

**UMOWA LAP.6150-U.02. .18**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 922 – 22 – 92 – 491, zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**, w imieniu którego działa:

.....  
a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Sądzie Gospodarczym ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., reprezentowanym przez .....

LUB

..... zam. w ..... przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nr ....., działającym jako ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym dalej w treści umowy **Wydzierżawiającym**, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na dostawę/usługi o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30000 euro zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień na dostawę/usługi nie przekraczające 30000 EURO Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków, następujące urządzenia: pompy do podaży żywienia dojelitowego w ilości 3 sztuk, produkcji....., o numerach seryjnych..... (dalej jako „urządzenia”) Wartość urządzeń na dzień ..... (zawarcia umowy): ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem urządzeń, dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania nimi, a w szczególności do przekazywania w dzierżawę i jego prawo jest w tym zakresie niczym nie ograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić) Dzierżawcy korzystanie z urządzeń na warunkach określonych niniejszą umową.

3. Wdzierżawiający oświadcza, że ww. urządzenia są wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wdzierżawiający oświadcza, że urządzenia są dopuszczone do obrotu i używania na terytorium RP oraz spełniają warunki określone w ustawie z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych (Dz.U. z 2017r. poz.211 ze zm.).

## § 2

1. Wdzierżawiający, na własny koszt, dostarczy urządzenia w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania umowy do siedziby Dzierżawcy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Wdzierżawiający gwarantuje, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pacjentów Dzierżawcy, jak też użytkowników czy osób trzecich.

## § 3

### OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

Dzierżawca zobowiązany jest do:

1. Wykorzystywania urządzeń wyłącznie dla potrzeb wykonywanych świadczeń zdrowotnych,
2. Dbłości o należyty stan techniczny przedmiotu umowy, poprzez:
  - 1) eksploatację zgodnie z zaleceniami producenta i zaleceniami przekazanymi przez Wdzierżawiającego,
  - 2) niezwłoczne informowanie Wdzierżawiającego o nieprawidłowościach w pracy,
  - 3) zapewnienie niezmienności parametrów zasilania,
3. Wydania Wdzierżawiającemu urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 w terminie do 21 dni roboczych licząc od dnia rozwiązania umowy w stanie technicznym wynikającym z ich prawidłowego użytkowania w okresie dzierżawy.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

Wdzierżawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Dzierżawcy pełnych, pisemnych informacji dotyczących stanu technicznego przedmiotu umowy przekazywanego do eksploatacji, w tym kart gwarancyjnych.
2. Przekazania Dzierżawcy paszportów technicznych urządzeń,
3. Utrzymywania na swój koszt przedmiotu umowy (dzierżawionych urządzeń) w ciągłej i pełnej sprawności technicznej, a w szczególności do:
  - 1) wykonywania bezpłatnych napraw dzierżawionych urządzeń w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od zgłoszenia awarii i wyłączenia z używania przedmiotowych urządzeń. W przypadku konieczności wydłużenia okresu naprawy, Wdzierżawiający zobowiązany jest do udostępnienia do czasu zakończenia naprawy innych urządzeń tego samego typu w miejsce naprawianych. Czas reakcji serwisowej na zgłoszenie awarii (tj. Czas od zgłoszenia awarii do podjęcia działań naprawczych) wynosi 24 godziny,
  - 2) bezpłatnej dostawy i zamontowania części urządzeń, które ulegną uszkodzeniu w trakcie realizacji umowy,
  - 3) w przypadku uszkodzenia wykluczającego dalszą eksploatację urządzenia, którego

Wydierżawiający nie będzie mógł naprawić w terminie wyżej określonym, lub naprawa taka byłaby ekonomicznie nieuzasadniona, wówczas Wydierżawiający wstawi w zamian uszkodzonego, sprawne urządzenie tego samego typu, co określone w §1 ust. 1. Wydierżawiający dokona zamiany na sprawne urządzenie niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji wyżej opisanej jednak nie dłużej niż w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia uszkodzenia przez Dzierżawcę.

4. Wykonywania przewidzianych przepisami okresowych testów urządzeń,

5. Nieobciążania urządzeń prawami osób trzecich (np. zastawem),

## § 5

Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot umowy przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

## §6

1. Dzierżawca oświadcza, że będzie ubezpieczony od skutków typowych zdarzeń losowych, przez cały czas trwania umowy.

2. Dzierżawca nie odpowiada za zużycie urządzeń oraz ich wyposażenia będące wynikiem prawidłowego ich używania.

## §7

### OPLATY

1. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy, określony w §1 ust. 1, t.j. wydierżawienie pomp do podaży żywienia w ilości 3 sztuk wynosi miesięcznie:

netto ..... złotych, plus obowiązujący podatek VAT, czyli ..... złotych brutto (słownie: ..... ). **Łącznie za okres od.... do 27.02.2019r. czynsz wynosi ..... złotych brutto**, słownie .....

2. Płatność za czynsz dzierżawny Dzierżawca będzie regulował przelewem na konto Wydierżawiającego podane w fakturze w ciągu 60 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT.

3. Faktury za czynsz dzierżawny będą wystawiane w cyklu miesięcznym począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym urządzenia zostaną przekazane protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

4. Stałość cen brutto ustala się na okres obowiązywania umowy z wyjątkiem następujących sytuacji:

a) zmiany stawek podatku VAT,

b) obniżenia czynszu dzierżawnego przez Wydierżawiającego.

5. Dokonanie zmiany wysokości czynszu odbywa się w formie pisemnego aneksu do umowy.

6. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Dzierżawcy, dotycząca zobowiązań Wydierżawiającego powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez organ założycielski Dzierżawcy.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego lub Dzierżawcę, z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy dzierżawy brutto, o której mowa w §7 ust.1. Rozwiązanie umowy dzierżawy będzie równoznaczne z rozwiązaniem umowy nr LAP.6150-U.02. .18 z

dnia .....2018 r. na dostawę preparatów żywieniowych i zestawów do żywienia.

2. W przypadku przekroczenia przez Wydzierżawiającego terminu naprawy, o którym mowa w §4 ust. 3 pkt. 1) umowy zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy dzierżawy brutto za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku przekroczenia przez Wydzierżawiającego, terminu o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, zapłaci on Dzierżawcy karę umowną w wysokości 10% czynszu brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

4. Za okres przestoju każdego z urządzeń wymienionych w §1 ust. 1 spowodowany jego usterką, Dzierżawca nie będzie płacił czynszu w wysokości 1/30 miesięcznej czynszu, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień następny po upływie 3 dni roboczych od zgłoszenia awarii urządzenia i jego wyłączenia z eksploatacji (bieg terminu liczony jest od dnia następnego po dniu zgłoszenia oraz wyłączenia przedmiotowego urządzenia z eksploatacji i dotyczy kolejnych dni).

## § 9

### GWARANCJE i SERWIS

1. Wydzierżawiający gwarantuje najlepszą jakość przedmiotu umowy oraz niezawodność eksploatacyjną przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.

2. Wydzierżawiający udziela gwarancji na urządzenia określone w niniejszej umowie na cały okres obowiązywania umowy.

3. Wydzierżawiający rozpatruje reklamacje zgłoszone przez Dzierżawcę, dokonuje na swój koszt napraw urządzeń lub wymienia urządzenia na nowe w terminach określonych w niniejszej umowie.

4. W okresie gwarancji Wydzierżawiający zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy, jego wysyłką, odbiorem i dostarczeniem do Dzierżawcy.

5. Zgodnie z zaleceniami producenta Wydzierżawiający prowadzi w okresie gwarancji bezpłatne przeglądy techniczne, konserwacje i naprawy przedmiotu umowy.

6. Celem wykonania usług serwisowych personel Wydzierżawiającego uzyska pełny dostęp do urządzeń lub ich wyposażenia w godzinach pracy Dzierżawcy.

7. Postanowienia niniejszej umowy w zakresie gwarancji, wszelkich napraw, wymiany, itp. dotyczące urządzeń mają pierwszeństwo przed zapisami umieszczonymi w treści kart gwarancyjnych, które to Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy w momencie przekazywania urządzeń do używania.

8. Autoryzowany serwis gwarancyjny świadczy: .....

## § 10

### OKRES OBOWIĄZYWANIA

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia .....2018r.do 27.02.2019r.

2. Niniejsza umowa ulega zawsze rozwiązaniu w sytuacji rozwiązania umowy LAP.6150-U.02. .18 z dnia .....2018r. na dostawę preparatów i zestawów do żywienia.

3. Dzierżawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wydzierżawiający narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności obowiązki zawarte w § 4 i § 9.

4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej umowy o maksimum 6 miesięcy w przypadku niezrealizowania w oznaczonym terminie umowy LAP.6150-U.02. .18 z dnia .....2018r. na dostawę preparatów żywieniowych i zestawów do żywienia.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Każda zmiana lub uzupełnienie tej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy wg siedziby Dzierżawcy.

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wydierżawiającego, dwa dla Dzierżawcy.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**