

Dział Obsługi Technicznej. Rozwój

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Temat: WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W POM NR 238 i NR 237 - II piętro bloku D strona prawa w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**

LOKALIZACJA: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im Papieża Jana Pawła II w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10, Blok D II piętro– strona prawa.

ADRES: 22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 (telefony: 84 6773333 – Centrala; 84 6773300 – Sekretariat; Fax 84 6386669; e-mail: szpital@szpital.zam.pl

MIEJSCE: Pom Nr 238; 237

*Zamość, sierpień 2018 roku*

**SPIS TREŚCI :**

## 1. Część opisowa.

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.2 Opis stanu istniejącego - Inwentaryzacja

### 1.3. Umiejscowienie.

#### 1.4. Zestawienie pomieszczeń.

### 1.5. Opis prac remontowych.

#### 1.6. Szczegółowy zakres prac do wykonania.

A) Roboty budowlane - opis szczegółowy.

B) Roboty elektryczne – Instalacje elektryczne - opis szczegółowy.

C) Roboty teletechniczne i komputerowe - opis szczegółowy.

D) Roboty sanitarne c.o. - opis szczegółowy.

## 2. Wytyczne dot. materiałów.

## 3. Wytyczne dot. warunków wykonania.

## 4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych.

## 5. Przedmiar Robót

## 6. Część rysunkowa.

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA.

## 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Blok D jest pierwszym budynkiem w Zespole Budynków Głównych Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu od strony ulicy Aleje Jana Pawła II. Wykonany został na bazie projektu z lat sześćdziesiątych (tzw. Typowego projektu Sieradzkiego). Blok D jest budynkiem 3 kondygnacyjnym z piwnicą. Wybudowany został w kształcie prostokąta z dachem płaskim. Blok D łączy się z pozostałymi Blokami Zespołu Budynków Głównych łącznikiem F oraz korytarzem w Bloku E. W budynku znajduje się jedna winda oraz 3 klatki schodowe (2 klatki schodowe ulokowane na skrajnych obrzeżach budynku oraz główna klatka schodowa ulokowana centralnie). **Przedmiotem opracowanego Projektu Remontu są Pomieszczenia Nr 238 i 237 znajdujące się na II piętrze (po stronie prawej) bloku D.**

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjne, wentylacji grawitacyjnej, elektryczne, telefoniczne, informatyczne, przeciwpożarową oraz niektóre pomieszczenia posiadają częściową wentylację mechaniczną i klimatyzatory miejscowe typu split.

## 1.2. Opis stanu istniejącego

### Inwentaryzacja

### **Pom. Nr 238 (Gabinet Dyrektora Szpitala):**

- Ściany – wykonana tapeta natryskowa - ~ 50m<sup>2</sup>
- Sufit – malowany farbami emulsyjnymi (bez gładzi gipsowej)
- Podłoga- wykładzina dywanowa z listwami przypodłogowymi drewnianymi – 25 m<sup>2</sup>
- Oświetlenie – lampy świetłówkowe nasufitowe typu OKPWm 2x 36W – 9 szt.
- Parapety z lastryko szer. 30cm dł. 250cm – 2szt.
- Grzejniki żeliwne żeberkowe (11 żeberek)– 2 szt.
- Osprzęt elektryczny – wyłącznik oświetleniowy – 2 szt.
- Gniazda elektryczne mocowane w listwie elektroinstalacyjnej typu LEGRANDE– 4 szt.
- Drzwi płycinowe z ościeżnicą metalową, z dźwiękoizolacją ze skóry ekologicznej tapicerskiej, z progiem drewnianym, wymiar w świetle ościeżnicy 200/ 90cm– 2 szt.
- Wyposażenie meblowe
- Zamontowany Klimatyzator miejscowy typu Split.

### **Pom. Nr 237 (Sekretariat):**

- Ściany – wykonana tapeta natryskowa - ~ 50m<sup>2</sup>
- Sufit – malowany farbami emulsyjnymi (bez gładzi gipsowej)
- Podłoga- panele podłogowe z listwami przypodłogowymi PCV – 20,20 m<sup>2</sup>
- Oświetlenie – lampy świetłówkowe nasufitowe typu OKPWm 2x 36W – 5 szt.
- Parapety z lastryko szer. 30cm dł. 250cm – 1 szt.
- Grzejnik żeliwny żeberkowy (10 żeberek)– 1 szt.
- Osprzęt elektryczny – wyłącznik oświetleniowy – 2 szt.
- Gniazda elektryczne – 6 szt.
- Drzwi płycinowe z ościeżnicą metalową z progiem drewnianym, wymiar w świetle ościeżnicy 200/ 90cm – 1 szt.
- Faruch umywalkowy z płytek ceramicznych ściennych – 3,30 m<sup>2</sup>
- Umywalka ceramiczna wraz baterią umywalkową – 1kpl.
- Wyposażenie meblowe.

### **1.3. Umiejscowienie.**

Pomieszczenia zlokalizowane są w administracyjnej części Szpitala Wojewódzkiego w Zamościu przy ulicy Aleja Jana Pawła II 10 na drugim piętrze pokój z numerem 238 i 237 wejście z korytarza, pełniącego funkcję drogi ewakuacyjnej. Komunikacja: windą w bloku D oraz korytarzem bl. D.

### **1.4. Zestawienie pomieszczeń.**

Wykaz obejmuje pomieszczenie:

- Nr 238 - Gabinet Dyrektora Szpitala - 25,00 m<sup>2</sup>
- Nr 237 - Sekretariat - 20,20 m<sup>2</sup>

### **1.5. Opis prac remontowych.**

Zakres remontu obejmuje odnowienie i poprawienie atrakcyjności pok. Nr 238 i 237 zlokalizowanych na II piętrze bloku D strona prawa.

#### **Ściany:**

Odnowienie i wygładzenie istniejących powierzchni ścian, celem wykonania pionów i poziomów. Pokrycie tynków tapetą ścienną winylową cienką. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.

**Podłoga:**

Usunięcie istniejącego wykończenia podłogi wykonanego z wykładziny dywanowej klejonej do podłoża. Naprawa podłoża poprzez oczyszczenie podłoża z resztek kleju oraz wylanie nowej warstwy samopoziomującej w celu wyrównania podłogi oraz uzyskania poziomu. Wykończenie podłogi wykładziną dywanową jednobarwną. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Przybliżone parametry wykładziny:

Szerokość rolki : 400cm

Skład : 100% Poliamid,

Waga runa : 800-1000 g/m<sup>2</sup>

Waga całkowita : 2000-2500 g/m<sup>2</sup>,

Wysokość runa : 5-7 mm

Przeznaczenie : obiektowe.

Klasa użytkowa: minimum 33

Trudnopalność: tak

Antyelektrostatyczność: tak

Odporność na kółka krzeseł: tak

Natężenie ruchu: średnie

**Sufit:**

Sufit podwieszany dekoracyjny montowany około 15cm od istniejącego sufitu, wykonany w taki sposób aby tworzył tzw. taflę z wbudowanym oświetleniem. Sufit o wym. 240cmx500cm, Sufit z płyt G-K gr. 12,5 cm na wieszakach i konstrukcji z profili stalowych, kolor biały. Brzegi sufitu zabudowane listwą o szer. 7cm wykonaną z płyty G-K. Miejsce montażu wg załączonego rysunku. Nr 3

**Oświetlenie:**

Lampy LED mleczne matowe do sufitów podwieszanych o wymiarach 60cm x 60cm.

Demontaż istniejących opraw oświetleniowych n/t 2-x36W oraz montaż w ich miejsce paneli LED diodowych o natężeniu oświetlenia równoważnym, wstropowych przeznaczonych do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe, lub użytkowe o charakterze ogólnym. Barwa światła naturalna biała 2700 K. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Do montażu w sufitach podwieszanych. Blacha malowana proszkowo na kolor biały z matową mleczną osłoną. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie oprawy 600 na 600 mm na 20mm. Pobór mocy 40W, strumień świetlny 3600lm, kąt świecenia 270 stopni, współczynnik oddawania barw CRI Ra>80, ilość cykli włączeń/ wyłączeń min. 50000, żywotność min. 30000 godz.

Montaż wokół taflí sufitu podwieszanego Taśmy LED z zastosowaniem zasilacza – transformatora LED . Taśma Typu LED – np. SMD 5630 OSRAM DURIS E5 (OSRAM) – zasilanie wydzielony obwód elektryczny zakończony wyłącznikiem oświetleniowym zamontowanym przy drzwiach wejściowych wewnątrz pomieszczenia 238 – drzwi do Sekretariatu Sekretariatu.

O wysokiej mocy świetlnej

Napięcie zasilania - 24V DC

Montaż - dwustronna taśma klejąca

Klasa szczelności - IP 20

Wydajność świetlna - 135 lm / MWh

Strumień świetlny - 2100 lm / m

Pobór mocy – 15,6 W / m

Sekcja cięcia - 100 mm (6 diod)

Gwarancja - 5 lat

Kolor – biały ciepły

Wymiana całego osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne 2x230V+0, p/t.

**Stolarka okienna:**

Pozostawienie istniejącej stolarki okiennej. Ewentualna regulacja.

**Stolarka drzwiowa:**

Do wymiany stolarka drzwiowa na drzwi akustyczne o współczynniku izolacyjności akustycznej  $R_w=42\text{dB}$ , pełne, bezprzylgowe z ościeżnicą skrzynkową i okuciami, wewnętrzne - z pom. Nr 238 (Gabinet Dyrektora Szpitala) do pom. Nr 237 – Sekretariat i do pom. Nr 242- Sala Konferencyjna. Wym. w świetle ościeżnicy 90cmx200cm oraz do pom. Nr 236 (Gabinet Z-cy Dyrektora ds Lecznictwa).

Wymiana drzwi na bezprzylgowe, pełne, wewnętrzne z ościeżnicą skrzynkową z Pom. Nr 238 (Gabinet Dyrektora Szpitala) do Łazienki. Wym. w świetle ościeżnicy 80cmx200cm. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

**Parapety:**

Demontaż istniejących kamiennych parapetów i wymiana na parapety z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40 cm.

**Rolety:**

Dostawa i montaż rolet wewnętrznych zmywalnych w kasetach na prowadnicach o wymiarach 120cmx100cm (2 szt dla jednego okna dwudzielnego o wym 240cmx175cm)

Dostawa i montaż rolet wewnętrznych zmywalnych w kasetach na prowadnicach o wymiarach 120cmx60cm (2 szt dla jednego okna dwudzielnego o wym 240cmx175cm).

Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.

**Instalacje wod.-kan i c.o.:**

Wymiana w pom. 238 i 237 istniejących grzejników członowych żeliwnych na grzejniki płytowe PURMO C22 600x900 wraz z gałązkami grzejnikowymi z rur stalowych czarnych b/z szwów dn 15 wspawując je odpowiednio w pion zasilający i w pion powrotny. Na gałązkach powrotnych montaż odcinających zaworów powrotnych dn 15. Montaż nowych zaworów grzejnikowych, średnicy 1/2 ", DANFOSS z nastawą wstępną model RA-N (wersja podłużna) w komplecie z głowicą cieczową z funkcją pełnego odciążenia czynnika model RAW 5115 lub równoważny oraz montaż nowych drzwiczek rewizyjnych z blach kwasoodpornej.

W pom. 237 (Sekretariat) wymiana istniejącej umywalki na nową umywalkę np. model KOŁO Nowa Pro 50x 42cm z butelkowym syfonem oraz wymiana baterii umywalkowej na baterię wykonaną z mosiądzu MO59 z mieszaczem średnicy fi 40, PN 10 Tmax wody  $\leq 90^{\circ}\text{C}$ , o wylewce odlewanej z mosiądzu pokrytej powłoką chromu, mocowanej do korpusu baterii za pomocą śrubki na imbus lub płaski śrubokręt np. model PIRYT firmy Grupa Armatura. Wykonanie nowych odpływów kanalizacyjnych z rur PVC50 np. firmy Wavin włączając go do ostatniego kielicha rury żeliwnej 50mm. Wykonanie nowych lokalówek wody zimnej i ciepłej dla baterii umywalkowej z jednorodnych rur polipropylenowych typu PP-R (typ3) PN16 (S3,2) w klasie zastosowania 2 (Td/Tmax=70/80°C) średnicy d20 firmy Kan-therm lub równoważne łączonych przez zgrzewanie mufowe.

**Instalacje teleinformatyczne – wg załącznika Nr 3 i Nr 4**

**1.6. Szczegółowy zakres prac do wykonania.**

**Nazwy i kody CPV:**

**SST-1.** kod CPV 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

- SST-6.** kod CPV 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- SST-9.** kod CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- SST-11.** kod CPV 45314320-0 - Roboty Instalowanie okablowania komputerowego
- SST-13.** kod CPV 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- SST-15.** kod CPV 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- SST-16.** kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- SST-18.** kod CPV 45421120-1 - Roboty Instalowanie progów
- SST-20.** kod CPV 45421145-2 - Roboty Instalowanie rolet
- SST-21.** kod CPV 45421146-9 - Roboty Instalowanie sufitów podwieszanych

### A) ROBOTY BUDOWLANE - opis szczegółowy

Nr i nazwa pom.	Podłoga	Ściany i sufit	Rodzaj prac do wykonania
<b>238</b> Gabinet Dyrektora	Wykładzina dywanowa	Sufit podwieszany z płyt G-K na wieszakach i konstrukcji z profili stalowych,  Ściany – tapeta ścienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zerwanie posadzek z wykładziny dywanowej</li> <li>- Wykucie istniejących ościeżnic metalowych oraz demontaż skrzydeł drzwiowych</li> <li>- Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko</li> <li>- Uzupełnienie ubytków w posadzkach wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej</li> <li>- Wykonanie posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowych klejonych do podkładu . Przeznaczenie wykładziny - obiektowe</li> <li>- Odkurzenie i odświeżenie sufitów poprzez jednokrotne malowanie malowanie farbami emulsyjnymi.</li> <li>- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach oraz suficie oraz wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach.</li> <li>- Wykonanie okładzin ściennych z tapety ściennej łatwozmywalnej odpornej na zmywanie oraz światło, usuwanej rozszczepialnie w całym pomieszczeniu</li> <li>- Malowanie emulsyjne ściany od strony Sali Konferencyjnej Nr 242 (farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie)</li> <li>- Wykonanie okładzin ściennych z tapety natryskowej nakładanej warstwowo na jednej ścinie od strony Sekretariatu Nr</li> </ul>

			<p>237</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montaż sufitu podwieszanego z płyty G-K 12,5 cm tzw. Taflki. Sufit podwieszany dekoracyjnego montowany około 15cm od istniejącego sufitu, wykonanego w taki sposób aby tworzył tzw. taflę z wbudowanym oświetleniem. Sufit o wym. 240cmx500cm, z płyt G-K gr. 12,5 cm na wieszakach i konstrukcji z profili stalowych, kolor biały. Brzegi sufitu zabudowane listwą (maskownicą) o szer. 7cm wykonaną z płyty G-K.</li> <li>- Malowanie gałęzek c.o.</li> <li>- Wymiana progów drzwiowych o dł. 0,9m</li> <li>- Wymiana drzwiczek rewizyjnych do zaworów c.o. o wym.15cm x 15cm na drzwiczki z blachy kwasoodpornej.</li> <li>- Montaż rolet okiennych tkaninowych kasetonowych w prowadnicach</li> <li>- Wymiana parapetu z lastryko na parapet z płyty z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40 cm</li> <li>- Przegląd stolarki okiennej (2,4 m x 1,8 m – 2 skrzydła + 2 lufciki): wykonanie regulacji skrzydeł okiennych, odczyszczenie i odtłuszczenie ramiaków, wymiana uszczelek.</li> <li>- Dostawa i montaż nowych drzwi akustycznych, bezprzylgowych, pełnych z ościeżnicą skrzynkową i okuciami. O współczynniku izolacyjności akustycznej <math>R_w=42dB</math></li> <li>- Dostawa i montaż nowych drzwi pełnych, bezprzylgowych z ościeżnicą skrzynkową i okuciami.</li> </ul>
<b>237</b> Sekretariat	Wykładzina dywanowa	Ściany – tapeta winylowa zmywalna  fartuch umywalkowy z płytek ceramicznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zerwanie posadzek z wykładziny dywanowej</li> <li>- Wykucie istniejących ościeżnic metalowych oraz demontaż skrzydła drzwiowego (do pok. Nr 236)</li> <li>- Wykucie z muru podokiennika betonowego z lastryko</li> <li>- Uzupełnienie ubytków w posadzce wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej</li> <li>- Wykonanie posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowych klejonych do podkładu. Przeznaczenie wykładziny - obiektowe</li> <li>- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach oraz</li> </ul>

			<p>wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na ścianach i suficie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dwukrotne malowanie sufitów farbami emulsyjnymi lateksowymi</li> <li>- Wykonanie okładzin ściennych z tapety ściennej łatwozmywalnej, odpornej na zmywanie oraz światło, usuwanej rozszczepialnie - w całym pomieszczeniu Nr 237 łącznie z ościeżkami okiennymi</li> <li>- Malowanie emulsyjne ściany od strony Pom. Nr 236 (farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie)</li> <li>- Malowanie gałązek c.o.</li> <li>- Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej</li> <li>- Dwukrotne malowanie ościeżnicy farbą olejną białą do metalu oraz malowanie skrzydła drzwiowego płytynowego farbą olejną białą do drewna.</li> <li>- Wymiana progów drzwiowych o dł. 0,9m</li> <li>- Wymiana parapetu z lastryko na parapet z płyty z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40 cm</li> <li>- Przegląd stolarki okiennej (2,4 m x 1,8 m – 2 skrzydła + 2 lufciki): wykonanie regulacji skrzydeł okiennych, odczyszczenie i odłuszczenie ramiaków, wymiana uszczelek.</li> <li>- Dostawa i montaż nowych drzwi akustycznych, bezprzylgowych, pełnych z ościeżnicą skrzynkową i okuciami. O współczynniku izolacyjności akustycznej <math>R_w=42dB</math> – drzwi do pom. 236 (Gabinet Z-cy Dyrektora ds Lecznictwa)</li> </ul>
--	--	--	--


## B) ROBOTY SANITARNE C.O. - opis szczegółowy

Nr i nazwa pom.	Instalacja	Rodzaj prac do wykonania
238 Gabinet Dyrektora Szpitala	Centralnego ogrzewania,	<p>Prace dot. instalacji c.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż żeliwnych członowych grzejników oraz głowic termostatycznych i zaworów grzejnikowych</li> <li>- Demontaż „starych” gałązek grzejnikowych aż do pionu c.o.</li> <li>- Demontaż drzwiczek rewizyjnych do zaworu na odpowietrzeniu pionu c.o.</li> <li>- Demontaż zaworu 3/8” na odpowietrzeniu pionu c.o.</li> <li>- Montaż nowych zaworów grzejnikowych, średnicy 1/2 ", DANFOSS z nastawą</li> </ul>



		<p>wstępną model RA-N 1/2" w komplecie z głowicą Danfos z funkcją pełnego odcięcia czynnika model RAW 5115 lub równoważnygrzejnikowych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montaż nowych grzejników płytowychnp. PURMO C22 600x900 na zawiesiach typu Monclac</li> <li>- Wykonanie nowych gałązek grzejnikowymi z rur stalowych czarnych b/z szwów dn 15 wspawując je odpowiednio w pion zasilający i w pion powrotnyc.o.</li> <li>- Montaż na gałązkach powrotnych odcinających zaworów powrotnych c.o. dn 15</li> <li>- Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych c.o. z blachy kwasoodpornej</li> <li>- Montaż zaworu skośnego parowego KFA średnicy 3/8" z zastosowaniem mosiężnego śrubunku krótkiego typu TWIST (uszczelnienie metal-metal) firmy Valvex odpowietrzających c.o. dn 15</li> </ul> <p><i>- Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych.</i></p>
<p><b>237</b> <b>Sekretariat</b></p>	<p>Centralnego ogrzewania, Wodno-kanalizacyjna wraz przyborami sanitarnymi: Umywalka porcelanowa z baterią umywalkową i</p>	<p>Prace dot. instalacji c.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż żeliwnego członowego grzejnika oraz głowicy termostatycznej i zaworu grzejnikowego</li> <li>- Demontaż „starych” gałązek grzejnikowych aż do pionu c.o.</li> <li>- Demontaż drzwiczek rewizyjnych do zaworu na odpowietrzeniu pionu c.o.</li> <li>- Demontaż zaworu 3/8" na odpowietrzeniu pionu c.o.</li> <li>- Demontaż umywalki w komplecie z z syfonem umywalkowym oraz demontaż baterii umywalkowej</li> <li>- Demontaz starych lokalówek wody zomniej i ciepłej z rur ocynkowanych dn 15 do trójników wg załączonego rysunku</li> <li>- Demontaż instalacji odpływowej (kanalizacyjnej) z rur żeliwnych 50mm aż do ostatniego kielicha wg załączonego rysunku</li> <li>- Montaż nowego zaworu grzejnikowego, średnicy 1/2 ", DANFOSS z nastawą wstępną model RA-N (wersja podłużna) w komplecie z głowicą cieczą z funkcją pełnego odcięcia czynnika model RAW 5115 lub równoważnygrzejnikowych</li> <li>- Demontaż starych drzwiczek rewizyjnych do zaworu na odpowietrzeniu pionu c.o.</li> <li>- Montaż nowego grzejnika członowego</li> </ul>

		<p>żeliwnego np. PURMO C22 600x900</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie nowych gałązek grzejnikowymi z rur stalowych czarnych b/z szwów dn 15 wspawując je odpowiednio w pion zasilający i w pion powrotny c.o.</li> <li>- Montaż na gałązkach powrotnych odcinających zaworów powrotnych c.o. dn 15</li> <li>- Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych c.o. z blachy kwasoodpornej</li> <li>- Montaż zaworów odpowietrzających c.o. dn 15</li> <li>- Montaż nowych rozetek grzejnikowych.</li> <li>- <i>Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych.</i></li> <li>- Wymiana istniejącej umywalki na nową umywalkę np. model KOŁO Nowa Pro 50x42cm z butelkowym syfonem oraz wymiana baterii umywalkowej na baterię wykonaną z mosiądzu MO59 z mieszaczem średnicy fi 40, PN 10 Tmax wody ≤ 90°C, o wylewce odlewanej z mosiądzu pokrytej powłoką chromu, mocowanej do korpusu baterii za pomocą śrubki na imbusu lub płaski śrubokręt np. model PIRYT firmy Grupa Armatura.</li> <li>- Wykonanie nowych odpływów kanalizacyjnych z rur PVC50 np. firmy Wavin włączając go do ostatniego kielicha rury żeliwnej 50mm.</li> <li>- Wykonanie nowych lokalówek wody zimnej i ciepłej dla baterii umywalkowej z jednorodnych rur polipropylenowych typu PP-R (typ3) PN16 (S3,2) w klasie zastosowania 2 (Td/Tmax=70/80°C) średnicy d20 firmy Kan-therm lub równoważne łączonych przez zgrzewanie mufowe.</li> <li>- <i>Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych.</i></li> </ul>
--	--	--

### C) ROBOTY ELEKTRYCZNE – Instalacje Elektryczne - opis szczegółowy

Nr i nazwa pom.	Instalacje	Rodzaj prac do wykonania
<b>238 Gabinet Dyrektora Szpitala</b>	Instalacja oświetleniowa - Panele LED diodowe oświetleniowe	- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych n/t 2-x36W oraz montaż w ich miejsce paneli LED diodowych o natężeniu oświetlenia równoważnym, wstropowych przeznaczonych do stosowania we

	<p>wstropowe o wym. 60cmx 60cm</p> <p>Instalacja p.poż.</p> <p>Instalacja gniazd elektrycznych</p>	<p>wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe, lub użytkowe o charakterze ogólnym. Barwa światła naturalna biała 2700 K. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Do montażu w sufitach modułowych podwieszanych. Blacha malowana proszkowo na kolor biały. Powierzchnia świetlna szkło mleczone matowe. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie oprawy 600 na 600 mm na 20mm. Pobór mocy 40W, strumień świetlny 3600lm, kąt świecenia 270 stopni, współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80, ilość cykli włączeń/ wyłączeń min. 50000, żywotność min. 30000 godz. barwa naturalna.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montaż wokół tafli sufitu podwieszanego Taśmy LEDTyp LED – np. SMD 5630 OSRAM DURIS E5 (OSRAM)</li> <li>O wysokiej mocy świetlnej</li> <li>Napięcie zasilania - 24V DC</li> <li>Montaż - dwustronna taśma klejąca</li> <li>Klasa szczelności - IP 20</li> <li>Wydajność świetlna - 135 lm / MWh</li> <li>Strumień świetlny - 2100 lm / m</li> <li>Pobór mocy – 15,6 W / m</li> <li>Sekcja cięcia - 100 mm (6 diod)</li> <li>Gwarancja - 5 lat</li> <li>Kolor – biały ciepły</li> <li>- Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne 2x230V+0, p/t.</li> <li>- Wymiana w łazience i WC opraw oświetleniowych na nowe oprawy typu Impresja kolor biały</li> <li>- Demontaż i ponowny montaż czujki p.poż. na suficie ze zmianą miejsca umiejscowienia</li> <li>- Demontaż ułożonego kanału LEGRAND,</li> <li>- Montaż osprzętu (gniazda elektryczne i teleinformatyczne) podtynkowo w ramce kilkukrotnej np. firmy LEGRAND, OSPEL itp.</li> <li>- Okablowanie instalacji ułożonych w listwach elektroinstalacyjnych wykonać podtynkowo</li> <li>- Wykonanie pomiarów elektrycznych łącznie z pomiarami natężenia oświetlenia</li> </ul>
<p><b>237</b> <b>Sekretariat</b></p>	<p>Instalacja oświetleniowa - Panele LED diodowe oświetleniowe nastropowe o wym. 60cmx 60cm</p> <p>Instalacja p.poż.</p> <p>Instalacja gniazd</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych n/t 2-x36W oraz montaż w ich miejsce paneli LED diodowych o natężeniu oświetlenia równoważnym, nastropowych przeznaczonych do stosowania we wnętrzach, takich jak pomieszczenia biurowe, lub użytkowe o charakterze ogólnym. Barwa światła naturalna biała 2700 K. Ergonomiczne, kwadratowego kształtu. Do montażu nasufitowego. Blacha malowana proszkowo na kolor biały. Powierzchnia świetlna szkło mleczone matowe. Napięcie wymagane do prawidłowej pracy 230 V o częstotliwości 50 Hz. Krawędzie</li> </ul>

	elektrycznych	<p>oprawy 600 na 600 mm na 20mm. Pobór mocy 40W, strumień świetlny 3600lm, kąt świecenia 270 stopni, współczynnik oddawania barw CRI Ra&gt;80, ilość cykli włączeń/ wyłączeń min. 50000, żywotność min. 30000 godz. barwa naturalna.</p> <p>- Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki oświetleniowe, gniazda elektryczne 2x230V+0, p/t.  - Demontaż istniejącego kanału LEGRAND,  - Montaż osprzętu (gniazda elektryczne i teleinformatyczne) podtynkowo w ramce kilkukrotnej np. firmy LEGRAND, OSPEL itp.  - Okablowanie instalacji ułożonych w listwach elektroinstalacyjnych wykonać podtynkowo  - Wykonanie pomiarów elektrycznych łącznie z pomiarami natężenia oświetlenia</p>
--	---------------	--

Po wykonaniu robót elektrycznych przedstawić protokoły pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji.

## D) ROBOTY TELETECHNICZNE I KOMPUTEROWE

Nr i nazwa pom.	Instalacje	Rodzaj prac do wykonania
<b>238</b> <b>Gabinet</b> <b>Dyrektora</b> <b>Szpitala</b> <b>237</b> <b>Sekretariat</b>	Instalacje okablowania sieciowego poziomego kat. 5e  Instalacja Kabla HDMI  Instalacja gniazd telefonicznych  Instalacja TRV	- Wg Załącznika Nr 3   - Według załącznika Nr 4

## 2. WYTYCZNE dot. MATERIAŁÓW

Wytyczne do rodzajów materiałów (wszystkie materiały Wykonawcy):

### Powłoki malarskie:

- Farba lateksowa wewnętrzna (odporna na szorstkowanie i zmywanie).
- Powierzchnię wsporników, „gałązek” itp. pomalować farbą uniwersalną nawierzchniową do metalu koloru białego dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na dezynfekanty.

### **Tapety ściennie klejone:**

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy umyć, naprawić uszkodzenia, wykonać jedną warstwę gładzi gipsowej, a następnie je zagruntować. Powierzchnie powinny być suche, czyste, odtłuszczone itp. Roboty związane z tapetowaniem powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Ściany należy wykończyć tapetami łatwozmywalnymi, odpornymi na zmywanie oraz światło, usuwane rozszczepialnie. Np firmy Graham&Brown – typ Quintessential, Pure, Evita. Kyoto; BM INTERNATIONAL lub inna równoważna.

### **Wykładzina dywanowa**

Przed ułożeniem wykładziny dywanowej podłóżę należy oczyścić z resztek Naprawa z resztek kleju oraz wylanie nowej warstwy samopoziomującej w celu wyrównania podłogi oraz uzyskania poziomu.

Przybliżone parametry wykładziny:

Szerokość rolki : 400cm

Skład : 100% Poliamid,

Waga runa : 800-1200 g/m<sup>2</sup>

Waga całkowita : 2000-2500 g/m<sup>2</sup>,

Wysokość runa : 5-7 mm

Przeznaczenie : obiektowe.

Klasa użytkowa: minimum 33

Trudnopalność: tak

Antyelektrostatyczność: tak

Odporność na kółka krzesel: tak

Natężenie ruchu: średnie

Wytrzymała na wgniecenia oraz wytarcia

O dobrych właściwościach akustycznych

### **Naprawa podłóżę:**

- Środek impregnacyjny - wzmacniający do podłóżę - głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy" .
- Zaprawa samopoziomująca.

### **Sufity podwieszane wykonane:**

- Sufit podwieszany z płyt z włókien mineralnych. Konstrukcja + płyta 600mmx600mm o 15 mm grubości, o wzmocnionych krawędziach frezowanych pozwalającymi minimalizować uszkodzenia płyt w trakcie montażu. Powierzchnia z mikroperforacją zapewniającą dobre pochłanianie dźwięku z 2 szt. kwadratowymi nawiewnikami kasetonowymi dla wentylacji grawitacyjnej.
- systemowe, gładkie, szczelne, zmywalne, o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku, wykonany ze skalnej wełny mineralnej o gr.12-15mm, wyposażone w wylazy dostępne.

Poziom sufitu podwieszanego jest ściśle związany z projektowanymi urządzeniami i instalacjami zamontowanymi pod stropem. W pomieszczeniach w których zastosowano sufity podwieszane, sufit właściwy natęży pomalować farbą emulsyjną.

### **Stolarka drzwiowa**

Drzwi bezprzylgowe o wysokiej izolacyjności akustycznej o prostych krawędziach, które w momencie ich zamknięcia ustawione są w jednej płaszczyźnie z ościeżnicą, z

zastosowaniem specjalnych uszczeltek.

Współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w=42$  dB.

Konstrukcja - Skrzydło o mocnej konstrukcji ramowej. Wypełnienie skrzydła z wielowarstwowego klejonego drewna lub płyty otworowo-wiórowej lub inne rozwiązanie zapewniające izolacyjność akustyczną drzwi. Poszycie skrzydła wykonane z płyty HDF. Skrzydło pokryte okleiną CPL o grubości około 0,7 mm lub okleiną drewnopodobną PVC lub okleiną naturalną.

Ościeżnica regulowana wzmocniona (skrzynekowa) wyposażona w gniazda zawiasów z regulacją w trzech płaszczyznach.

**Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.**

### **3. WYTYCZNE dot. WARUNKÓW WYKONANIA**

**Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z z 2017r. poz. 1332.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

### **4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

1. Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
2. Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
3. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
6. Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.
7. Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; mgr inż Oliwia Janowska - tel. 84 677 3250, 84 677 3899.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

- A) Stronę tytułową zawierającą: nazwę zadania, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego.
- B) Następnym stronom wyliczeniowym zawierającym wszystkie pozycje ujęte w zadaniu według Przedmiaru Robót. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto). Zadanie powinno posiadać podsumowanie wszystkich pozycji. Podsumowanie powinno zawierać cenę netto wszystkich pozycji, podatek VAT, cenę brutto wszystkich pozycji.
- C) Ostatnia strona powinna zawierać cenę netto, VAT, cenę brutto zadania. Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto wyliczony na stronie ostatniej.

#### **Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej.**

Kancelaria Szpitala - Tel.: 84 677 3333; fax: 84 638 6669

- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władyga, Jadwiga Derencz, mgr inż. Oliwia Janowska – tel. 84 677 3250; 84 677 3899,
- Branża sanitarna: mgr inż. Sławomir Strach - 84 677 3896,
- Branża elektryczna i niskoprądowa : Mieczysław Smarkala - tel. 84 677 3779,
- Branża niskoprądowa : Andrzej Krupa - tel. 84 677 3780,
- Instalacje komputerowe: mgr Krzysztof Zdeb - 84 677 3775.

Planowany termin przeprowadzenia remontu w terminie:

- a) ~~od .....2018 r. do .....2018 roku~~ – 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania frontu robót dla Wykonawcy.

## **5. PRZEDMIARY ROBÓT I KOSZTORYSY INWESTORSKIE WE WSZYSTKICH BRANŻACH.**

1. Przedmiar Robót - Roboty budowlane
2. Przedmiar Robót - Roboty elektryczne i teletechniczne
3. Przedmiar Robót - Roboty sanitarne

## **6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA I OPISOWA:**

- a) Zał. Nr 1 - Rys.nr 1 - Plan Sytuacyjny Inwestycji.
- b) Zał. Nr 2 - Rys.nr 2 - Rzut pomieszczenia Nr 238 (strona prawa bloku D II piętro)
- c) Zał. Nr 2a - Rys.nr 2a - Rzut pomieszczenia Nr 238 - miejsce montażu sufitu podwieszanego.
- d) Zał. Nr 3 – Wytyczne Działu Obsługi Technicznej – Informatycy
- e) Zał. Nr 4 – Wytyczne Działu Obsługi Technicznej – Elektrycy
- f) Zał. Nr 5a – Wytyczne Działu Obsługi Technicznej – Mechanicy
- g) Zał. Nr 5b – Wytyczne Działu Obsługi Technicznej – Mechanicy

Opracowali pracownicy Działu AOT.R: inż. R.Władysław, J.Derencz, mgr.inż. O.Janowska