



#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitalnych, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, lub równoważnymi normami europejskimi, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

#### § 5

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma świadomość, że roboty będą realizowane w czynnej siedzibie Zamawiającego i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą personelu zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych pomieszczeniach oraz na drogach komunikacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnięcia terenu budowy jak i terenu objętego zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zapłaci Zamawiający Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty (załącznik nr 2 do umowy) w wysokości:  
**kwota netto: ..... złotych, słownie: ..... złotych, podatek VAT 23%, kwota brutto: ..... złotych, słownie: ..... złotych,**
2. Wykonawca gwarantuje, iż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

#### § 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej wyłącznie po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego albo, w przypadku gdy podczas sporządzania protokołu zdawczo-odbiorczego zostaną stwierdzone wady, protokołu odbioru prac usuwających wady stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
3. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na 60 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, pod warunkiem, iż wraz z fakturą zostaną doręczone Zamawiającemu niezbędne dokumenty rozliczeniowe wyszczególnione w § 8 ust. 5 niniejszej umowy. W przypadku nie doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 8 ust. 5 niniejszej umowy, doręczenia ich niekompletnych, nieprawidłowo wypełnionych lub

zawierających inne braki uniemożliwiające ich przyjęcie przez Zamawiającego termin zapłaty biegnie dopiero od momentu ich doręczenia lub uzupełnienia stwierdzonych braków i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
6. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 8

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez Koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
4. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Koordynator wyznaczony przez Zamawiającego. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu
6. Termin na przedłożenie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
9. W sytuacji o której mowa w ust. 8 pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36- miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od dnia odbioru prac usuwających wady stwierdzone podczas odbioru końcowego.

2. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający według swojego wyboru może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem przedmiotu umowy na własny koszt w okresie od zakończenia prac do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, nie dłużej niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie o którym mowa w ust.5 Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

#### § 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi lub równoważnymi europejskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
- 4) W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn o których mowa w ust.1, § 12 ust.1 pkt.4 stosuje się odpowiednio.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w §2 ust.2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych, naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku przekazanego mu terenu budowy jak również terenu objętego zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
3. Transport materiałów przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie w sposób nie zakłócający ruchu na terenie szpitala.
4. Wykonawca uprządkuje teren robót przed zgłoszeniem gotowości robót do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poz. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:
  - 1) zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;
  - 2) zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;
  - 3) utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) wykonać i utrzymać w należytym stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego.
  - 5) prace wykonywane sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:
  - 1) minimalizowania ilości powstających odpadów,
  - 2) zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,
  - 3) nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
  - 4) nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Zamawiającego, szczególnie ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
  - 5) nie spalania odpadów,
  - 6) nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
  - 7) przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem

umowy,

8) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

9) przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004 po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

#### § 14

1. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego sprawować będzie – inż. Ryszard Władyga.

2. Funkcję koordynatora w zakresie BHP - mgr inż. Magdalena Czuk

3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót: .....posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez ..... , będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

#### § 15

1. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

#### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

#### § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 19

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### § 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta cenowa wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA:**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**