeniu:*

- 1. Plan Sytuacyjny Obiektów.*
- 2. Rzuty pomieszczeń modernizowanych i remontowanych.*