



AT.R.334. 4 .2024

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pod nazwą „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Stacji Dializ na parterze bloku „C” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu mająca na celu utworzenie Oddziału Pediatrii”.**

Kategoria obiektu:	XI
Branża:	Budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna
Lokalizacja:	Działka nr ewid. 84/8, obręb Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22 – 400 Zamość powiat: zamojski, województwo: lubelskie
Zamawiający:	Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22 – 400 Zamość

Nazwa i kody grup robót, klasy robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi,
- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- 4533200-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

Opracował:

Imię i Nazwisko	Funkcja / stanowisko	Nr. Upoważnień	Data	Podpis
Damian Staroń	st. specjalista	LUB/0044/WBKb/20	03.10.2023 r	

Zamość dnia 03.10.2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Zakres zadania – pełnienie nadzoru inwestorskiego.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne:.....	3
4. Lokalizacja:.....	3
5. Wymagania wobec pełnienia nadzoru inwestorskiego.....	3
6. Obowiązki i zadania.....	4
7. Obecność inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy.....	5
8. Skrócony opis robót budowlanych.....	5
a) Roboty budowlane:.....	5
b) Roboty elektryczne:.....	6
c) Instalacje sanitarne wodna:.....	8
d) Instalacje sanitarne – centralne ogrzewanie:.....	8
e) Instalacja ciepła technologicznego (CT):.....	8
f) Instalacje sanitarne – wentylacja mechaniczna:.....	9
9. Informacje na temat prowadzenia robót budowlanych.....	10
10. Odbiory techniczne – roboty budowlane:.....	11
11. Przeglądy w okresie gwarancji.....	12
12. Podstawy prawny.....	12
13. Załączniki.....	13
14. Kontakty.....	14

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zadania – pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zamawiający w związku z realizacją zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Stacji Dializ na parterze bloku „C” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu mająca na celu utworzenie Oddziału Pediatrii” wymaga od Wykonawcy posiadania:

1. Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej,
2. Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej,
3. Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.

2. Podstawa opracowania

- Opracowana wielobranżowa dokumentacja projektowa jako załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- Obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy i przepisy budowlane,

3. Dane Ogólne:

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

4. Lokalizacja:

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10 na działce budowlanej o numerze geodezyjny nr 84/8, o powierzchni 14,4935 ha.

5. Wymagania wobec pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Lp.	Opis	Wymagania
1	Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej	<ul style="list-style-type: none">• Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,• Przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.
2	Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej	<ul style="list-style-type: none">• Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

		<p>kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi,
3	<p>Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • Przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

6. Obowiązki i zadania

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował swoje zadania zgodnie z art. 25, 26 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682) poprzez:

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim poprzez zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nieposiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także zapobieganiem wykonywania przez Wykonawcę robót przy użyciu niewłaściwych technologii lub narzędzi,
- Uczestniczenie, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w tym poprzez uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- Uczestniczenie w odbiorze końcowym,
- Opiniowanie propozycji, w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych i technologicznych i użytkowych, jednakże o standardzie nie niższym niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
- Sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,

- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- Żądanie od kierownika budowy przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i certyfikatów dotyczących użytych materiałów budowlanych,
- Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania prac wykonanych wadliwie,
- Żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- Uczestniczenie w naradach budowy,
- Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- Dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie,
- Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zleceniodawcy i wykonawcy robót budowlanych,
- Zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej przed przekazaniem jej Zamawiającemu,

7. Obecność inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy.

Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącą kontrolę wykonania robót inspektorzy wykonywali **co najmniej 3 razy w tygodniu**, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru (za wyjątkiem sobót i niedziel oraz przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum). Każdy pobyt musi być odnotowany na liście obecności znajdującej się u Zamawiającego.

Wypełniona lista obecności jest podstawą do wynagrodzenia określonego w warunkach umownych.

8. Skrócony opis robót budowlanych

a) Roboty budowlane:

- Prace rozbiórkowo – demontażowe – ścian, filarów, posadzek z płytek ceramicznych, posadzek cementowych, wykucie ościeżnic, podokienników, sufitów podwieszanych, wykładziny ściiennej z płytek, rozbiórka wykładziny podłogowej,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- Prace murarskie – ściany działowe z bloków wapienno – piaskowych,
- Posadzki – warstwy wyrównawcze,

- Instalowanie stolarki drzwiowej i okiennej – okna rozwierne i uchylno – rozwierne PCV, okna aluminiowe EI60, okna stałe jednodzielne PCV, drzwi rozwierne, drzwi stalowe pełne, drzwi aluminiowe, drzwi aluminiowe EI60, witryny aluminiowe,
- Prace tynkarskie – wyprawa tynkarska silikatowa (prace naprawcze zewnętrzne), tynki cementowo – wapienne kat III., uzupełnianie tynków, gładzie gipsowe,
- Prace malarskie – dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- Okładziny podłogowe – przygotowanie podłoża, układanie płytek z kamieni sztucznych, posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- Suche zabudowy – sufity podwieszane kasetonowe, ścianki działowe, systemowe ścianki ustępowe,
- Okładziny ścienne – przygotowanie podłoża, okładziny z płytek z kamienia sztucznego,
- Obróbki blacharskie,
- Wykonanie pionowego wydzielenia bloku „C” od bloku „A” pasem REI 120 o szerokości 6 m,
- Wymiana schodów zewnętrznych z bloku „C”,
- Montaż balustrady,
- Wyposażenie Oddziału,
- Demontaż, dostawa i montaż windy.

b) Roboty elektryczne:

- Roboty demontażowe – przewodów, kanałów, korytek, opraw oświetleniowych, łączników, gniazd, puszek, skrzynek, rozdzielnic, osprzętu przeciwpożarowego, głośników DSO, kamer
- Roboty przygotowawcze – przebijanie otworów, bruzdowanie,
- Wywóz gruzu i złomu z terenu budowy,
- Ułożenie tras kablowych,
- Wykonanej wewnętrznej linii zasilającej,
- Rozdzielnie TON, TOR, TSN, TSR, TW, RIT, T-UPS, T.poż.,
- Wykonanie instalacji oświetlenia – ułożenie przewodów, montaż puszek, montaż łączników, montaż opraw oświetleniowych,
- Zasilanie instalacji lamp UV,
- Zasilanie instalacji elektrycznych szybu windowego – ułożenie przewodów, montaż puszek, łączników, opraw oświetleniowych, gniazd, wymiana zwodów poziomych, łączenie przewodów, montaż przepustów p.poż.,
- Wykonanie instalacji zasilającej - Gniazda 230V - ułożenie przewodów, montaż puszek, montaż gniazd instalacyjnych,

- Wykonanie instalacja IT, - ułożenie przewodów, montaż kaset sygnalizacyjnych, podłączenie przewodów, puszek instalacyjnych, montaż wypustów elektrycznych,
- Wykonanie instalacji komputerowej, - ułożenie przewodów, montaż puszek, gniazd instalacyjnych,
- Wykonanie instalacji paneli nadłóżkowych, - ułożenie przewodów, wykonanie wypustów elektrycznego,
- Wykonanie instalacji zasilającej - Gniazda 400V, - ułożenie przewodów, montaż gniazd instalacyjnych,
- Wykonanie zasilania instalacji klimatyzacji – ułożenie przewodów, podłączenie,
- Wykonanie zasilania instalacji wentylacji – ułożenie przewodów, montaż przepustów rurowych, wykonanie wypustów elektrycznych, podłączenie przewodów,
- Wykonanie uziemienia i połączeń wyrównawczych – wymiana uziomów powierzchniowych, łączenie przewodów instalacyjnych, montaż przewodów, montaż szyn wyrównawczych, podłączenie,
- Wykonanie instalacji przyzywowej – ułożenie przewodów, montaż puszek, montaż osprzętu instalacji przyzywowej, sprawdzenie i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji domofonowa – ułożenie przewodów, montaż puszek, montaż osprzętu instalacji domofonowej, sprawdzenie i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie okablowania strukturalnego – montaż wsporników, korytek, ułożenie okablowania strukturalnego, montaż patchcord'ów, punktu dostępowego wi - fi, gniazd instalacyjnych, szaf dystrybucyjnych 19" stojących, wykonanie pomiarów torów transmisyjnych,
- Wykonanie instalacji monitoringu pacjentów – układanie okablowania strukturalnego, montaż elementów systemu monitoringu, montaż zestawu PC, próby i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji telewizji użytkowej – układanie okablowania strukturalnego, montaż puszek, gniazd instalacyjnych, wykonanie pomiarów oraz uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru – ułożenie przewodów, montaż osprzętu instalacji sygnalizacji pożaru, montaż podcentrali, pomiary i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji dźwiękowego systemu ostrzegania – ułożenie przewodów, montaż głośników DSO, montaż osprzętu, montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19", próby i uruchomienie instalacji,
- Wykonanie instalacji BMS – układanie okablowania strukturalnego, ułożenie przewodów kabelkowych, montaż tablicy rozdzielczej, włączenie do istniejącego serwera, sprawdzenie działania systemu BMS, Zainstalowane oprogramowania zarządzającego systemami BMS,
- Wykonanie przepustów p.poż.,

- Roboty budowlane uzupełniające – naprawy podłóży,
- Wykonanie badań i pomiarów pomontażowych,

c) Instalacje sanitarne wodna:

- Roboty demontażowe,
- Wywóz złomu i gruzu z terenu budowy,
- Roboty montażowe,
- Roboty towarzyszące – budowlane,

d) Instalacje sanitarne – centralne ogrzewanie:

- Roboty demontażowe – rurociągi, grzejniki
- Wywóz złomu i gruzu z terenu budowy,
- Roboty montażowe – montaż rurociągów, montaż zaworów, grzejników,
- Wykonanie prób instalacyjnych,
- Roboty towarzyszące – budowlane,

e) Instalacja ciepła technologicznego (CT):

- Roboty demontażowe – rurociągi stalowe,
- Wywóz złomu z terenu budowy,
- Roboty montażowe – montaż rurociągów, izolacja, montaż zaworów regulacyjnych, grup pompowych, filtrów, manometrów, termometrów oraz całej wymaganej armatury montażowej,
- Roboty towarzyszące – budowlane,

f) Instalacje sanitarne – wentylacja mechaniczna:

- Roboty demontażowe urządzeń – N6, N7, N8, N9, W6, W/,W7, W9,
- Roboty demontażowe – przewody wentylacyjne z blachy stalowej o przekroju prostokątnym i kołowym, przepustnic, regulatorów itd.,
- Wywóz złomu z terenu budowy,
- Wykonanie układu NW1 – Dostawa i montaż centrali NW1, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, anemostatów, kratki wentylacyjnych, przepustnic regulacyjnych, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,

- Wykonanie układu NW2 – Dostawa i montaż centrali NW2, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, anemostatów, kratki wentylacyjnych, przepustnic regulacyjnych, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układu NW3 – Dostawa i montaż centrali NW3, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, anemostatów, kratki wentylacyjnych, przepustnic regulacyjnych, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów N4,W4 - Dostawa i montaż centrali N4, montaż wentylatora dachowego, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, nawiewników, regulatorów zmiennego i stałego wydatku, regulatorów aerodynamicznych, przetworników ciśnienia, sterownika regulacji, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów N5, W5 - Dostawa i montaż centrali N4, montaż wentylatora dachowego, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, montaż tłumików akustycznych, nawiewników, regulatorów zmiennego i stałego wydatku, regulatorów aerodynamicznych, przetworników ciśnienia, sterownika regulacji, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów N6, Wi10 – Dostawa i montaż centrali N6, montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych i kołowych, Demontaż i ponowny montaż wentylatora Wi10, montaż rurociągów pcv, klap p.poż, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów Ww14, Ww15 – montaż wentylatora kanałowego, montaż przewodów z blachy stalowej kołowe, anemostatów, klap p.poż., klap żaluzjowych, rewizji, izolacja kanałów,
- Wykonanie układów Ww1 do Ww13 – montaż przewodów z blachy stalowej kołowe, montaż wentylatora kanałowego, wentylatorów łazienkowych, kratki wentylacyjnych, nawietrzników, klap p.poż, zaworów p.poż.,
- Wykonanie układu W (wyrzutowy) – montaż przewodów z blachy stalowej prostokątne, izolacja kanałów,
- Rozbudowa istniejących układów – montaż klap p.poż., montaż rurociągów z blachy stalowej prostokątnych, izolacja kanałów,
- Roboty budowlane – towarzyszące.
- Uruchomienie, regulacja i pomiary wykonanych układów,

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZAWARTY ZAWARTY
W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ JAKO ZAŁĄCZNIK DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

9. Informacje na temat prowadzenia robót budowlanych

Zamawiający informuje, że prace budowlane będą prowadzone na **czynnym obiekcie**. Działalność Szpitala jest prowadzona w trybie ciągłym w systemie 24/7 w związku z tym Wykonawca robót budowlanych musi dostosować tak harmonogram prac aby on nie zaburzał pracy Szpitala.

Poniżej Szpital przedstawia warunki wykonywania robót budowlanych na obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu:

- 1. Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do prac przedstawi harmonogram prac Zamawiającemu. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót budowlanych po uzyskaniem AKCEPTACJI HARMONOGRAMU przez Zamawiającego,**
2. Wykonawca musi prowadzić tak roboty budowlane, aby nie powodowały utrudnienia pracy innych Oddziałów – głównie tyczy się to Szpitalnego Oddziału Ratunkowego umiejscowionego na I piętrze bloku „C”,
3. Roboty, które powodują nadmierną emisję hałasu tj. rozbiórki, wykucia, przebicia muszą być wcześniej zgłoszone i ustalone z Zamawiającym,
- 4. W RAZIE WYSTĄPIENIA AWARII, ALARMU, WYPADKU ORAZ INNYCH NIEPOŻĄDANYCH WYDARZEŃ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZGŁOSIĆ WYDARZENIE NA CENTRALNĄ DYSPOZYTORNIĘ SZPITALA POD NR TELEFONU 84 677 37 77,**
5. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia prac o wyznaczonych godzinach,
6. Wykonawca robót budowlanych musi tak zabezpieczyć obszar wykonywania robót budowlanych, aby pył oraz kurz nie rozprzestrzeniał się na pomieszczenia Szpitalne,
7. Wywóz gruzu oraz materiałów z rozbiórki odbywać się będzie w sposób płynny. Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy miejsce na kontener,
8. W związku, że zakres prac wymagał uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym oraz higieniczno – sanitarnym na Zamawiającym ciąży obowiązek wynikający z art. 56 Ustawy Prawo budowlane tj. zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej celem zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu z zatwierdzonym projektem budowlanym. Zamawiający wymaga od Wykonawcy stawiennictwa się podczas prowadzenia czynności przez Służby Państwowe

10. Odbiory techniczne – roboty budowlane:

Zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane, Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór częściowy,
- Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji,

Odbiory częściowe dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy w terminie **7 dni** od jego pisemnego zgłoszenia. Celem odbiorów częściowych jest ustalenie zaawansowania prac oraz postępu robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, wg stanu na ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Przy odbiorze częściowym zostanie sporządzony obmiar wykonanych robót w celu ustalenia rodzaju oraz ilości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, który po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę do ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres rozliczeniowy oraz wystawienia faktury częściowej. Podpisane protokoły częściowe nie oznaczają potwierdzenia braku wad w pracach objętych odbiorem częściowym oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie robót budowlanych.

Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **7 dni** od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. W trakcie odbioru końcowego zostanie ustalona lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią).

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Pozostałe wymagania Zamawiający określił w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunkach umowy.

11. Przeglądy w okresie gwarancji

Zamawiający wymaga aby inspektorzy nadzoru inwestorskiego uczestniczyli w przeglądach gwarancyjnych i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,

Przeglądy w okresie gwarancji mają polegać na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji.

Wykonawca do przekazanej dokumentacji powykonawczej, ma przedstawić wykaz okresowych inspekcji, konserwacji i napraw do przeprowadzenia w okresie gwarancji.

Okresowe inspekcje, konserwacje i naprawy nie mogą zakłócać normalnej pracy urządzeń.

W okresie gwarancji Wykonawca robót budowlanych, na własny koszt, ma być zobowiązany do:

- Usunięcia wszelkich wad i uszkodzeń,

- Przeprowadzania inspekcji zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji,
- Dostawy i wymiany części szybko zużywających się,
- Dokonywania okresowych przeglądów zgodnie z wymaganiami producenta oraz ogólnie przyjętych przepisów.

12. Podstawy prawny

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 402),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),

13. Załączniki

1. Ekspertyza techniczna:
 - 1.1. E1. Ekspertyza techniczna elementów konstrukcji budynku bloku „C” w kompleksie Szpitalnym Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.
2. Projekt Architektoniczno – Techniczny budowlany:
 - 2.1. A1. Projekt Architektoniczno – Budowlany – opis,
 - 2.2. A2. Projekt Architektoniczno – Budowlany – rysunki,
 - 2.3. A3. Projekt Techniczny – opis,
 - 2.4. A4. Projekt Techniczny – rysunki,
 - 2.5. A5. Projekt Techniczny – dodatkowy opis,
 - 2.6. A6. Projekt Techniczny – dodatkowe rysunki.
3. Projekt Techniczny Elektryczny:

- 3.1. E1. Branża elektryczna – opis,
- 3.2. E2. Branża elektryczna – rysunki,
4. Projekt Techniczny Sanitarny:
 - 4.1. S1. Branża sanitarna – opis,
 - 4.2. S2. Branża sanitarna – rysunki,
5. Projekt Technologiczny:
 - 5.1. T1. Technologia – opis,
 - 5.2. T2. Technologia – rysunki,
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
 - 6.1. STWIORB 1 – br. budowlana,
 - 6.2. STWIORB 2 – br. elektryczna,
 - 6.3. STWIORB 3 – br. sanitarna,
7. Przedmiary robót:
 - 7.1. Przedmiar 1 – br. budowlana,
 - 7.2. Przedmiar 1a – br. budowlana,
 - 7.3. Przedmiar 2 – br. elektryczna,
 - 7.4. Przedmiar 3 – br. sanitarna,
8. Załączniki do wyjaśnień z postępowania przetargowego:
 - 8.1. Rewizja Przedmiar 1 – br. budowlana,
 - 8.2. Rewizja Przedmiar 2 – br. sanitarna,
 - 8.3. Rewizja przedmiar 3 – br. elektryczna,
 - 8.4. Zał 1 – Elewacja,
 - 8.5. Zał 2 – Rzut Piwnicy,
 - 8.6. Zał 3 - Rzut Parteru,
 - 8.7. Zał 4 – Stolarka,
 - 8.8. Zał 5 – wiz.1,
 - 8.9. Zał 6 – wiz.2
 - 8.10. Załącznik do dźwigi osobowego

14. Kontakty

Do kontaktów:

1. Sekretariat Szpitala – 84 677 33 00,
2. Kancelaria Szpitalna – 84 677 33 33,
3. Dział Administracyjno – Techniczny – 84 677 38 99,

W razie wystąpienia awarii, wypadku oraz pozostałych nieprzewidywanych okoliczności:

Centralna Dyspozytornia (czynna 24/7) – 84 677 37 77