



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

AT.R.334. 61. 2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Wykonanie zaleceń z przeglądu technicznego komina stalowego trójprzewodowego o wysokości h=60 m

ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU

ADRES: UL. ALEJE JANA PAWŁA II 10, 22 – 400 ZAMOŚĆ

FAZA: REMONT

OBIEKT: Komin stalowy trójprzewodowy h=60m

Lp.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Damian Staroń	LUB/0044/WBKb/20	28.09.2023 r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne:.....	3
4. Lokalizacja:.....	3
5. Skrócony opis obiektu – zakres dachu.....	4
6. opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
7. Napięcie lin	6
7. Pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia.....	6
8. Przedmiar robót.....	6
9. Ogólne zasady wykonania robót.....	6
10. Odbiory	6
11. Zdjęcia.....	7
12. Podstawy prawne.....	7
13. Uwagi końcowe.....	7
14. Kontakty.....	7
15. Załączniki.....	7

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Na podstawie 5 letniego przeglądu technicznego komina stalowego $h=60,0$ m trójprzewodowego z lipca 2023 r. Zamawiający został zobligowany do wykonania czynności technicznych w trybie pilnym mających na celu poprawę stopnia bezpieczeństwa eksploatacji komina.

2. Podstawa opracowania

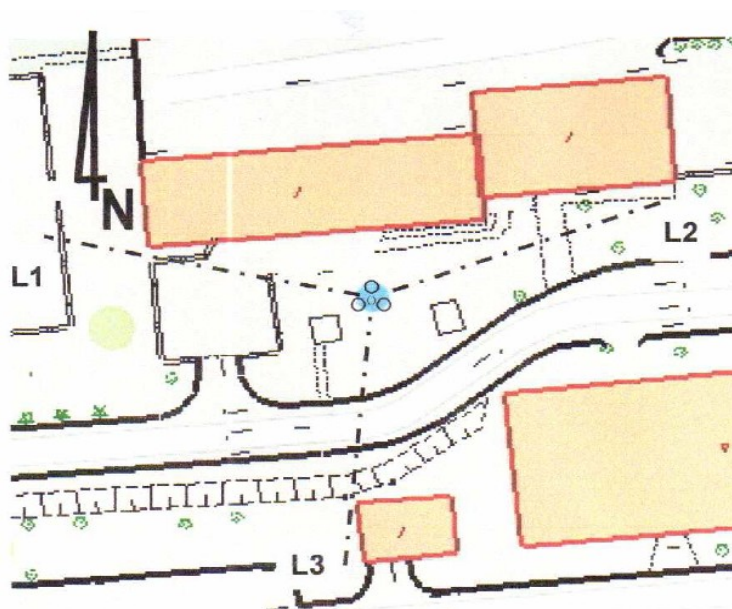
- Protokół z przeglądu technicznego komina stalowego $H = 60,0$ m trójprzewodowego
- Zlecenie Zamawiającego,
- art 62, ust 1, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. u. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r, nr 47, poz. 401),
- Wewnętrzna procedura Pn/AT-R/9/2005 w przypadku konieczności wykonania robót remontowych w zakresie budowlano – montażowych oraz w przypadku wystąpienia awarii.

3. Dane Ogólne:

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22 - 400 Zamość.

4. Lokalizacja:

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10 na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14, 4935 ha.



5. Skrócony opis obiektu

Konstrukcja komina $h = 60,0$ m

Komin stalowy trójprzewodowy o wysokości $h = 60,0$ m i średnicy trzonów $D = 900$ mm. Przewody

spalinowe składają się z 9 segmentów. Konstrukcja składa się z trzech przewodów oznaczonych w następujących sposób.

1. Przewód nieczyny,
2. Przewód gazowy,
3. Przewód węglowy

Konstrukcja została ustabilizowana za pomocą dodatkowego trzonu zabudowanego pomiędzy przewodami spalinowymi. Trzon wzmacniający wykonany z rury stalowej o średnicy 813 mm. Trzon wzmacniający zespolony został z przewodami spalinowymi za pomocą konstrukcji zamontowanych na poziomach +12,0 m oraz +54,4 m. Dodatkowo konstrukcja została ustabilizowana za pomocą odciągów stalowych montowanych na poziomych +12,0 m oraz 54,4 m.

Obecnie obiekt wykorzystywany jest jako maszt, na którym zainstalowano anteny sieci telefonii komórkowej,

Wyposażenia komina stanowi:

- Drabina komunikacyjna wykonana z ceowników stalowych, w które wspawano pręty stalowe. Na całej wysokości drabiny zamontowany został kosz ochronny wykonany z płaskowników.
- Galeria zamontowana na poziomie +11,78 m, +34,40 m oraz +56,90 m. Konstrukcje galerii zamontowane zostały na rurze nośnej oraz przewodach spalinowych.
- Instalacja odgromowa – Zwody pionowe stanowią przewody stalowe kominów. Przewody odprowadzające przyspawano bezpośrednio do blachy podstawy trzonów. Przewody odprowadzające połączono z uziomami.

6. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Lp.	Zalecenia	Założenia wykonawcze	Zał nr 2
1	Uzupełnić wszystkie brakujące śruby połączeń skręcanych trzonu nośnego z przewodami spalinowymi. Brakujące śruby zlokalizowano na poziomach +35,0 m oraz + 55,0 m.	Zamawiający przyjął 24 szt. śrub M24 klasy 8.8 (podwyższona wytrzymałość elementu) z podkładkami – (zał nr.2 – fot.20)	Fot. 20
2	Usunąć zagrożenie w postaci brakującej części podestu galerii – poziom + 57,0m	Wykonanie nowego podestu galerii (pokrywy) galerii na poziom +57,0 m z blachy stalowej ryflowanej gr. 10 mm. - przyjęto 1,2 m ²	Fot.35,36
3	Naprawić uszkodzoną blachę poszycia izolacji termicznej,	Demontaż uszkodzonej blachy poszycia izolacji, przygotowanie blachy, ponowny montaż,	Fot.11
4	Wymienić uszkodzony klosz lampy oświetlenia przeszkodowego – poziom + 35 m.,	Wymienić oprawę światła przeszkodowego. Oprawa światła przeszkodowego LED 4W , stopień szczelności IP55, napięcie 230 V, konstrukcja pryzmatycznego klosza z poliwęglanu z centralna soczewką lub równoważna.	Fot. 24
5	Wymienić uszkodzone gniazdo elektryczne zainstalowane na galerii poziom +35m	Wymiana na gniazdo hermetyczne tablicowe natynkowe bryzgoszczelne IP 66	Fot.23
6	Zainstalować rury odprowadzające skropliny z kominów,	Montaż wewnątrz kominów odskraplacza z podstawą izolowany kwasoodporny fi 900 (wykonany na wymiar) wraz z odprowadzeniem kondensatu poza płytę fundamentową kominów	-
7	Wyczyścić i zabezpieczyć antykorozyjne	1. Zabezpieczenie 72 szt. kotew	Fot 6,7,8

	skorodowane kotwy fundamentowe oraz wykonać konserwacje podstawy kominów nieprzykrytą warstwą izolacji termicznej,	fundamentowych M24: <ul style="list-style-type: none"> czyszczenie mechaniczne, Odtłuszczenie, Malowanie farbą do gruntowania i emalią termoodporną. 2. Zabezpieczenie podstawy kominów: <ul style="list-style-type: none"> Czyszczenie mechaniczne, Odtłuszczenie, Malowanie farbą do gruntowania i emalią termoodporną. 	
8	Odkuć niespójne wylewki wyrównujące bloku centralnego komina, wykonać nową wylewkę (lub wyrównawczą) i zabezpieczyć fundament powłokami ochronnymi - izolacyjnymi	1. Odkucie luźnych fragmentów wylewki, 2. Szlifowanie powierzchniowe płyty, 3. Oczyszczenie podłoża, 4. Naprawienie miejscowe podłoża, 5. Gruntowanie powierzchni poziomych, 6. Wykonanie warstwy wyrównawczej, 7. Wykonanie izolacji poziomej na bazie zapraw cementowo – polimerowych	Fot. 4
9	Pokryć liny odciągu warstwą zabezpieczającą,	Zabezpieczenie odciągu (lin) za pomocą smaru grafitowego – przyjęto 311 m	Fot. 5
10	Przeprowadzić prace antykorozyjne całej konstrukcji (przewody spalinowe, trzon nośny, osprzęt stalowy) w miejscach stwierdzonych ognisk korozji.,	Zamawiający w związku z brakiem możliwości dokładnego wskazania miejsc korozji do wyceny należy przyjąć powierzchnie 30 m ² wykonania zabiegów antykorozyjnych na przewodach spalinowych, trzonu nośnym i osprzętem stalowym:	Fot.13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,25,26,27,29,30,31,38,39,42,43
11	Dostosować naciąg lin do wartości przewidzianych w projekcie wykonawczym konstrukcji.	Dostosowanie naciągów zgodnie z pkt 7 – napięcie lin.	-
12	Naprawić pokrycie (obudowę) odpylacza	1. Wykonanie izolacji cieplnej z wełny skalnej (uzupełnienie izolacji w miejscach gdzie ją usunięto lub zabrakło) – przyjęto 12 m ² 2. Wykonanie pokrycia obudowy odpylacza z blachy ocynkowanej grubości 0,6 mm – przyjęto 10m ²	-
13	Uszczelnić połączenia klap zabezpieczających otwory wyczystkowe w sposób uniemożliwiający wydostawanie się skroplin z kominów	Uszczelnić po obwodzie wyczystki za pomocą szczeliwa grafitowego o przekroju kwadratowym 12 x 12 mm – przyjęto 2 x 5 m	Fot. 5,6

7. Napięcie lin

Sposób mocowania odciągu	Numeracja lin	Pomierzona siła naciągi [kN]	Naciąg wstępny założony w projekcie [kN]
Górny	L1	30,3	33,5

	L2	37,1	32
	L3	30	33,5
Dolny	L1	26,2	22,8
	L2	26,9	21
	L3	24,2	22,8

7. Pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r, poz. 682) roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu. Parametry zewnętrzne nie ulegają zmianie.

8. Przedmiar robót

Załączony przedmiar robót do opisu przedmiotu zamówienia ma charakter **pomocniczy** i służy do oszacowania prac przez Wykonawcę. Podstawową formą rozliczenia jest **ryczałt**.

9. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz bezpieczeństwo pracowników. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi na własny koszt. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

10. Odbiory

Na podstawie **pisemnego zgłoszenia** Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Podstawą do odbioru jest:

1. Wykonanie przedmiotu zadania w terminie zgodnie z zapisami umowy,
2. Podpisanie przez strony protokołu odbioru wykonania robót przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

11. Zdjęcia

W załączeniu do opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający przedstawia dokumentację fotograficzną

12. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z z 2023 r. poz. 682);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1614)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 165 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. 2022 r., poz. 2778)
- Wewnętrzny regulamin Szpitala.

13. Uwagi końcowe

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – prawne, przepisy powiązane i normy,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowanie w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami,
- Okres gwarancji na roboty zgodnie z art. 568 §1 k.c - minimum **2 lata**.
- Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury,
- Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zapisami umowy.

Zamawiający za przedmiot zamówienia ustanawia wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy, które musi być określone w załączniku oferty cenowej (załączniki do SWZ).

14. Kontakty

1. Sekretariat Szpitala: 84 677 33 00
2. Kierownik Administracyjno – Techniczny – 84 677 32 85
3. Starszy specjalista – 84 677 38 99

15. Załączniki

1. Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna
2. Przedmiar robót - pomocniczy