

AOT.R

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczy: Wykonania robót remontowych w Sali Konferencyjnej nr 210 w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

**Temat: „Wykonanie robót remontowych w Sali Konferencyjnej nr 210 w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.”**

**Zakres projektu obejmuje pomieszczenia: Sala Konferencyjna Nr 210 znajdująca się Na II piętrze bloku D - strona lewa.**

### **I. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA:**

#### **1. Roboty budowlane.**

Zakres Remont obejmuje odnowienie i poprawienie atrakcyjności sali przeznaczonej na czasowy pobyt mniej niż 50-ciu osób oraz przystosowanie jej do funkcji Sali konferencyjnej.

#### ***Ściany:***

Odnowienie i wygładzenie istniejących powierzchni ścian łącznie z ościeżami okiennymi, celem wykonania pionów i poziomów. Pokrycie tynków tapetą ścienną dekoracyjną, winylową, łatwo zmywalną odporną na zmywanie oraz światło, usuwaną rozszczepialnie. Kolor i wzór do uzgodnienia z Użytkownikiem.

#### **Podłoga:**

Usunięcie istniejącego wykończenia podłogi. Częściowe skucie oraz wylanie nowej warstwy samopoziomującej w celu wyrównania podłogi oraz uzyskania poziomu. Wykończenie podłogi płytkami ceramicznymi gatunku I o gr. min. 9mm o wymiarach 60cm x 60cm z wykonaniem cokołu z płytek ceramicznych podłogowych o wysokości 15cm od poziomu posadzki, w kolorze szarości, wzór do uzgodnienia z Użytkownikiem..

#### **Sufit:**

Sufit podwieszany około 31 cm od istniejącego sufitu, wykonany w taki sposób by ukryć istniejące podciągi. Sufit w module płyty 60cm x 60cm, na wieszakach 2cm, kolor biały.

#### **Oświetlenie:**

Lampy wpuszczane do sufitów podwieszanych typu LED o wymiarach 60cm x 60cm, rozmieszczone w dwóch rzędach nad stołami, zgodnie z rysunkiem rzutu sufitu.

#### **Stolarka okienna:**

Pozostawienie istniejącej stolarki okiennej.

#### **Parapety:**

Demontaż istniejących kamiennych parapetów i wymiana na parapety z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 30-40·cm w kolorze szarości.

#### **Ogrzewanie:**

Pozostawienie istniejących grzejników. Obudowanie ich obudową RINGS wys. 70cm x szer.130cm PROFORM w sposób zgodny z rysunkiem.

#### **Rolety:**

Rolety aluminiowe ulokowane pomiędzy słupami zasłaniające każde okno oddzielnie tj. 4 okna - 4 sekcje rolet. Rolety sterowane pilotem. W kolorze stołów konferencyjnych.

### **Szafy:**

W istniejącej wnęce na ścianie wschodniej szafa wbudowana o szerokościach podanych na rysunku. Szafa podzielona jest na półki oddzielone pionową przegrodą w celu wzmocnienia półek i zniwelowania niebezpieczeństwa złamania pod dużym ciężarem, a także podwyższenia komfortu użytkownika. Szafa zasłaniana jest dużymi płaszczyznami, pełniącymi rolę drzwi przesuwanych (opisane poniżej).

Drzwi przesuwne:

Ściana, na której zaprojektowana jest szafa wbudowana, osłonięta jest 2-ma płaszczyznami. Wyróżnia się płaszczyzny 2szt. wykonane z płyty MDF obłożonej okładziną drewnianą po obu stronach w kolorze wg załączonego rysunku, o wymiarach 2szt. x 80cm x 264cm. Płaszczyzny rozmieszczone tak, jak jest to podane na rysunku. Poruszane na prowadnicach zamontowanych na suficie oraz na podłodze. We wnęce na ścianie północno-wschodniej należy wbudować szafkę o szerokościach podanych na rysunku. Szafka 3-drzwiowa podzielona na półki oddzielone pionowymi przegrodami. Błat szafki (np. kuchenny) odporny na zarysowania, uszkodzenia, wodoodporny. Grubość blatu 30mm – 40 mm.

### **Wyposażenie:**

Stoły drewniane w stylu minimalistycznym w kolorze rolet okiennych. Wymiary blatu 70cm x 70cm , wysokość stołu 80cm do górnej części blatu. Ilość 21. Umiejscowione w dwóch rzędach na środku sali. Krzeselka w stylu minimalistycznym w kolorze zgodnie z aranżacją na kółkach i stelażu jezdnym pięcioramiennym. Wymiary 50cm x 50cm. Krzeselka z oparciem bez podłokietników. Wysokość siedzenia: 50cm.

## **2. Roboty klimatyzacyjne.**

1. Zaprojektowanie klimatyzacji lokalnej w celu schłodzenia sali 210 o kubaturze **230 m<sup>3</sup>** przez np. klimatyzatora ściennego typu multisplit (1 jednostka zewnętrzna i dwie jednostki wewnętrzne). Jednostkę zewnętrzną należy zaprojektować i zainstalować na dachu Bloku D. Zasilanie urządzeń chłodniczych oraz obwodów pozostałych wykonać z szachtu nr 1 w Bloku D, II piętro . Dobór klimatyzatorów , szczegółowe podłączenie zasilania oraz lokalizację jednostek zewnętrznych należy uzgodnić z Działem AOT.E.
2. Zmodernizowanie istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej. Zaprojektowanie pod stropem podwieszanym przewodów wentylacyjnych z istniejącej wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej zakończonych anemostatami (anemostaty kołowe o Ø 150 mm) nawiewne (4 szt.) i wywiewne (3 szt.). Ilość anemostatów – **7 szt.**. Długość przewodów instalacyjnych (przewody wentylacyjne spiro Ø 150 mm)ok. do 1,5 m dla jednego anemostatu. Lokalizację anemostatów projektować w uzgodnieniu z Działem AOT.E.

## **3. Roboty elektryczne.**

1. Przeniesienie czujek p.poż na projektowany sufit podwieszany.
2. Demontaż istniejących listew elektroinstalacyjnych z PCV LEGRAND wraz z osprzętem.
3. Wykonanie nowych instalacji zasilających elektrycznych (gniazda elektrycznych zasilania podstawowego (nierezzerwowanego kolor biały); gniazd zasilania UPS (kolor czarny); gniazd zasilania rezerwowanego (kolor brązowy) z podłączeniem i ułożeniem przewodów zasilających w systemie podtynkowym z wykuciem bruzd, instalacji oświetleniowej, komputerowej, w ilości wg wskazań Zamawiającego. Ilość obwodów oświetleniowych – jeden obwód oświetlenia podstawowego (nierezzerwowanego-oznaczenie na rysunku N) drugi obwód zasilania rezerwowanego oznaczenie na rysunku R. Na słupie, ściany wschodniej – północnej zamontować wyłączniki oświetleniowe dla poszczególnych obwodów, gniazda 230 V + 0, wyłączniki do sterowania roletami dziennymi okien. Na ścianie południowej wykonanie nowej instalacji zasilającej gniazd elektrycznych. Wykonanie instalacji zasilającej dla klimatyzatorów lokalnych. Wszystkie instalacje doprowadzić w przestrzeni stropu podwieszanego.

4. W suficie podwieszanym zamontować oprawy oświetleniowe LED kryte w suficie. Oprawy należy rozmieścić symetrycznie. Oprawy należy dobrać w sposób gwarantujący natężenie oświetlenia dla sal konferencyjnych.
5. W części operatora multimediiów zainstalować oprawy halogenowe kompaktowe oświetleniowe montowane w suficie podwieszanym. Wyposażone w odbłyśniki reflektorowe, obracane, przekręcane i kierowane indywidualnie w różnych kierunkach, zmieniając sposób oświetlenia zgodnie z potrzebami. Zapewniające miejscowe oświetlenie robocze.
6. W suficie podwieszanym wykonać instalację elektryczną do rolet okiennych.
7. Wykonać instalacje elektryczne (gniazda elektryczne zasilające dla urządzeń komputerowych zasilania podstawowego i UPS) z lokalizacją we wnęcie na ścianie wschodnio-północnej.
8. Doprowadzić zasilanie w przestrzeni nad sufitem podwieszanym dla potrzeb podłączenia projektora, access pointa, ekranu podwieszanego wpuszczanego w sufit sterowanego pilotem oraz wykonanie gniazda elektrycznego 230V w suficie podwieszanym w pobliżu gniazdek sieciowych komputerowych.
9. Po wykonaniu robót elektrycznych przedstawić protokoły pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji.
10. Wykonanie instalacji antenowej naziemnej do telewizora.

**Po wykonaniu robót elektrycznych przedstawić protokoły pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji.**

#### **4. Wyposażenie informatyczne i telefoniczne.**

1. Demontaż istniejącej listwy elektroinstalacyjnej (kanał DLP Legrande) na ścianie północnej wraz z osprzętem oraz montaż nowego osprzętu.
2. Istniejącą instalację gniazd komputerowych i telefonicznych znajdującą się na ścianie północnej ułożyć w systemie podtynkowym z wykuciem bruzd i ich zaprawienie.
3. Instalacja tras kablowych (gniazdek sieciowych) kat. 5E w ilości 6 szt. umiejscowionych w kanale DLP Legrande pionowego z lokalizacją we wskazanym na rysunku miejscu. Trasy kablowe zostaną sprowadzone do nowego punktu dystrybucyjnego w bloku D II piętro.
4. Instalacja tras kablowych (gniazdek sieciowych) kat. 5E w ilości 6 szt. umiejscowionych na suficie w okolicy podciągu betonowego (ten bliższy Sali 211). Trasy kablowe zostaną sprowadzone do nowego punktu dystrybucyjnego w bloku D II piętro.
5. Instalacja zasilania 230V zakończonego gniazdem na suficie w pobliżu gniazdek sieciowych z pkt. 2.
6. Instalacja nowego punktu dystrybucyjnego ulokowanego na korytarzu przy Dziale Zaopatrzenia. Połączenie nowego punktu z serwerownią blok B II piętro, przy wykorzystaniu światłowodu jednomodowego 4 trasy światłowodowe rozszyte na panelu w standardzie LC-LC. Kable sieciowe skrętka również rozszyta na patch panelu (panelu krosowniczym). Całość zamknięta w skrzynce wiszącej, metalowej (bez wizjerów), wielkość 6U. Światłowód poprowadzić w suficie podwieszanym oraz szachtem elektrycznym nr 1 do piwnicy i korytem z przewodami instalacji informatycznych do Serwerowni zlokalizowanej w bloku B przy Centralnym Laboratorium.
7. Przygotowanie ramienia sufitowego na projektor.
8. Montaż ekranu podwieszanego wpuszczanego w sufit sterowanego pilotem (ekran zakupiony przez Inwestora – rodzaj ekranu w załączeniu) – wbudowanie w sufit podwieszany modułowy

#### **5. Wyposażenie administracyjne.**

1. Wykonanie estetyczne obudowy grzejników przy oknach, obudowa w formie żaluzji lub inne rozwiązanie.
2. Wykonanie oklein z tworzywa sztucznego przyokiennych parapetów lastrykowych szlifowanych.
3. Wykonanie szaf meblowych – wnękowych (na ścianie wschodniej) zamykanych na klucze (mogą być dwudrzwiowe lub z drzwiami roletowymi zasuwanymi od góry). Szafy mają służyć

- dla zamaskowania osprzętu i instalacji elektrycznych, magazynowania sprzętu audiowizualnego, itp..Zamknięcia szaf mają być wzmocnione. Szafy wyposażać w półki.
4. Wykonać między ościeżami okiennymi rolety dzieńne wewnętrzne, aluminiowe sterowane elektrycznie (pilotem i przez włączniki).
  5. Wyposażenie sali w meble konferencyjne (stoły uniwersalne, krzesła, biurka) dla 21 osób - zgodnie z projektem aranżacji wnętrza i aranżacji meblowej.

## ***II. Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:***

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z z 2018r. poz. 1202.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

## ***III. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:***

### **Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:**

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Wycenę ofertową należy sporządzić jako uproszczoną.
- Oferta musi zawierać: Stronę główną, na której powinna być cena netto, VAT oraz cena brutto, osoba sporządzająca wycenę, data.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.
- Czas wykonania zadania **60 dni** od daty podpisania umowy.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; mgr inż Oliwia Janowska - tel. 84 677 3250, 84 677 3899.

***Osoby do kontaktów:***

- Tel. Kancelaria Szpitala : 84 677 3333; fax: 84 638 6669,
- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władyga, Jadwiga Derencz, –84 677 3250; 84 677 3899,
- Branża elektryczna: Mieczysław Smarkala - tel. 84 677 3779,
- Instalacje niskoprądowe, telefoniczne - Andrzej Krupa – tel. 84 677 3780,
- Instalacje komputerowe, audiowizualne – mgr Krzysztof Zdeb – tel. 84 677 3775,
- Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne: mgr inż. Janina Wiśniewska – tel. 84 677 3027,
- Wyposażenie, aranżacja wnętrza – mgr Roman Kapica – tel.84 677 3285.

***W załączeniu:***

- Rzut Sali 210 w Bloku D (z inwentaryzacją istniejących instalacji elektrycznych, teletechnicznych i wentylacji mechanicznej).
- Rzut Sali 210 w Bloku D – proponowana modernizacja.