

**AOT.R**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Temat:** WYKONANIE PŁYTY ŻELBETOWEJ PRZY BUDYNKU KOTŁOWNI

**OBIEKT:** BUDYNKI ZESPOŁU GŁÓWNEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. PAPIEŻA JANA PAWŁA II w ZAMOŚCIU – KOTŁOWNIA

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Dane ogólne
4. Lokalizacja
5. Opis przewidzianych robót – wykonanie płyty żelbetowej na potrzeby komunikacyjne Kotłowni.
6. Wytyczne dot. materiałów
7. Dane o charakterze istniejącym i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.
8. Odbiory techniczne
9. Ochrona osób trzecich
10. Uwagi końcowe.
11. Wytyczne i warunki wykonania

### **II. Część graficzna:**

1. PZT – skala 1:200
2. Inwentaryzacja – skala 1:100
3. Rzut Płyty Żelbetowej – skala 1:50
4. Przekroje – skala 1:25
5. Płyta żelbetowa – zbrojenie dolne – skala 1:50/1:25
6. Płyta żelbetowa – zbrojenie górne – skala 1:50/1:25

# **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowanie jest wykonanie nowej płyty żelbetowej na potrzeby komunikacyjne dla Kotłowni wraz z wymianą kominów i montażem włączów kanalizacji deszczowej.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Polecenie służbowe
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Wizje lokalne i ustalenia na etapie projektowania
- Obowiązujące Prawo Budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy i przepisy budowlane.

## **3. DANE OGÓLNE:**

Inwestor: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

## **4. LOKALIZACJA:**

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14, 4935 ha.

## **5. OPIS PRZEWDZIANYCH ROBÓT**

### **5.1. Roboty wyburzeniowo - rozbiórkowe**

- Rozebranie istniejących płyt betonowych które uległy degradacji
- Rozebranie istniejących płyt betonowych spadkowych - w opracowaniu przyjęto orientacyjne wymiary w promieniu studzienki kanalizacyjnej
- Demontaż włączów żeliwnych
- Rozebranie kominów usytuowanych na istniejącej płycie studni kanalizacji deszczowej
- Wywóz gruzu z terenu

### **5.2. Roboty remontowo – budowlane**

W opracowaniu przyjęto wykonanie płyty żelbetowej w deskowaniu drobnowymiarowym o grubości 24cm zbrojonej dwukierunkowo, 12cm zbrojono jednokierunkowo oraz oddzielnej płyty 12cm zbrojonej jednokierunkowo. Dla opracowania przyjęto wykonanie płyty żelbetowej z klasy betonu C20/25 (B25) na podkładzie 10cm z betonu C8/10 (B10), podkład należy zaizolować przeciwwilgociowo 1-warstwą powłoki bitumicznej, Stal zbrojeniowa klasy AIIIIN RB500W przyjęto stal o średnicy  $\Phi 10$  w rozstawie co 20cm. Otulinę z powodu na warunki atmosferyczne i położenie na gruncie potraktowano jako płytę fundamentową gr. otulenia 50mm.

Z powodu braku możliwości określenia typu gruntów, poziomu wód gruntowych pod istniejącą płytą przyjęto, że warunki są korzystne.

Dodatkowo należy wykonać szlichtę betonową spadkową (spadek wyznaczyć podczas wykonania robót) przy dwóch studzienkach kanalizacji deszczowej z zatarciem na gładko, w szlichtę należy wtopić matę zbrojeniową o rozstawie oczek 10x10  $\Phi$ 4mm. Beton klasy B25.

Należy także płytę z dylatować od istniejącego budynku przez skucie starej nie równej warstwy tynku zewnętrznego, uzupełnić braki i wklejenie warstwy styropianu XPS 300 gr. 3cm

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ROBÓT:**

- Przygotowanie terenu
- Skucie starych płyt betonowych
- Wywiezienie gruzu z terenu
- Przygotowanie podłoża przez wyrównanie terenu i zagęszczenie podłoża mechanicznie
- Wylanie betonu podkładowego B10 pod płytę żelbetową
- Skucie i wyrównanie nierówności na ścianie istniejącego budynku
- Przygotowanie istniejącej ściany przez gruntowanie podłoża pod uzupełnienia tynków
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianie istniejącego budynku
- Dylatowanie budynku od płyty żelbetowej płytami styropianu XPS 300 gr. 3cm
- Zaizolowanie podkładu betonowego warstwą izolacyjną powłokami bitumicznymi – 1 warstwowo
- Wymurowanie kominów z cegły pełnej dla studni betonowych na istniejącej płycie wraz z ich zabezpieczeniem podczas robót betoniarskich
- Wymiarowanie i deskowanie płyty szalunkami drobnowymiarowymi np.: typu Stal – Form lub równoważne
- Zbrojenie konstrukcji płyty rozstaw prętów wg. załącznika rysunkowego
- Betonowanie płyty betonem konstrukcyjnym B25 z zatarciem na gładko
- rozdeskowanie
- Zaizolowanie warstwą izolacyjną powłokami bitumicznym powierzchni bocznych płyty z bezpośrednim kontaktem z podłożem
- Wypełnienie piaskiem/żuzłem przestrzeni między płytą a istniejącymi słupami
- Zamontowanie włązów kanałowych klasy B125 włązy z rygłem
- Wykonanie szlichty betonowej spadkowej z zatarciem na gładko przy studzienkach kanalizacji deszczowej z położeniem maty zbrojeniowej oczka 10x10 fi 4mm
- uporządkowanie terenu po robotach

## 6. WYTYCZNE DOT. MATERIAŁÓW

### Naprawa podłoża:

- Środek impregnacyjny - wzmacniający do podłoży - głęboko penetrujący grunt "bezzpuszczalnikowy" .
- Zaprawy murarsko – tynkarskie uniwersalne lub równoważne na powierzchni wilgotne

### Dylatacja:

- Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 o gr. 3cm
- Zaprawa do przyklejania płyt styropianowych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych

### Izolacje przeciwilgociowe:

- Powłoka izolacyjna bitumiczna do izolacji poziomej i pionowej elementów budowlanych nie zawierająca rozpuszczalników organicznych, przyjazna środowisku naturalnemu materiał izolacyjny na bazie składników bitumicznych i lateksowych

### Murowanie:

- cegła pełna o wymiarach 250x120x65mm kl. 20
- Zaprawa cementowa M4 lub równoważna

### Beton

- Warstwa betonu podkładowego C8/10 (B10) – chudy beton

Klasa wytrzymałości	Wytrzymałość na ściskanie		Ilość Składników (dla konsystencji Plastycznej K3)			
	$F_{ck,cyl}$ N/mm <sup>2</sup>	$F_{ck,cube}$ N/mm <sup>2</sup>	Cement [kg] - Portlandzki 32,5	Piasek [kg]	Żwir [kg]	Woda [l]
C8/10 (B10)	8	10	260	410	738	165

- Beton konstrukcyjny C20/25 (B25)

Klasa wytrzymałości	Wytrzymałość na ściskanie		Ilość Składników (dla konsystencji Plastycznej K3)			
	$F_{ck,cyl}$ N/mm <sup>2</sup>	$F_{ck,cube}$ N/mm <sup>2</sup>	Cement [kg] – Portlandzki 42,5	Piasek [kg]	Żwir [kg]	Woda [l]
C20/25 (B25)	20	25	263	372	665	188

### Zbrojenie:

Klasa stali	Znak gatunku stali	Nominalna średnica prętów $\varphi$ [mm]	Charakterystyczna granica plastyczności $f_{yk}$ lub $f_{0,2k}$ [MPa]	Wytrzymałość charakterystyczna stali na rozciąganie $f_t$ [MPa]
-------------	--------------------	--	---	---

AIIN	RB 500 W	10	500	550
------	----------	----	-----	-----

**Właz kanałowy:**

- Właz kanałowy klasy - B125
- Wysokość korpusu - 115 [mm]
- Wymiar zewnętrzny – 748 [mm]
- Materiał – żeliwo
- średnica pokrywy – 640 [mm]
- Głębokość osadzania pokrywy – 30 [mm]
- Właz posiadający zawias i zatrzask

**7. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

Istniejące zagrożenia dla środowiska nie występują.

**8. ODBIORY TECHNICZNE**

Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**9. OCHRONA OSÓB TRZECICH.**

Roboty prowadzone będą na terenie będącym własnością Inwestora – nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich.

**10. UWAGI KOŃCOWE:**

- Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną pod nadzorem osób do tego uprawnionych.
- Do budowy stosować materiały posiadające atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wszystkie prace należy wykonywać w warunkach suchych aby płyta była jak najmniej narażona na opady atmosferyczne

- Okres dostawy mieszanki betonowej reguluje norma uzupełniająca która ogranicza dowóz i rozładunek mieszanki samochodowej do 90min.

## **11. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA**

### **Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z z 2017r. Poz. 1332. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

### **Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:**

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy

powiązane i normy.

- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga - tel. 84 677 3250, inż. Damian Staroń – tel. 84 677 3899.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

- Stronę tytułową zawierającą: nazwę etapów, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
- Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje ujęte w poszczególnych etapach według Przedmiaru Robót. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto).
- Ostatnia strona powinna zawierać podsumowanie wszystkich etapów (cenę netto, VAT, cenę brutto).

**Opracowali pracownicy Działu AOT.R:**

- inż. R. Władyga
- inż. D. Staroń