

Dział Obsługi Technicznej. Rozwój

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Temat: WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH w Pom. Nr 238 i Nr 237 – II piętro bloku D strona prawa w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

LOKALIZACJA: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10, Blok D II piętro– strona prawa.

ADRES: 22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 (telefony: 84 6773333 – Centrala; 84 6773300 – Sekretariat; Fax 84 6386669; e-mail: szpital@szpital.zam.pl

MIEJSCE: Pom Nr 238; 237

Zamość, styczeń 2019 roku

SPIS TREŚCI :

1. Część opisowa.
 - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2 Opis stanu istniejącego - Inwentaryzacja
 - 1.3. Umiejscowienie.
 - 1.4. Zestawienie pomieszczeń.
 - 1.5. Opis prac remontowych.
 - 1.6. Szczegółowy zakres prac do wykonania.
 - A) Roboty budowlane - opis szczegółowy.
 - B) Roboty elektryczne – Instalacje elektryczne - opis szczegółowy.
 - C) Roboty teletechniczne i komputerowe - opis szczegółowy.
 - D) Roboty sanitarne c.o. - opis szczegółowy.
2. Wytyczne dot. materiałów.
 3. Wytyczne dot. warunków wykonania.
 4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych.
 5. Przedmiar Robót
 6. Część rysunkowa.

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Blok D jest pierwszym budynkiem w Zespole Budynków Głównych Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu od strony ulicy Aleje Jana Pawła II. Wykonany został na bazie projektu z lat sześćdziesiątych (tzw. Typowego projektu Sieradzkiego). Blok D jest budynkiem 3 kondygnacyjnym z piwnicą. Wybudowany został w kształcie prostokąta z dachem płaskim. Blok D łączy się z pozostałymi Blokami Zespołu Budynków Głównych łącznikiem F oraz korytarzem w Bloku E. W budynku znajduje się jedna winda oraz 3 klatki schodowe (2 klatki schodowe ulokowane na skrajnych obrzeżach budynku oraz główna klatka schodowa ulokowana centralnie). **Przedmiotem opracowanego Projektu Remontu są Pomieszczenia Nr 238 i 237 znajdujące się na II piętrze (po stronie prawej) bloku D.**

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjne, wentylacji grawitacyjnej, elektryczne, telefoniczne, informatyczne, przeciwpożarową oraz niektóre pomieszczenia posiadają częściową wentylację mechaniczną i klimatyzatory miejscowe typu split.

1.2. Opis stanu istniejącego

Inwentaryzacja

Pom. Nr 238 (Gabinet Dyrektora Szpitala):

- Ściany – wykonana tapeta natryskowa - ~ 50m²
- Sufit – malowany farbami emulsyjnymi (bez gładzi gipsowej)
- Podłoga - wykładzina dywanowa z listwami przypodłogowymi drewnianymi – 25 m²
- Oświetlenie – lampy świetłówkowe nasufitowe typu OKPWm 2x 36W – 9 szt.
- Parapety z lastryko szer. 30cm dł. 250cm – 2szt.
- Grzejniki żeliwne żeberkowe (11 żeberek)– 2 szt.
- Osprzęt elektryczny – wyłącznik oświetleniowy – 2 szt.
- Gniazda elektryczne mocowane w listwie elektroinstalacyjnej typu LEGRANDE– 4 szt.
- Drzwi płycinowe z ościeżnicą metalową, z dźwiękoizolacją ze skóry ekologicznej tapicerskiej, z progiem drewnianym, wymiar w świetle ościeżnicy 200/ 90cm– 2 szt.
- Wyposażenie meblowe
- Zamontowany Klimatyzator miejscowy typu Split.

Pom. Nr 237 (Sekretariat):

- Ściany – wykonana tapeta natryskowa - ~ 50m²
- Sufit – malowany farbami emulsyjnymi (bez gładzi gipsowej)
- Podłoga - panele podłogowe z listwami przypodłogowymi PCV – 20,20 m²
- Oświetlenie – lampy świetłówkowe nasufitowe typu OKPWm 2x 36W – 5 szt.
- Parapety z lastryko szer. 30cm dł. 250cm – 1 szt.
- Grzejnik żeliwny żeberkowy (10 żeberek)– 1 szt.
- Osprzęt elektryczny – wyłącznik oświetleniowy – 2 szt.
- Gniazda elektryczne – 6 szt.
- Drzwi płycinowe z ościeżnicą metalową z progiem drewnianym, wymiar w świetle ościeżnicy 200/ 90cm – 1 szt.
- Fartuch umywalkowy z płytek ceramicznych ściennych – 3,30 m²
- Umywalka ceramiczna wraz baterią umywalkową – 1kpl.
- Wyposażenie meblowe.

1.3. Umiejscowienie.

Pomieszczenia zlokalizowane są w części administracyjnej Szpitala Wojewódzkiego w Zamościu przy ulicy Aleja Jana Pawła II 10 na drugim piętrze, pokój z numerem 238 i 237 wejście z korytarza, pełniącego funkcję drogi ewakuacyjnej. Komunikacja: windą w bloku D oraz korytarzem bl. D.

1.4. Zestawienie pomieszczeń.

Wykaz obejmuje pomieszczenie:

- Nr 238 - Gabinet Dyrektora Szpitala - 25,00 m²
- Nr 237 - Sekretariat - 20,20 m²

1.5. Opis prac remontowych.

Zakres remontu obejmuje odnowienie i poprawienie atrakcyjności pok. Nr 238 i 237 zlokalizowanych na II piętrze bloku D strona prawa.

Ściany:

Odnowienie i wygładzenie istniejących powierzchni ścian łącznie z ościeżami okiennymi, celem wykonania pionów i poziomów. Pokrycie tynków tapetą ścienną, dekoracyjną, winylową, łatwo zmywalną odporną na zmywanie oraz światło, usuwaną rozszczepialnie .

Kolor i wzór do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Podłoga:

Usunięcie istniejącego wykończenia podłogi. Częściowe skucie oraz wylanie nowej warstwy samopoziomującej w celu wyrównania podłogi oraz uzyskania poziomu. Wykończenie podłogi płytkami ceramicznymi gatunku I o gr. min. 9mm o wymiarach 60cm x 60cm z wykonaniem cokołu z płytek ceramicznych podłogowych o wysokości 10cm od poziomu posadzki, kolor i wzór do uzgodnienia z Użytkownikiem..

Układanie paneli podłogowych winylowych na podkładzie do paneli o wysokich właściwościach wygłuszających (tłumiących stukanie). Panele klasy ścieralności 33/AC5, o strukturze drewna, Panele winylowe - ze spodnią częścią z korka wytłumiającą odgłosy kroków. Nośna płyta HDF, warstwa wierzchnia z odpornego na ścieranie, przezroczystego PVC. O właściwościach antypoślizgowych i nie przyciągających kurzu.

Sufit:

Sufit podwieszany dekoracyjny montowany około 15cm od istniejącego sufitu, wykonany w taki sposób, aby tworzył tzw. taflę z wbudowanym oświetleniem. Sufit o wym. 260cmx530cm. Sufit z płyt G-K gr. 12,5 cm na wieszakach i konstrukcji z profili stalowych, kolor biały. Brzegi sufitu zabudowane listwą o szer. 7cm wykonaną z płyty G-K. Miejsce montażu wg załączonego rysunku. Nr 3

Oświetlenie:

Lampy LED mleczne matowe do sufitów podwieszanych o wymiarach 60cm x 60cm. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych n/t 2-x36W oraz montaż w ich miejsce paneli LED o natężeniu oświetlenia równoważnym, wstropowych przeznaczonych do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe lub użytkowe o charakterze ogólnym. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Do montażu w sufitach podwieszanych. Blacha malowana proszkowo na kolor biały z matową mleczną osłoną, szybą o diamentopodobnej pryzmatycznej strukturze, pełniącą rolę dyfuzora, przez co zapewnia jednorodne bezpośrednie oświetlenie, które nie oślepia. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie oprawy 600 na 600 mm.

Lampy LED mleczne matowe nasufitowe o długości 120cm..

Wymiana istniejących opraw oświetleniowych 2x36W na nowe o równoważnym natężeniu oświetlenia panele LED o natężeniu oświetlenia równoważnym, nastropowe przeznaczonych do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe, lub użytkowe. Panel LED dł. około 120 cm. Do montażu nasufitowego. Blacha malowana proszkowo na kolor biały z matową mleczną osłoną. szybą o diamentopodobnej pryzmatycznej strukturze, pełniącą rolę dyfuzora, przez co zapewnia jednorodne oświetlenie bezpośrednie, które nie oślepia. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz.

Montaż wokół taflí sufitu podwieszanego Taśmy LED z zastosowaniem zasilacza – transformatora LED. Taśma typu LED – np. SMD 5630 OSRAM DURIS E5 (OSRAM) – zasilanie wydzielony obwód elektryczny zakończony wyłącznikiem oświetleniowym zamontowanym przy drzwiach wejściowych wewnątrz pomieszczenia 238 – drzwi do Sekretariatu.

O wysokiej mocy świetlnej

Napięcie zasilania - 24V DC

Montaż - dwustronna taśma klejąca

Klasa szczelności - IP 20

Wydajność świetlna - 135 lm/MWh

Strumień świetlny - 2100 lm/m

Pobór mocy – 15,6 W / m

Sekcja cięcia - 100 mm (6 diod)

Gwarancja - 5 lat

Kolor – biały ciepły

Wymiana całego osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne 2x230V+0, p/t).

Stolarka okienna:

Pozostawienie istniejącej stolarki okiennej. Ewentualna regulacja.

Stolarka drzwiowa:

Do wymiany stolarka drzwiowa na drzwi akustyczne o współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w=36\text{dB}$, pełne, bezprzylgowe z ościeżnicą skrzynkową i okuciami, wewnętrzne - z pom. Nr 238 (Gabinet Dyrektora Szpitala) do pom. Nr 237 – Sekretariat i do pom. Nr 242- Sala Konferencyjna. Wym. w świetle ościeżnicy 90cmx200cm oraz do pom. Nr 236 (Gabinet Z-cy Dyrektora ds. Lecznictwa).

Wymiana drzwi na bezprzylgowe, pełne, wewnętrzne z ościeżnicą skrzynkową z pom. Nr 238 (Gabinet Dyrektora Szpitala) do łazienki. Wym. w świetle ościeżnicy 80cmx200cm (drzwi do łazienki z podcięciem zapewniającym właściwą wentylację).

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Parapety:

Demontaż istniejących kamiennych parapetów i wymiana na parapety z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40·cm.

Żaluzje okienne:

Dostawa i montaż żaluzji drewnianej z lameli (listew) o szer. 50mm, na rynnie stalowej, z drabinką taśmową, z maskownicą rynny górnej (1 szt dla jednego okna dwudzielnego o wym 240cmx175cm) wg załączonego wzoru. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Obudowy grzejników c.o.

Wykonanie obudowy grzejników c.o wys. 70cm x szer. 160cm z tafli szkła bezpiecznego lakierowanego i podklejonego folią, przepuszczającej ciepło, kolor mocowanego na elementach ze stali nierdzewnej z możliwością zdjęcia do mycia.

Instalacje wod.-kan i c.o.:

W pom. 238 i 237 odmalowanie istniejących grzejników członowych żeliwnych wraz z gałkami grzejnikowymi z rur stalowych. Na gałkach powrotnych montaż odcinających zaworów powrotnych dn 15. Montaż nowych zaworów grzejnikowych, średnicy 1/2", DANFOSS z nastawą wstępną model RA-N (wersja podłużna) w komplecie z głowicą cieczową z funkcją pełnego odcięcia czynnika model RAW 5115 lub równoważny oraz montaż nowych drzwiczek rewizyjnych z blachy kwasoodpornej.

W pom. 237 (Sekretariat) wymiana istniejącej umywalki na nową umywalkę np. model KOŁO Nowa Pro 50x 42cm z butelkowym syfonem oraz wymiana baterii umywalkowej na baterię wykonaną z mosiądzu MO59 z mieszaczem średnicy fi 40, PN 10 Tmax wody $\leq 90^\circ\text{C}$, o wylewce odlewanej z mosiądzu pokrytej powłoką chromu, mocowanej do korpusu baterii za pomocą śrubki na imbus lub płaski śrubokręt, np. model PIRYT firmy Grupa Armatura. Wykonanie nowych odpływów kanalizacyjnych z rur PVC50 np. firmy Wavin włączając go do ostatniego kielicha rury żeliwnej 50mm. Wykonanie nowych lokalówek wody zimnej i ciepłej dla baterii umywalkowej z jednorodnych rur polipropylenowych typu PP-R (typ3) PN16 (S3,2) w klasie zastosowania 2 ($T_d/T_{\text{max}}=70/80^\circ\text{C}$) średnicy dn 20

firmy Kan-therm lub równoważne łączonych przez zgrzewanie mufowe.

Instalacje teleinformatyczne – wg załącznika Nr 3 i Nr 4

1.6. Szczegółowy zakres prac do wykonania.

Nazwy i kody CPV:

- SST-1.** kod CPV 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- SST-6.** kod CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- SST-9.** kod CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- SST-11.** kod CPV 45314320-0 - Roboty Instalowanie okablowania komputerowego
- SST-13.** kod CPV 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- SST-15.** kod CPV 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- SST-16.** kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- SST-18.** kod CPV 45421120-1 - Roboty Instalowanie progów
- SST-20.** kod CPV 45421145-2 - Roboty Instalowanie rolet
- SST-21.** kod CPV 45421146-9 - Roboty Instalowanie sufitów podwieszanych

A) ROBOTY BUDOWLANE - opis szczegółowy

Nr i nazwa pom.	Podłoga	Ściany i sufit	Rodzaj prac do wykonania
238 Gabinet Dyrektora	Posadzka z płytek ceramicznych	Sufit podwieszany z płyt G-K na wieszakach i konstrukcji z profili stalowych, Ściany – tapeta ścienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> - Zerwanie posadzek z wykładziny dywanowej - Wykucie istniejących ościeżnic metalowych oraz demontaż skrzydeł drzwiowych - Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - Uzupełnienie ubytków w posadzkach wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej - Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, gatunku I o gr. min. 9mm, wym. 60cmx60cm z wykonaniem cokołu z płytek ceramicznych podłogowych o wys. 10cm od poziomu posadzki - Odkurzenie i odświeżenie sufitów poprzez jednokrotne malowanie malowanie farbami emulsyjnymi. - Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach oraz suficie oraz wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach. - Wykonanie okładzin ściennych z tapety ściennej łatwozmywalnej odpornej na

			<p>zmywanie oraz światło, usuwanej rozszczepialnie w całym pom. Nr 238 łącznie z ościeżami okiennymi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Malowanie emulsyjne ściany od strony Sali Konferencyjnej Nr 242 (farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie) - Wykonanie okładzin ściennych z tapety natryskowej nakładanej warstwowo na jednej ścinie od strony Sekretariatu Nr 237 - Montaż sufitu podwieszanego z płyty G-K 12,5 cm tzw. tafl. Sufit podwieszany, dekoracyjny, montowany ok. 15cm od istniejącego sufitu, wykonanego w taki sposób, aby tworzył tzw. taflę z wbudowanym oświetleniem. Sufit o wym. 260cmx530cm, z płyt G-K gr. 12,5 cm na wieszakach i konstrukcji z profili stalowych, kolor biały. Brzegi sufitu zabudowane listwą (maskownicą) o szer. 7cm wykonaną z płyty G-K. - Malowanie gałązek c.o. - Wymiana progów drzwiowych o dł. 0,9m - Wymiana drzwiczek rewizyjnych do zaworów c.o. o wym. 15cm x 15cm na drzwiczki z blachy kwasoodpornej. - Montaż rolet okiennych, tkaninowych, kasetonowych w prowadnicach - Wymiana parapetu z lastryko na parapet z płyty z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szer. 30-40 cm - Przegląd stolarki okiennej (2,4 m x 1,8 m – 2 skrzydła + 2 lufciki): wykonanie regulacji skrzydeł okiennych, odczyszczenie i odłuszczenie ramiaków, wymiana uszczelek. - Dostawa i montaż nowych drzwi akustycznych, bezprzylgowych, pełnych z ościeżnicą skrzynkową i okuciami. O współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w=36dB$ - Dostawa i montaż nowych drzwi łazienkowych pełnych, bezprzylgowych z ościeżnicą skrzynkową i okuciami (drzwi do łazienki z podcięciem zapewniającym właściwą wentylację). - Wykonanie obudowy grzejników c.o wys. 70cm x szer. 160cm z tafl. szkła bezpiecznego lakierowanego i podklejonego folią, przepuszczającą ciepło, kolor, mocowanego na elementach ze stali nierdzewnej z możliwością zdjęcia do mycia.
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

237 Sekretariat	Panele podłogowe winyłowe	Ściany – tapeta winyłowa zmywalna fartuch umywalkowy z plytek ceramicznych	<ul style="list-style-type: none"> - Zerwanie posadzek z wykładziny dywanowej - Wykucie istniejących ościeżnic metalowych oraz demontaż skrzydła drzwiowego (do pok. Nr 236) - Wykucie z muru podokiennika betonowego z lastryko - Uzupelnienie ubytków w posadzce wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej - Ułożenie paneli podłogowych winyłowych na podkładzie do paneli o wysokich właściwościach wygłuszających (tłumiących stukanie). Panele klasy ścieralności 33/AC5, o strukturze drewna, panele winyłowe - ze spodnią częścią z korka wytłumiającą odgłosy kroków. Nośna płyta HDF, warstwa wierzchnia z odpornego na ścieranie przezroczystego PVC. O właściwościach antypoślizgowych i nie przyciągających kurzu. - Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach oraz wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na ścianach i suficie - Dwukrotne malowanie sufitów farbami emulsyjnymi lateksowymi - Wykonanie okładzin ściennych z tapety ściennej łatwozmywalnej, odpornej na zmywanie oraz światło, usuwanej rozszczepialnie - w całym pom. Nr 237 łącznie z ościeżami okiennymi - Malowanie emulsyjne ściany od strony pom. Nr 236 (farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie) - Malowanie gałązek c.o. - Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej - Dwukrotne malowanie ościeżnicy farbą olejną białą do metalu oraz malowanie skrzydła drzwiowego pływającego farbą olejną białą do drewna. - Wymiana progów drzwiowych o dł. 0,9m - Wymiana parapetu z lastryko na parapet z płyty z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40 cm - Przegląd stolarki okiennej (2,4 m x 1,8 m – 2 skrzydła + 2 lufciki): wykonanie regulacji skrzydeł okiennych, odczyszczenie i odłuszczenie ramiaków, wymiana uszczelek.
--------------------	---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - Dostawa i montaż nowych drzwi akustycznych, bezprzylgowych, pełnych z ościeżnicą skrzynkową i okuciami. O współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w=36\text{dB}$ – drzwi do pom. 236 (Gabinet Z-cy Dyrektora ds Lecznictwa) - Wykonanie obudowy grzejników c.o wys. 70cm x szer. 160cm z tafli szkła bezpiecznego lakierowanego i podklejonego folią, przepuszczającej ciepło, kolor, mocowanego na elementach ze stali nierdzewnej z możliwością zdjęcia do mycia. - Dostawa i montaż taśm ochronnych PCV zabezpieczających przed obiciem i zabrudzeniem.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

B) ROBOTY SANITARNE C.O. - opis szczegółowy

Nr i nazwa pom.	Instalacja	Rodzaj prac do wykonania
238 Gabinet Dyrektora Szpitala	Centralnego ogrzewania,	Prace dot. instalacji c.o.: <ul style="list-style-type: none"> - Demontaż żeliwnych członowych grzejników oraz głowic termostatycznych i zaworów grzejnikowych - Demontaż drzwiczek rewizyjnych do zaworu na odpowietrzeniu pionu c.o. - Demontaż zaworu 3/8" na odpowietrzeniu pionu c.o. - Montaż nowych zaworów grzejnikowych, średnicy 1/2 ", DANFOSS z nastawą wstępną model RA-N 1/2" w komplecie z głowicą Danfos z funkcją pełnego odcięcia czynnika model RAW 5115 lub równoważnych grzejnikowych - Montaż na gałązkach powrotnych odcinających zaworów powrotnych c.o. dn 15 - Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych c.o. z blachy kwasoodpornej - Montaż zaworu skośnego parowego KFA średnicy 3/8" z zastosowaniem mosiężnego śrubunku krótkiego typu TWIST (uszczelnienie metal-metal) firmy Valvex odpowietrzających c.o. dn 15 - <i>Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych.</i>
237 Sekretariat	Centralnego ogrzewania, Wodno-kanalizacyjna wraz przyborami sanitarnymi: Umywalka porcelanowa z	Prace dot. instalacji c.o.: <ul style="list-style-type: none"> - Demontaż żeliwnego członowego grzejnika oraz głowicy termostatycznej i zaworu grzejnikowego - Demontaż drzwiczek rewizyjnych do

baterią umywalkową i

zaworu na odpowietrzeniu pionu c.o.

- Demontaż zaworu 3/8" na odpowietrzeniu pionu c.o.
- Demontaż umywalki w komplecie z syfonem umywalkowym oraz demontaż baterii umywalkowej
- Demontaż starych lokalówek wody zimnej i ciepłej z rur ocynkowanych dn 15 do trójników wg załączonego rysunku
- Demontaż instalacji odpływowej (kanalizacyjnej) z rur żeliwnych 50mm aż do ostatniego kielicha wg załączonego rysunku
- Montaż nowego zaworu grzejnikowego, średnicy 1/2 ", DANFOSS z nastawą wstępną model RA-N (wersja podłużna) w komplecie z głowicą cieczową z funkcją pełnego odciążenia czynnika model RAW 5115 lub równoważnych grzejnikowych
- Demontaż starych drzwiczek rewizyjnych do zaworu na odpowietrzeniu pionu c.o.
- Montaż na gałązkach powrotnych odcinających zaworów powrotnych c.o. dn 15
- Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych c.o. z blachy kwasoodpornej
- Montaż zaworów odpowietrzających c.o. dn 15
- Montaż nowych rozetek grzejnikowych.
- *Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych.*
- Wymiana istniejącej umywalki na nową umywalkę np. model KOŁO Nowa Pro 50x42cm z butelkowym syfonem oraz wymiana baterii umywalkowej na baterię wykonaną z mosiądzu MO59 z mieszaczem średnicy fi 40, PN 10 Tmax wody $\leq 90^{\circ}\text{C}$, o wylewce odlewanej z mosiądzu pokrytej powłoką chromu, mocowanej do korpusu baterii za pomocą śrubki na imbusu lub płaski śrubokręt np. model PIRYT firmy Grupa Armatura.
- Wykonanie nowych odpływów kanalizacyjnych z rur PVC50 np. firmy Wavin włączając go do ostatniego kielicha rury żeliwnej 50mm.
- Wykonanie nowych lokalówek wody zimnej i ciepłej dla baterii umywalkowej z jednorodnych rur polipropylenowych typu PP-R (typ3) PN16 (S3,2) w klasie zastosowania 2 (Td/Tmax=70/80°C) średnicy dn 20 firmy Kan-therm lub

		<p>równoważne łączonych przez zgrzewanie mufowe.</p> <p>- Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C) ROBOTY ELEKTRYCZNE – Instalacje Elektryczne - opis szczegółowy

Nr i nazwa pom.	Instalacje	Rodzaj prac do wykonania
238 Gabinet Dyrektora Szpitala	<p>Instalacja oświetleniowa - Panele LED diodowe oświetleniowe wstropowe o wym. 60cmx 60cm</p> <p>Instalacja p.poż.</p> <p>Instalacja gniazd elektrycznych</p>	<p>- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych n/t 2-x36W oraz montaż w ich miejsce paneli LED o natężeniu oświetlenia równoważnym, wstropowych przeznaczonych do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe lub użytkowe o charakterze ogólnym. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Do montażu w sufitach podwieszanych. Blacha malowana proszkowo na kolor biały z matową mleczną osłoną, szybą o diamentopodobnej pryzmatycznej strukturze, pełniącą rolę dyfuzora, przez co zapewnia jednorodne oświetlenie bezpośrednie, które nie oślepia. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie oprawy 600 x 600 mm.</p> <p>- Montaż wokół taflí sufitu podwieszanego taśmy LED Typ LED – np. SMD 5630 OSRAM DURIS E5 (OSRAM)</p> <p>O wysokiej mocy świetlnej Napięcie zasilania - 24V DC Montaż - dwustronna taśma klejąca Klasa szczelności - IP 20 Wydajność świetlna - 135 lm/MWh Strumień świetlny - 2100 lm/m Pobór mocy – 15,6 W/m Sekcja cięcia - 100 mm (6 diod) Gwarancja - 5 lat Kolor – biały ciepły</p> <p>- Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne 2x230V+0, p/t.</p> <p>- Wymiana w łazience i WC opraw oświetleniowych na nowe oprawy typu Impresja kolor biały</p> <p>- Demontaż i ponowny montaż czujki p.poż. na suficie ze zmianą miejsca umiejscowienia</p> <p>- Demontaż ułożonego kanału LEGRAND,</p> <p>- Montaż osprzętu (gniazda elektryczne i teleinformatyczne) podtynkowo w ramce kilkukrotnej np. firmy LEGRAND, OSPEL itp.</p> <p>- Okablowanie instalacji ułożonych w listwach elektroinstalacyjnych wykonać podtynkowo</p> <p>- Wykonanie pomiarów elektrycznych łącznie z pomiarami natężenia oświetlenia</p>

237 Sekretariat	Instalacja oświetleniowa - Panele LED diodowe oświetleniowe nastropowe o wym. 60cmx 60cm Instalacja p.poż. Instalacja gniazd elektrycznych	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana istniejących opraw oświetleniowych 2x36W na nowe o równoważnym natężeniu oświetlenia panele LED o natężeniu oświetlenia równoważnym, nastropowe przeznaczonych do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe lub użytkowe. Panel LED dł. około 120 cm. Do montażu nasufitowego. Blacha malowana proszkowo na kolor biały z matową mleczną osłoną, szybą o diamentopodobnej pryzmatycznej strukturze, pełniącą rolę dyfuzora, przez co zapewnia jednolite oświetlenie bezpośrednie, które nie oślepia. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. - Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne 2x230V+0, p/t. - Demontaż istniejącego kanału LEGRAND, - Montaż osprzętu (gniazda elektryczne i teleinformatyczne) podtynkowo w ramce kilkukrotnej np. firmy LEGRAND, OSPEL itp. - Okablowanie instalacji ułożonych w listwach elektroinstalacyjnych wykonać podtynkowo - Wykonanie pomiarów elektrycznych łącznie z pomiarami natężenia oświetlenia
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Po wykonaniu robót elektrycznych przedstawić protokoły pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji.

D) ROBOTY TELETECHNICZNE I KOMPUTEROWE

Nr i nazwa pom.	Instalacje	Rodzaj prac do wykonania
238 Gabinet Dyrektora Szpitala 237 Sekretariat	Instalacje okablowania sieciowego poziomego kat. 5e Instalacja Kabla HDMI Instalacja gniazd telefonicznych Instalacja TRV	<ul style="list-style-type: none"> - Wg Załącznika Nr 3 - Według załącznika Nr 4

2 . WYTYCZNE dot. MATERIAŁÓW

Wytyczne do rodzajów materiałów (wszystkie materiały Wykonawcy):

Powłoki malarskie:

- Farba lateksowa wewnętrzna (odporna na szorstkowanie i zmywanie).
- Powierzchnię wsporników, „gałązek” itp. pomalować farbą uniwersalną nawierzchniową do metalu koloru białego dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na dezynfekanty.

Tapety ścienne klejone:

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy umyć, naprawić uszkodzenia, wykonać jedną warstwę gładzi gipsowej, a następnie je zagruntować. Powierzchnie powinny być suche, czyste, odtłuszczone itp. Roboty związane z tapetowaniem powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Ściany należy wykończyć tapetami łatwozmywalnymi, odpornymi na zmywanie oraz światło, usuwane rozszczepialnie. Np firmy Graham&Brown – typ Quintessential, Pure, Evita. Kyoto; BM INTERNATIONAL lub inna równoważna.

Płytki ceramiczne podłogowe:

- Płytki ceramiczne podłogowe mają być gatunku I, grubość min. 9 mm, nienasiąkliwe, odporne na ścieranie (klasa 4), odporność na płamienie min. klasa 4, twardość płytek min. klasa 5, właściwości antypoślizgowe o wymiarach min. 60 x 60 cm.
- Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej przeznaczonej dla płytek wielkoformatowych.
- Do spoinowania stosować zaprawę elastyczną przeznaczonej dla płytek wielkoformatowych.
- Przy przyklejaniu płytek zastosować krzyżyki dystansowe, w celu uzyskania spoiny o szerokości 0,3 cm. Fugowanie może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od zakończenia przyklejania płytek. Spoiny mają przebiegać prostoliniowo.

Naprawa podłoża:

- Środek impregnacyjny - wzmacniający do podłoża - głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" .
- Zaprawa samopoziomująca.

Sufity podwieszane wykonane:

- Sufit podwieszany z płyt z włókien mineralnych. Konstrukcja + płyta 600x600mm o 15 mm grubości, o wzmocnionych krawędziach frezowanych pozwalającymi minimalizować uszkodzenia płyt w trakcie montażu. Powierzchnia z mikroperforacją zapewniającą dobre pochłanianie dźwięku z 2 szt. kwadratowymi nawiewnikami kasetonowymi dla wentylacji grawitacyjnej.
- systemowe, gładkie, szczelne, zmywalne, o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku, wykonany ze skalnej wełny mineralnej o gr.12-15mm, wyposażone w wyłazy dostępne.

Poziom sufitu podwieszanego jest ściśle związany z projektowanymi urządzeniami

i instalacjami zamontowanymi pod stropem. W pomieszczeniach, w których zastosowano sufity podwieszane, sufit właściwy należy pomalować farbą emulsyjną.

Stolarka drzwiowa

Drzwi bezprzylgowe o wysokiej izolacyjności akustycznej o prostych krawędziach, które w momencie ich zamknięcia ustawione są w jednej płaszczyźnie z ościeżnicą, z zastosowaniem specjalnych uszczelek.

Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w=36$ dB.

Konstrukcja - Skrzydło o mocnej konstrukcji ramowej. Wypełnienie skrzydła z wielowarstwowego klejonego drewna lub płyty otworowo - wiórowej lub inne rozwiązanie zapewniające izolacyjność akustyczną drzwi. Poszycie skrzydła wykonane z płyty HDF.

Skrzydło pokryte okleiną CPL o grubości około 0,7 mm lub okleiną drewnopodobną PVC lub okleiną naturalną.

Ościeżnica regulowana wzmocniona (skrzynkowa) wyposażona w gniazda zawiasów z regulacją w trzech płaszczyznach.

Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.

3. WYTYCZNE dot. WARUNKÓW WYKONANIA

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z z 2018r. poz. 1202.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
2. Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
3. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
6. Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.
7. Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; Jadwiga Derencz, mgr inż. Oliwia Janowska - tel. 84 677 3250, 84 677 3899.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

- A) Stronę tytułową zawierającą: nazwę zadania, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego.
- B) Następnym stronom wyliczeniowym zawierającym wszystkie pozycje ujęte w zadaniu według Przedmiaru Robót. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto). Zadanie powinno posiadać podsumowanie wszystkich pozycji. Podsumowanie powinno zawierać cenę netto wszystkich pozycji, podatek VAT, cenę brutto wszystkich pozycji.
- C) Ostatnia strona powinna zawierać cenę netto, VAT, cenę brutto zadania. Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto wyliczony na stronie ostatniej.

Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej.

Kancelaria Szpitala - Tel.: 84 677 3333; fax: 84 638 6669

- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władyga, Jadwiga Derencz, mgr inż. Oliwia Janowska – tel. 84 677 3250; 84 677 3899,
- Branża sanitarna: mgr inż. Sławomir Strach - 84 677 3896,
- Branża elektryczna: Mieczysław Smarkala - tel. 84 677 3779,
- Branża niskoprądowa : Andrzej Krupa - tel. 84 677 3780,
- Instalacje komputerowe: mgr Krzysztof Zdeb - 84 677 3775.

Planowany termin przeprowadzenia remontu w terminie:

- a) od2019 r. do2019 roku – 60 dni od daty podpisania protokołu przekazania frontu robót dla Wykonawcy.

5. PRZEDMIARY ROBÓT I KOSZTORYSY INWESTORSKIE WE WSZYSTKICH BRANŻACH.

1. Przedmiar Robót - Roboty budowlane
2. Przedmiar Robót - Roboty elektryczne i teletechniczne
3. Przedmiar Robót - Roboty sanitarne

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA I OPISOWA:

- a) Zał. Nr 1 - Rys.nr 1 - Plan Sytuacyjny Inwestycji.
- b) Zał. Nr 2 - Rys.nr 2 - Rzut pomieszczenia Nr 238 (strona prawa bloku D II piętro)
- c) Zał. Nr 2a - Rys.nr 2a - Rzut pomieszczenia Nr 238 - miejsce montażu sufitu podwieszanego.
- d) Zał. Nr 2b - Rys.nr 2b - Rzut pomieszczeń - Inwentaryzacja
- e) Zał. Nr 3 – Wytyczne Działu Obsługi Technicznej – Informatycy
- f) Zał. Nr 4 – Wytyczne Działu Obsługi Technicznej – Elektrycy
- g) Zał. Nr 5 – Wytyczne Działu Obsługi Technicznej – Mechanicy

Opracowali pracownicy Działu AOT.R: inż. R. Władysław, J. Derencz, mgr inż. O. Janowska