

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania: „Modernizacja stacji S2” .

### **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Nazwa Zamawiającego oraz jego adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II 10, ul. Al. Jana Pawła II 10; 22-400 Zamość

#### **A. ZAKRES ZADANIA OBEJMUJE:**

##### **A.1. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe.**

Zakres zgodnie z opracowanym Projektem Budowlano-Wykonawczym dla zadania: Dokumentacja projektowa na realizację projektu pn. „Utworzenie wzorcowego ośrodka kompleksowej opieki nad pacjentami ze schorzeniami neurologiczno-neurochirurgicznymi w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu” (zakres – Modernizacja stacji S2), oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarem robót budowlanych dla branż: **architektonicznej, konstrukcyjnej.**

- Przekucia,
- Roboty konstrukcyjne wzmocniające stropy,
- Tynki wewnętrzne i reperacje tynków,
- Podłogi i posadzki,
- Roboty malarskie,
- Roboty wykończeniowe,
- Wykonanie słupów murowanych.

##### **A.2. Roboty budowlane - elektryczne:**

Zakres zgodnie z opracowanym Projektem Budowlano-Wykonawczym dla zadania: Dokumentacja projektowa na realizację projektu pn. „Utworzenie wzorcowego ośrodka kompleksowej opieki nad pacjentami ze schorzeniami neurologiczno-neurochirurgicznymi w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu” (zakres – Modernizacja stacji S2), oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarem robót budowlanych dla branży **elektrycznej.**

- Prace demontażowe,
- Wymiana transformatorów,
- Wymiana rozdzielnic,
- Wymiana baterii kondensatorów,
- Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych,
- Pomiar i próby pomontażowe instalacji elektrycznej.

##### **A.3. Sporządzenie projektu technologicznego wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej Modernizacji stacji S2 w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej i elektrycznej.**

Zakres projektu technologicznego wykonania robót ma obejmować:

- Szczegółową kolejność wykonywania robót.
- Terminy wykonywania robót.
- Wykaz pomieszczeń, które nie będą miały zasilania w energię elektryczną.
- Termin wyłączenia zasilania w energię elektryczną.
- Czas wyłączenia energii elektrycznej.
- **Projekt technologiczny wykonywania robót oraz wyłączenia energii elektrycznej - muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.**

**Roboty należy wykonać w oparciu o Projekty dla poszczególnych branż.**

**Prace budowlane przy w/w instalacjach i robotach na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym**

**Wszystkie niezbędne wyłączenia mediów - muszą być wcześniej zatwierdzone przez Zamawiającego.**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż. oraz wymaganiami technicznymi.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru, i kontroli robót budowlanych).

#### ***B. WYTYCZNE DO RODZAJÓW MATERIAŁÓW:***

Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

Dopuszcza się wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewiduje możliwość zastosowania różnych materiałów Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody Zamawiającego. Materiały zamiennie nie mogą być o gorszych parametrach technicznych zawartych w karcie technicznej danego materiału.

- Materiały do wykonania robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową – Projekt Architektoniczny i Projekt konstrukcyjny oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- Materiały do wykonania robót elektrycznych zgodnie z Projektem elektrycznym oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych.

#### ***II. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA***

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

***Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.***

***Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:***

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2018 r. poz. 1202.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1725).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące

się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

### **III. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

### **IV. ODBIÓR ROBÓT**

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (dokumentacja powykonawcza) oraz zapisami w umowie,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- badanie i odbiór techniczny Urzędu Dozoru Technicznego (jeżeli będzie wymagany prawem),
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Pozostałe wymagania Zamawiający określił w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **V. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

- Okres gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że pomieszczenia, w których będzie odbywać się modernizacja stacji S2 będą w użytkowaniu, drogi transportowe odbywać się będą wskazanymi drogami, prace będą się odbywały przy czynnym Szpitalu.
- Prace podstawowe będą realizowane na podstawie Zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego.
- Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
- Wszystkie prace (roboty) wyburzeniowe należy wykonywać zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej.
- Cena umowna musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia takie jak : - koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy - koszty sporządzenia wszystkich niezbędnych dokumentów (protokoły z pomiarów, z badań, koniecznych do odbioru robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym).
- Sporządzony Kosztorys ofertowy powinien zawierać:
  - stronę tytułową na której powinna być: łączna cena netto, wartość podatku VAT, łączna cena brutto; stawka roboczogodziny, narzuty (koszty pośrednie, zysk, VAT %), osoba sporządzająca kosztorys, data sporządzenia kosztorysu,
  - wszystkie pozycje z przedmiaru robót (jednostki obmiaru i ich ilość nie mogą być zmieniane),
  - ceny jednostkowe robót,
  - wyszczególnienie i rodzaj zastosowanych materiałów,

Wykonawca podpisuje kosztorys oraz parafuje jego wszystkie strony. **Kosztorys ma zawierać wszystkie roboty ujęte w Przedmiarach Robót i Projekcie budowlano – wykonawczym.**

**Z dokumentacją projektową w wersji papierowej można zapoznać się w Dziale Obsługi Technicznej Rozwój Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu tel. 84 677 32 50; 84 677 38 99.**

#### **W załączeniu:**

##### ***Projekty:***

1. Projekt Budowlano - Wykonawczy > branża Architektoniczna > zakres – Modernizacja stacji S2. > zawartość – Projekt architektoniczny.
2. Projekt Budowlano - Wykonawczy > branża Konstrukcyjna > zakres – Modernizacja stacji S2. > zawartość – Projekt konstrukcyjny.
3. Projekt Budowlano - Wykonawczy > branża Elektryczna > zakres – Modernizacja stacji S2. > zawartość – Projekt elektryczny.

##### ***Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót:***

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna > branża Budowlana > zakres – Modernizacja stacji S2> zawartość – Szczegółowa specyfikacja techniczna.
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna > branża Elektryczna > zakres – Modernizacja stacji S2. > zawartość – Szczegółowa specyfikacja techniczna.

##### ***Przedmiary Robót:***

1. Przedmiar > branża budowlana > zakres – Modernizacja stacji S2. > zawartość – Przedmiar.
2. Przedmiar Robót > branża elektryczna > zakres – Modernizacja stacji S2. > zawartość – Przedmiar robót.