

WZÓR UMOWY

Umowa nr AOT.R.....19

zawarta w dniu 2019 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 9222292491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
w imieniu którego działa:

.....
a

firmą z siedzibą w adres:,
zarejestrowaną w pod Nr NIP, zwaną
w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

.....
lub

..... zam. w przy ul.
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr NIP.....,
działającym pod firmą z siedzibą w
przy ul., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”
Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby niniejszej umowy, zwani są w treści umowy indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego według Projektu Wykonawczego dla Modernizacji Infrastruktury Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w celu ułatwienia dostępu do poradni, dostosowania do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami, a także zakup sprzętu medycznego**, nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjne *dla Projektu:*

„Modernizacja infrastruktury Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu w celu ułatwienia dostępu do poradni, dostosowania do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnością, a także zakup sprzętu medycznego” w ramach Działania 13.1. Infrastruktura ochrony zdrowia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Zakres Zadania pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Firmę obejmuje nadzór przez:

1. Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
2. Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej.
3. Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej.

na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część, a także w ofercie Wykonawcy z dnia(dalej jako „Zamówienie”).

2. Zakres usług realizowanych w ramach Zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (i wyjaśnieniami/modyfikacjami), stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.



§ 2 TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór w okresie od dnia rozpoczęcia robót wskazanych w § 1, tj. od dnia przekazania frontu robót tj. **1 październik 2019** do dnia ich faktycznego zakończenia. Planowane zakończenie na dzień **30.06.2020 r.**
2. W przypadku przekroczenia terminu realizacji robót budowlanych, termin realizacji usług nadzoru inwestorskiego określony w ust. 1 podlegał będzie stosownemu przedłużeniu do czasu zakończenia robót budowlanych bez prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia w takim przypadku.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji Zamówienia ustala się na kwotę:
netto złotych, słownie:złotych,
brutto złotych, słownie:złotych.
2. Forma i termin płatności: przelew do 30 dni, po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, złożonej po zakończeniu realizacji zamówienia.
Dopuszcza się składanie faktur częściowych w miesięcznych okresach rozliczeniowych i na kwotę wynagrodzenia odpowiadającą 1/(ilość miesięcy obowiązywania umowy) wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie wszystkich czynności określonych niniejszą Umową w czasie od jej podpisania do ostatecznego wykonania i przekazania do użytkowania inwestycji i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym:
 - 1) wszelkie wydatki, opłaty ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie oraz ryzyko Wykonawcy związane z ich oszacowaniem.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozeznania co do zakresu realizacji Zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Zamówienia.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres rozliczeniowy.
6. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót budowlanych wskazanych w § 1 ani wzrost wartości realizowanych robót nie stanowią podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku.
8. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki określone na podstawie odrębnych przepisów.
9. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej



umowy bez zachowania procedur wynikających z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2190 ze zm.).

10. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego w rozumieniu art. 921 (1) – 921 (5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy oraz przyjmuje do wiadomości, że zostanie to uznane za naruszenie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2018r. poz. 2190 ze zm.). W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia, płatną w terminie 7 dni od daty wezwania do jej zapłaty.

11. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876 – 887 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz przyjmuje do wiadomości, że zostanie to uznane za naruszenie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2018r. poz. 2190 ze zm.). W razie nie wywiązania się z niniejszego

zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel spełnił wobec Wykonawcy.

§ 4

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że Zamówienie zostanie przez niego wykonane terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz w trosce o materialne i niematerialne interesy Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia, a także dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, technicznym oraz osobowym pozwalającym mu na należyłą realizację Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w sposób szczegółowy z zakresem i charakterem Zamówienia, a także, że możliwe jest jego wykonanie w terminie, o którym mowa w § 2 powyżej w sposób określony niniejszą umową.

4. Wykonawca oświadcza, iż będzie współdziałał z Zamawiającym w celu realizacji Zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie, jak również, że będzie podejmował w tym przedmiocie wszelkie czynności mające na celu prawidłową realizację Zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku upływu ważności polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, dokona wznowienia polisy na kwotę nie mniejszą niż dotychczasowa, w sposób zabezpieczający ciągłość ubezpieczenia przez cały czas obowiązywania umowy i przedłoży ją Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 7 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) dostarczenia Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonywania usługi,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 2) odbioru usługi,
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. Poz.1202 ze zm.) w pełnym zakresie, w szczególności obejmujących:

- a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, końcowym oraz odbiorze po okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i bieżące informowanie o terminowości wykonania robót, akceptacja obmiarów wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót (obmiary częściowe i obmiar końcowy) w celu ustalenia wynagrodzenia należnego wykonawcy robót, weryfikacja przedstawionej przez tego wykonawcę inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy – w przypadku wystąpienia takiej sytuacji,
- e) potwierdzanie obecności na placu budowy w prowadzonym rejestrze,
- f) ustalenie z wykonawcą robót, w przypadku odstąpienia od umowy, zasad przekazania Zamawiającemu majątku wykonawcy, który nie zostanie przez niego usunięty z terenu budowy,
- g) nadzorowanie właściwego odizolowania frontu robót od pozostałych obiektów i pomieszczeń szpitala Zamawiającego.

3. Udział Wykonawcy w czynnościach, które będą prowadzone również po zakończeniu prac przez wykonawcę robót, a które będą dotyczyć robót wykonanych w trakcie obowiązywania umowy uważa się również za integralną część niniejszej umowy, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

4. Wymagania dodatkowe w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- 1) kontrolowanie prac na budowie min. 2 (dwa) razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym czas stawiennictwa na budowie na wezwanie wynosi 1 (jeden) dzień licząc od otrzymania wezwania, według deklaracji złożonej w ofercie. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o konieczności stawiennictwa nastąpi telefonicznie lub mailem lub w inny uzgodniony sposób. Wezwania będą podlegały ewidencjonowaniu przez Zamawiającego,
- 2) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót budowlanych i z Zamawiającym na każde wezwanie, po wcześniejszym (min. 3 dni przed terminem spotkania) powiadomieniu Wykonawcy w formie przyjętej między Stronami,
- 3) udział w przeglądach w okresie gwarancyjnym,
- 4) dostarczanie danych w formie elektronicznej potrzebnych do sporządzania okresowych sprawozdań rzeczowo – finansowych z realizacji harmonogramu robót do 2-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni oraz innych niezbędnych dokumentów, zgodnie z wymogami programu unijnego w ramach którego finansowany jest projekt wskazany w §1, według wzorów określonych przez Zamawiającego,
- 5) weryfikacja i akceptacja Harmonogramu realizacji umowy przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych,
- 6) nadzorowanie spełniania przez wykonawcę robót i jego podwykonawców wymagań dotyczących bhp i p.poż., w tym ocena przedstawionych przez Koordynatora BHP zasad współdziałania



w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników wykonawcy robót i osób trzecich.

5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy.

6. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia personel wskazany w ofercie Wykonawcy przedłożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr AOT.R.....19.

Wykonawca zapewnia, że personel realizujący umowę posiada odpowiednie uprawnienia oraz zaświadczenia gwarantujące jej prawidłowe wykonanie.

7. W ramach nadzoru do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Harmonogramem realizacji umowy o roboty budowlane,

2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego,

3) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji,

4) ocena rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, które zostały zaproponowane przez podmioty składające ofertę w celu ubiegania się o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych,

5) udział w odbiorze elementów robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,

6) weryfikacja dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym,

7) inne czynności wynikające z prawa budowlanego i innych przepisów mających zastosowanie przy zrealizowaniu przez Zamawiającego inwestycji budowlanej.

8. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia dokumentów wymienionych w wykazie dla osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, na potwierdzenie kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonywania Zamówienia, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

9. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z niniejszą umową osobom innym niż wskazane w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany, w terminie 7 (siedmiu) dni od jej otrzymania, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego na etapie wyboru oferty

Wykonawcy lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Zamówienia.

10. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się należycie z obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.

11. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wobec Wykonawcy.

12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony:

1) do zgłaszania propozycji rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność wynikła w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej lub projektowej,



2) do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

3) do żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona Zamówienie siłami własnymi lub Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy następujące części Zamówienia:

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawcy w trakcie realizacji zadania z co najmniej 7 (siedmio) – dniowym wyprzedzeniem oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne oświadczenia podwykonawcy, o których mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenia i dokumenty poświadczające brak podstaw wykluczenia podwykonawcy.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy (lub jej części) podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w przypadku:

1) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

2) za błąd skutkujący jednorazowym wzrostem kosztów robót budowlanych o co najmniej 2.000,00 złotych netto w trakcie realizacji robót budowlanych, w wysokości dodatkowego kosztu poniesionego przez Zamawiającego w wyniku tegoż błędu;

3) niestawiennictwa na budowie w terminie określonym w § 5 ust. 4 pkt. 1 w ramach obowiązków wynikających z nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę w wysokości 500,00 złotych – za każdy przypadek niestawiennictwa;

4) zaniechania lub niewłaściwego wykonywania czynności, do której zobowiązany jest Wykonawca w wysokości 500,00 złotych - za każdy przypadek;

5) nieterminowego dostarczenia wznowionej polisy OC – 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia;

6) niestawiennictwa na naradzie koordynacyjnej w wysokości 500,00 złotych – za każdy przypadek niestawiennictwa;

7) niewywiązania się z obowiązku określonego w § 5 ust. 8 – w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek.

2. Wykonawcy przysługują kary umowne od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10%



wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wszystkie zastrzeżone niniejszą umową kary umowne mogą podlegać kumulacji i płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania drugiej Strony do ich zapłaty.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu o umowy, pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania artykułu 144 Prawa zamówień publicznych.

2. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany w Umowie w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany danych podmiotów zawierających Umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.);

2) w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Zamówienia;

3) w zakresie osobowym: zmiana osób wykonujących określone funkcje, z zastrzeżeniem odpowiedniego zastosowania regulacji zmian opisanych w § 5 ust. 9-10;

4) w zakresie wydłużenia terminu wykonania Zamówienia w przypadku zaistnienia zdarzeń powodujących, że wykonanie Umowy nie jest możliwe w terminie, o czas równy wystąpieniu poniższych okoliczności, z uwagi na:

a) konieczność wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac, a które powodują zatrzymanie inwestycji lub zmianę terminów jej wykonania,

b) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą Strony będą uważały w szczególności: awarię systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, powódź, zalanie, huragan, itp.,

c) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego spowodowane koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, opóźnienie w przekazaniu pozwoleń zamiennych lub projektów zamiennych,

d) niedotrzymanie przez wykonawcę robót budowlanych terminów realizacji inwestycji według Harmonogramu realizacji umowy o roboty budowlane – o czas dodatkowy ponad przewidziany w umowie wynikający z okresu opóźnienia,

e) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją Zamówienia,

5) w zakresie Zamówienia – Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu Umowy określonego w § 1 w sytuacji zmiany planów działalności inwestycyjnej Zamawiającego – Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistnieniu takiej okoliczności a Strony dokonają oceny stopnia zaawansowania prac w celu ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

6) będących następstwem wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;

7) ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zmianą robót lub zmniejszeniem ilości robót będących przedmiotem umowy o wykonanie robót



budowlanych.

4. W przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany wynagrodzenie netto/brutto z tytułu realizacji Zamówienia ulegnie odpowiednim zmianom.

5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania Zamówienia oraz propozycję nowych cen, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiany cen, o których mowa w niniejszym ustępie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadzie art. 145 Pzp a ponadto w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:

- 1) została ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął nadzoru nad robotami budowlanymi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego,
- 3) Wykonawca nie przedłożył polisy OC w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia na wymaganą sumę gwarancyjną.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zastosowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- 2) z innych istotnych przyczyn powodujących, iż dalsze kontynuowanie realizacji Zamówienia przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego niecelowe bądź nie daje gwarancji należytego wykonania Zamówienia.

3. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zastosowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o wycenę zawartą w ofercie Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane do dnia rozwiązania prace.

2. W terminie 14 dni od daty rozwiązania niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.



§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 12

W razie powstania sporu, Strony podejmą czynności w celu jego polubownego rozstrzygnięcia, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są: SIWZ z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

