

WZÓR Umowy nr

zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, NIP 922- 22-92-491, zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez :

Dyrektora – lek. med. Andrzeja Mielcarka

a, ul., NIP, zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez:

§1

Wydzierżawiający oddaje w użytkowanie część gruntu z przeznaczeniem na zamontowanie tablicy o pow. 12,5m² usytuowanego wzdłuż ogrodzenia od ulicy Aleje Jana Pawła II z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§2

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot najmu w **celach reklamowych**.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§3

1. Umowa została zawarta w wyniku przetargu, którego otwarcie nastąpiło w dniur, **na okres trzech lat, tj. od**
2. W przypadku wykorzystania przedmiotu najmu do celu innego, niż wynikający z umowy lub w przypadku zaprzestania działalności przez Dzierżawcę, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4

1. Miesięczna **stawka czynszu** ustalona w wyniku przetargu ofert wynosi **za 1m²** plus podatek VAT w obowiązującej stawce, tj..... plus podatek VAT w obowiązującej stawce, słownie..... plus podatek VAT.
2. Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w kasie Szpitala lub na wskazany na fakturze rachunek Wydierżawiającego.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy, po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy. Nowy czynsz naliczany będzie od miesiąca lutego każdego roku.
4. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel gwarancyjny na kwotę, który należy złożyć u Wydierżawiającego do dniar.
5. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą dwumiesięcznej stawce, Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla gwarancyjnego.

§5

1. Dzierżawca zobowiązuje się:

- do ustawienia na własny koszt tablicy o pow. 12,5m²
- do korzystania z przedmiotu najmu w celach wskazanych w §2
- do nie zamieszczania reklam związanych z usługami medycznymi
- na bieżąco usuwać usterki powstałe w wyniku działania sił przyrody, wandalizmu, itp.

2. Dzierżawca odpowiada za treść oraz estetykę reklam.

§6

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot najmu w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.

§7

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej.

§8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: