



# Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl  
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

*Załącznik nr 1 do Zaproszenia*

AT.R.334. 53. 2023

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „Wymiana pokrycia dachu na budynku Wymiennikowni w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.”

**ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI  
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU**


**ADRES: UL. ALEJE JANA PAWŁA II 10, 22 – 400 ZAMOŚĆ**

**FAZA: REMONT**

**OBIEKT: WYMIENNIKOWNIA**



Lp.	Imię i Nazwisko	Nr uprawień	Data	Podpis
-----	-----------------	-------------	------	--------

1	Damian Staroń	LUB/0044/WBKb/20	23.08.2023 r.	
---	---------------	------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne:.....	3
4. Lokalizacja:.....	4
5. Skrócony opis obiektu – zakres dachu.....	4
6. Skrócony opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
7. Pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia.....	6
8. Przedmiar robót.....	6
9. Ogólne zasady wykonania robót.....	6
10. Odbiory .....	6
11. Zdjęcia.....	7
12. Podstawy prawne.....	9
13. Uwagi końcowe.....	9
14. Kontakty.....	9
15. Załączniki.....	9

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zniszczonego pokrycia dachowego budynku Wymiennikowni. W wyniku błędów wykonawczych, zastosowania nieodpowiednich materiałów, wpływu zmiennych warunków atmosferycznych doszło do przekroczenia sił rozciąganych określonych materiałów i skutkiem tego doszło do całkowitego zniszczenia pokrycia dachowego.

Zgodnie z zaleceniami z protokołu kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w przypadku wystąpienia okoliczności, w których mowa w art. 61 pkt. 2 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2023 r., poz. 682) Szpital w trybie pilnym musi dokonać:

- Naprawy płyt warstwowych PW 11 w miejscach pęknięć wzdłużnych oraz miejscowych perforacjach,
- Dokonać naprawy pokrycia dachowego, uszczelnienia przecieków i ułożenia nowego pokrycia,
- Dokonać wymiany obróbek blacharskich,
- Dokonać wymiany systemu odwodnienia dachu,
- Zabezpieczyć przejścia instalacyjne przez dach,
- Zabezpieczyć obiekt przed dostawaniem się wody opadowej do wewnątrz,

**Przedmiot zamówienia ma charakter trybu awaryjnego w związku z czym prace mają zostać wykonane jako EKOMONICZNE mające na celu zabezpieczyć obiekt przed dostaniem się wód opadowych do obiektu.**

**Zakres prac określony w opisie przedmiotu nie poprawia parametrów obiektu, a tylko umożliwia dalszą eksploatację obiektu w sposób bezpieczny i nie zagrażający bezpieczeństwu i życiu personelu.**

### **2. Podstawa opracowania**

- Protokół z kontroli bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego w przypadku wystąpienia okoliczności, w których mowa w art. 61 pkt.2 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- Zlecenie Zamawiającego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. u. Z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r, nr 47, poz. 401),
- Wewnętrzna procedura Pn/AT-R/9/2005 w przypadku konieczności wykonania robót remontowych w zakresie budowlano – montażowych oraz w przypadku wystąpienia awarii.

### **3. Dane Ogólne:**

**Zamawiający:** Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu , Al. Jana Pawła II 10, 22 - 400 Zamość.

#### 4. Lokalizacja:

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14 ,4935 ha. 22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 przy budynku Spalarni .

#### 5. Skrócony opis obiektu – zakres dachu

##### **Dach budynku Wymiennikowni:**

- Wymiary dachu w rzucie wraz z attykami i rynnami – 36,70 x 16,80 m = 616,56 m<sup>2</sup>,
- Wymiary dachu w rzucie (*spadki*) bez orywnowania i ścian attyk – 578,88 m<sup>2</sup>,
- Spadek dachu - 10%,
- Warstwy dachu zgodnie z przekrojem:
  - Papa wierzchniego krycia 500/1300,
  - Papa na włókninie technicznej,
  - Papa podkładowa 400/1200,
  - Płyta PW11/A gr. 8 cm – warstwa termiczna,
  - Paroizolacja asfaltowa obustronnie powlekana 400/1600 na stykach blachy fałdowanej,
  - Blacha trapezowa T80x83x730 gr. 0,88,
  - Wiązar dachowy – konstrukcja stalowa,
- Obróbki blacharskie, odprowadzanie wód opadowych – blacha stalowa ocynkowana,
- Instalacja odgromowa – pręty stalowe fi 6, na wspornikach metalowych,
- Elementy wystające ponad pokrycie dachu – wentylatory dachowe, wywietrzaki dachowe,
- Wysokość budynku do kalenicy - +6,94 m.,
- Wysokość budynku do attyki - + 7,20 m.,

#### 6. Skrócony opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do naprawy pokrycia dachu budynku Wymiennikowni zgodnie z zaleceniami z protokołu kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w przypadku wystąpienia okoliczności, w których mowa w art. 61 pkt. 2 Prawa Budowlanego (*wgląd do protokołu w siedzibie Zamawiającego*).

##### **Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę:**

- Zabezpieczenie obszaru prac, oznakowanie oraz ustawienie rusztowania,
- Demontaż instalacji odgromowej – zwody poziome, wsporniki,
- Demontaż pokrycia ze starej papy – 3 warstwy,
  - Papa wierzchniego krycia 500/1300,
  - Papa na włókninie technicznej,
  - Papa podkładowa 400/1200,
- Rozebranie obróbek blacharskich – pas nadrynnowy, pod rynnowy,
- Rozebranie rynien fi 220 mm,
- Rozebranie rur spustowych fi 180 mm – do poziomu posadowienia budynku,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- Naprawienie miejscowe warstwy termicznej pokrycia dachowego – miejscowa wymiana płyt lub uszczelnienie materiałem izolacyjnym np.: poliuretanem,
- Przygotowanie podłoża przed montażem warstw pokrycia,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich – pas nadrynnowy i podrynnowy,

- Montaż nowego systemu odwodnienia dachu – rynny i rury spustowe,
- Montaż pokrycia dachowego z papy lub materiału membranowego,
- Ułożenie posypki papowej,
- Zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez dach – odpowiednia obróbka materiałowa elementów wystających ponad dach,
- Montaż nowych uchwytów dla instalacji odgromowej,
- Wymiana starych złączy kontrolnych,
- Montaż starych zwodów instalacji odgromowej,
- Wykonanie pomiarów instalacji odgromowej – wymagany protokół z pomiarów,
- Odmalowanie farbą do metalu elementów wystające ponad pokrycie dachu – wentylatory dachowe, wywietrzaki dachowe,

#### **Minimalne wymogi materiałowe:**

- Pokrycie dachowe – Papa podkładowa na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej (z asfaltu oksydowanego z wypełniaczem) pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną,
- Pokrycie dachowe – Papa wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej (z asfaltu oksydowanego z wypełniaczem mineralnym), strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek z posypki drobnoziarnistej ok. 100 mm, spodnia strona pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną. Sposób montażu metodą zgrzewalną,
- Posypka mineralna papowa – typowa na pokrycia dachowe z papy asfaltowej,
- Piana poliuretanowa – piana poliuretanowa zamkniętokomórkowa, przewodność ciepła 0,033 – 0,035 W/(m<sup>2</sup>K) ,
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana z powłoką poliestrową, grubość 0,5 mm, kolor RAL 7016,
- Rynna dachowa - blacha stalowa ocynkowana z powłoką poliestrową, grubość 0,5 mm, kolor RAL 7016, średnica 150 mm,
- Rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana z powłoką poliestrową, grubość 0,5 mm, kolor RAL 7016, średnica 150 mm,
- Pozostałe elementy odwodnienia dachu – dostosowane do średnicy systemu odwadniania dachu, metalowe,
- Zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez dach – np.: elastyczne kołnierze uszczelniające przeznaczone do elementów przechodzących przez metalowe pokrycie dachowe lub elewacyjne wykonane z materiału gumy – EPDM + kołnierze krawędziowe z aluminium lub za pomocą odpowiednie wykonanie obróbek z warstw papy,
- Uchwyt instalacji odgromowej – uchwyt odgromowy do drutu fi 6-8 mm prostokątny z podstawą betonową w tworzywie,
- Złącze kontrolne – stal nierdzewna, śruba 4xM8x16

#### **Zamawiający dopuszcza zmiany technologiczne wykonania przedmiotu zamówienia poprzez:**

- Zmianę materiału pokrycia dachowego np.: membrana, jednowarstwowa papa renowacyjna,
- Zmianę materiałową systemu odwodnienia dachu,
- Zmianę materiału uzupełnienia termicznego,
- Zmiana koloru obróbek,
- Zmianę technologiczną zabezpieczenia przejścia elementów ponad pokrycie dachu,
- Zmiana elementów instalacji odgromowej,

**Pozostałe zmiany po uzgodnieniach na terenie budowy z przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający przed wbudowaniem materiałów musi wyrazić zgodę na jego użycie.**

**Zmiany nie mogą zmienić wartości zadania zgodnie z przygotowaną przez Oferenta ofertą na przedmiot zamówienia.**

## **7. Pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r, poz. 682) roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu. Parametry zewnętrzne nie ulegają zmianie.

## **8. Przedmiar robót**

Załączony przedmiar robót do opisu przedmiotu zamówienia ma charakter **pomocniczy** i służy do oszacowania prac przez Wykonawce. Podstawową formą rozliczenia jest **ryczałt**.

## **9. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz bezpieczeństwo pracowników. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi na własny koszt. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

## **10. Odbiory**

Na podstawie **pisemnego zgłoszenia** Wykonawca zgłasza gotować do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **Podstawą do odbioru jest:**

1. Wykonanie przedmiotu zadania w terminie zgodnie z zapisami umowy,

2. Podpisanie przez strony protokołu odbioru wykonania robót przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

## 11. Zdjęcia







## 12. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z z 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1614)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 165 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. 2022 r., poz. 2778)
- Wewnętrzny regulamin Szpitala.

## 13. Uwagi końcowe

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – prawne, przepisy powiązane i normy,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowanie w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami,
- Okres gwarancji na roboty zgodnie z art. 568 §1 k.c - minimum **2 lata**.
- Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury,
- Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zapisami umowy.

Zamawiający za przedmiot zamówienia ustanawia wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy, które musi być określone w załączniku oferty cenowej (załączniki do SWZ).

## 14. Kontakty

1. Sekretariat Szpitala: 84 677 33 00
2. Kierownik Administracyjno – Techniczny – 84 677 32 85
3. Starszy specjalista – 84 677 38 99

## 15. Załączniki

1. Przekrój budynku Wymiennikowi
2. Przedmiar robót - pomocniczy