

Umowa nr AG..... projekt

Zawarta w dniu w Zamościu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, NIP 922-22-92-491, REGON:006050134 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021024 zwanym w dalszym ciągu umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

Dyrektora - lek.med. Andrzeja Mielcarka

a firmą..... z siedzibą w, NIP wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS zwanym dalej „Najemcą” reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza **umowa** została zawarta na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu i **obowiązuje od dnia do dnia**

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi, polegające na przekazaniu przez Najemcę pacjentom Szpitala do używania urządzeń audiowizualnych umożliwiających odbiór niekodowanych programów polskojęzycznych.

2. Przez urządzenia audiowizualne, o których mowa w ust.1 – rozumie się odbiorniki telewizyjne wraz z instalacją odbiorczą, stanowiące własność Najemcy.

3. Odbiór programów TV będzie następował za opłatą, dokonywaną przez użytkowników i kontrolowaną przez aparaty wrzutowe przyjmujące monety. Odbiór programów z 3 odbiorników zainstalowanych na holach będzie możliwy nieodpłatnie.

§ 2

Najemca zobowiązuje się na własny koszt do:

1. Wykonania niezbędnej instalacji odbiorczej, koniecznej do prawidłowego funkcjonowania systemu (maszty, anteny, stacje czołowe, okablowania), lub korzystania z masztów i anten będących w posiadaniu Wynajmującego.

2. Montażu odbiorników telewizyjnych w pomieszczeniach i miejscach uzgodnionych przez Strony, określonych w załączniku nr 1 do umowy.

3. Zainstalowania automatów wrzutowych, umożliwiających korzystanie z odbiorników TV za opłatą.

4. Wyposażenia odbiorników TV w piloty.

5. Zamontowania stelaży do zawieszenia odbiorników TV.

6. Utrzymania całego systemu w pełnej gotowości i stałej sprawności technicznej przez cały czas trwania umowy.

7. Czynności wymienione w ust. 1,2,3,4,5,6 wykonane zostaną przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonaną dokumentacją i bez zakłócania normalnej pracy Szpitala w terminie i miejscach uzgodnionych przez Strony.

8. Najemca zapewnia Wynajmującemu udostępnienie do jednego kanału TV dla potrzeb Szpitala celem transmisji Mszy Świętych i innych uroczystości.

9. Termin zakończenia wszystkich w/w prac i umożliwienie korzystania z systemu płatnej telewizji ustala się na okres 30 dni od daty podpisania umowy.

10. Dokonywanie na własny koszt opłat abonamentowych z tytułu korzystania z sygnału radiowo – telewizyjnego, praw autorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

- a) Najemca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt odbiorniki TV oraz pozostały sprzęt wymieniony w § 2 umowy w ilościach niezbędnych do zrealizowania umowy.
- b) Po zamontowaniu odbiorniki TV oraz pozostały sprzęt stanowią nadal własność Najemcy.
- c) Najemca ponosi koszty związane z instalacją systemu telewizyjnego oraz jego ubezpieczenie od skutków zdarzeń losowych.
- d) Najemca ponosi koszty napraw (również uszkodzeń spowodowanych przez pacjentów) a także konserwacji całego systemu.
- e) Najemca dołoży wszelkich możliwych starań, aby realizacja instalacji przebiegała w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów oraz przeprowadzi na swój koszt wszelkie prace remontowe (przewierty, gipsowanie, malowanie ścian, demontaż i ponowny montaż paneli sufitowych), których konieczność wyniknie w związku z montażem urządzeń i instalacji.
- f) Najemca oświadcza, że zainstalowane przez niego odbiorniki oraz instalacje nie zakłócą pracy użytkowanej w Szpitalu aparatury i sprzętu medycznego.

§ 4

Szpital nie ponosi odpowiedzialności i nie odpowiada za żadne szkody powstałe na jego terenie wobec Najemcy i pozostałych użytkowników – wynikające z przedmiotu umowy i prowadzonej przez Najemcę działalności z wyjątkiem szkód powstałych wyłącznie z winy personelu Wynajmującego. Odpowiedzialność w całości ponosi Najemca.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej corocznie, na własny koszt i w całym okresie wykonywania przedmiotu najmu.

§ 6

Najemca zaopatrzy wszystkie pomieszczenia, w których będą zainstalowane odbiorniki telewizyjne w regulaminy – instrukcje obsługi szpitalnego systemu TV.

§ 7

1. Najemca gwarantuje emisję minimum dziesięciu programów polskojęzycznych, niekodowanych dostępnych za pomocą anteny zbiorczej i anten satelitarnych.
2. Odpłatność za dwie godziny odbioru wynosić będzie maksymalnie 4 zł, za dobę 10 zł, a za doby 14 zł.
Ewentualna zmiana stawek odpłatności wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy pod rygorem nieważności.
3. Aparaty wrzutowe zostaną wyposażone w urządzenia dokonujące elektronicznego przeliczania przepływu monet, bez możliwości skasowania danych (analogicznie jak w kasach fiskalnych).
4. W przypadku planowanych remontów pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych, Wynajmujący powiadomi Najemcę na 14 dni przed ich rozpoczęciem, mając na uwadze konieczność ewentualnego dokonania demontażu urządzeń lub dostosowania sieci do nowego stanu.
5. Najemca zastrzega sobie możliwość demontażu urządzeń z danego pomieszczenia celem zamontowania go w innym miejscu w przypadku gdy uzyskiwane utargi rażąco odbiegają

od średniej uzyskiwanej w Szpitalu. Nowe miejsce instalacji zdemontowanych urządzeń uzgodnione będzie przez Strony niniejszej umowy.

§ 8

- 1.Strony umowy ustalają dwustronną komisję, składającą się po jednym z przedstawicieli każdej ze stron, dla celów obliczenia wysokości utargów, pochodzących z aparatów wrzutowych – jeden raz w każdym miesiącu.
- 2.W skład komisji, o której mowa w ust. 1 mogą wchodzić jedynie osoby upoważnione pisemnie przez Strony.
- 3.Rozliczenie finansowe między Stronami będzie dokonywane na podstawie sporządzonego wspólnie protokołu z zebranego utargu, w oparciu o wydruk maszyny zliczającej bilon, będącej w posiadaniu Najemcy.

§ 9

- 1.Z tytułu realizacji niniejszej umowy Najemca jest zobowiązany do zapłacenia Wynajmującemu prowizji, stanowiącej równowartość% uzyskanego z aparatów wrzutowych utargu netto oraz należnego podatku VAT, obliczonej zgodnie z postanowieniami umowy, a także dodatkowo Najemca będzie ponosić koszty energii elektrycznej niezbędnej do zasilania zainstalowanych urządzeń (od każdego odbiornika telewizyjnego 5, 5 kWh miesięcznie) wg aktualnie obowiązujących u Wynajmującego cen.
- 2.Prowizja płatna będzie raz w miesiącu w formie przelewu na konto Wynajmującego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT.

§ 10

W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Najemcy, zapłaci on Wynajmującemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość utargu za 24 miesiące biorąc do wyliczenia średni, uzyskany utarg z ostatnich trzech miesięcy.

§ 11

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:

1. zalegania przez Najemcę z zapłatą należnej prowizji za dwa miesiące (okresy płatności) i jednoczesne uruchomienie weksla.
2. dopuszczenia się przez Najemcę rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy.

§ 12

- 1.W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązuje się do demontażu zainstalowanego systemu TV w terminie 30 dni od dokonania inwentaryzacji zawartości aparatów wrzutowych.
- 2.Całkowity koszt demontażu urządzeń ponosi Najemca.
- 3.Najemca przeprowadzi na swój koszt wszelkie prace remontowe (gipsowanie, malowanie ścian, itp.) których konieczność wyniknie w związku z demontażem urządzeń i instalacji.
- 4.Zapisy ust. 1,2,3 §12 dotyczą sytuacji, gdy rozwiązanie umowy nastąpi przed okresem, na który umowa została zawarta.
- 5.W przypadku gdy umowa zostanie rozwiązana zgodnie z upływem czasu na jaki została zawarta, wszystkie zainstalowane urządzenia oraz sieci (okablowanie) maszt, anteny i stacja

czołowa przechodzi po sporządzeniu inwentaryzacji utargu i sprzętu na własność Wynajmującego.

6. Najemca oświadcza, że nie będzie domagał się odszkodowania z tytułu przejęcia przez Wynajmującego na własność sprzętu wymienionego w ust.5

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na okres 1 (**jednego**) roku tj. od dnia do dnia

2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie w drodze obustronnego porozumienia.

3. Wynajmujący oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Najemca posiada wyłączność na świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy.

4. Dotychczas zainstalowane odbiorniki TV wraz ze swoimi instalacjami, stanowiące własność Wynajmującego, pozostają nadal w jego użytkowaniu i nie stanowią konkurencji dla usług świadczonych przez Najemcę.

5. Zapis ust.4 w niczym nie ogranicza praw pracowników oraz pacjentów Wynajmującego do dowolnego korzystania z odbiorników telewizyjnych stanowiących ich własność ale bez możliwości korzystania z instalacji systemu TV wykonanej przez Najemcę.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Najemca.

§ 17

Spory wynikłe w trakcie i na skutek realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Wynajmującego sąd powszechny.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: