

Wzór umowy  
zawierający istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

**Umowa Nr AG.ZP 3320. . .18**

zawarta w dniu ..... r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 922 – 22 – 92 – 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....  
a

..... z siedzibą w .....  
przy ul. .... zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS .....,  
NIP:..... zwaną w treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:  
.....,

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP ..... działającym pod  
firmą ....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., nr PESEL ..... zamieszkałym w  
..... przy ul. ....zwanym w treści umowy " Wykonawcą "

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. Poz. 1579 ze zm.), którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu ..... r. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie **wykonania robót remontowych w zakładzie Rehabilitacji blok B II piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.**

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się roboty budowlane, elektryczne i sanitarne oraz dostawy wyposażenia pomieszczeń a także sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012r, poz. 739).

3. Zakres rzeczowy robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, zawarty jest w SIWZ oraz ofercie wykonawcy, a także w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót budowlanych.

4. Dostawa wyposażenia pomieszczeń stanowiąca przedmiot Umowy nastąpi zgodnie z projektem remontu i przedmiarem robót.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada niezbędne środki oraz sprzęt potrzebny do wykonania niniejszej umowy.
- Zapoznał się ze stanem remontowanym Zakładem Rehabilitacji oraz warunkami realizacji w tym dokumentacją projektową i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

## § 2.

### TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji umowy rozpocznie się od dnia przekazania Wykonawcy frontu robót.

2. Przekazanie wykonawcy frontu robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....r i będzie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli stron.

3 Termin zakończenia robót to ..... dni od dnia przekazania Wykonawcy frontu robót.

4. Terminy rozpoczęcia lub zakończenia realizacji umowy mogą ulec zmianie wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE

1. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, które strony wstępnie ustalają na kwotę:

- netto (bez podatku VAT) ..... złotych, słownie .....
- brutto (z podatkiem VAT) ..... złotych, słownie .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało obliczone na podstawie przedmiarów robót oraz kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy i jednocześnie załącznik nr 1 do Umowy i odpowiada zakresowi robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zgodnie z § 1.

3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnią wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby pomiaru, sprawdzenia, wpięcia, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie wzrosną w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych i stawek określonych w kosztorysie ofertowym.

5. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym mogą ulec zmniejszeniu w każdym czasie, co wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

7. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje. Koszt robót niewykonanych zostanie obliczony na podstawie kosztorysu ofertowego

8. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie obmiarów faktycznie wykonanych robót i/lub dostaw nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia oraz wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 13 ust. 10 Umowy. Obmiar faktycznie wykonanych robót i/lub dostaw zostanie sporządzony wraz z protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2 Umowy, wg zasad określonych w § 8 ust. 6 i będzie stanowił załącznik do tegoż protokołu.

#### § 4.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Inwestorskiego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia faktury końcowej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania dokona kontroli jej prawidłowości i poprawności, a następnie, opisaną i sprawdzoną, przekaze Zamawiającemu.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenie przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Płatności dokonywane będą na rzecz Wykonawcy bezgotówkowo, na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę na fakturze. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

6. Wykonawca nie może dokonać czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

7. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu o dołączone do faktury:

1) oświadczenie wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub/i dostaw lub/i usług bez udziału podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.

2) Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i/lub dostaw i/lub usług (np. potwierdzenia przelewu, wydruk z wyciągu bankowego, druk KP, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy)

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł umowę o podwykonawstwo przedłożoną Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy

wezwania.

10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 9, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych lub odbioru dostaw (wykonania usług).

16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po

wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

19. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawianej przez siebie faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

22. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

23. Prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, regulują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp. W razie sprzeczności zapisów umowy z prawem lub pominięcia w Umowie wymaganych prawem postanowień, stosuje się w to miejsce obowiązujące przepisy prawa.

24. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, za które Zamawiający rozliczył się już z Wykonawcą przy jednoczesnym braku możliwości potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości. Postanowienie niniejszego ustępu 24 obowiązuje wola Stron także w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek z nich od umowy.

## § 5.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, protokolarnie przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej i technicznej w tym informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

3. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla

celów socjalnych i technologicznych.

4. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

---

## § 6.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w tym wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 2) warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę,
- 3) złożoną ofertą,
- 4) dokumentacją projektową,
- 5) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
- 7) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 8) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1332 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.). Elementy wyposażenia pomieszczeń stanowiące przedmiot dostaw muszą być dopuszczone do obrotu i używania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie Zakładu Rehabilitacji Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 1 i 3 umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia kierownictwa nad określonymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, jeżeli specyfika i charakter tych robót wymagają sprawowania kierownictwa przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik robót Wykonawcy.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót i przekaze Zamawiającemu do akceptacji plan BIOZ uwzględniający informację dotyczącą BIOZ.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy, pracownicy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.

11. Stosownie do przepisu art. 208 Kodeksu pracy Strony ustalają, że Kierownik robót Wykonawcy będzie jednocześnie Koordynatorem ds. BHP.

12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/ uwag Zamawiającego oraz Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.

13. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 11, w ciągu 7 od zawarcia Umowy określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich i przedstawi je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

14. Wykonawca będzie natychmiast informował Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy ciężkim, śmiertelnym lub zbiorowym, swojego pracownika, pracownika podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, powstałym na terenie Zamawiającego. W każdej sytuacji wypadku ww. pracownika na terenie Zamawiającego, jeżeli jest taka potrzeba, należy natychmiast udać się po pomoc do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Zamawiającego.

15. W przypadku wystąpienia awarii lub innego zagrożenia środowiskowego Wykonawca jak najszybciej zgłosi zdarzenie pod wewnętrzny numer telefonu Zamawiającego: 84 677 3777 czynny całą dobę, aby ustalić zasady współdziałania w przypadku zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, Zamawiającego, pacjentów Szpitala oraz innych osób przebywających na terenie Szpitala.

16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:

- 1) dziennik budowy.
- 2) dokumentację projektową
- 3) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
- 4) protokół/-y odbioru/-ów robót;
- 5) dokumentację powykonawczą.

17. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, zapoznał się w całości z dokumentacją projektową oraz uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć chociażby pośredni wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotowej inwestycji, a które wynikają z dokumentacji projektowej.

18. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.

19. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) zagospodarowanie pomieszczeń remontowych na własny koszt,
- 2) zabezpieczenie pomieszczeń remontowych przed osobami nieupoważnionymi
- 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się w pomieszczeniach remontowych a w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 4) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów bhp,
- 6) utrzymanie porządku w pomieszczeniach remontowych,
- 7) utrzymanie pomieszczeń remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie i usuwanie na własny koszt wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, itp.,
- 8) przekazanie Zamawiającemu dziennika budowy, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy o wyrobach medycznych (o ile dotyczy) oraz przepisów dot. oceny zgodności,
- 9) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stosownych atestów i gwarancji udzielonych

przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;

10) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkiej dokumentacji związanej z wyposażeniem pomieszczeń, wyrobami medycznymi i innym specjalistycznym sprzętem medycznym, w szczególności: certyfikatów, atestów, kart gwarancyjnych i dokumentacji dopuszczeniowej do stosowania w obiektach służby zdrowia;

11) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy, o których mowa szczegółowo w § 8 umowy.

12) usunięcie wszystkich wad, występujących w przedmiocie niniejszej umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,

13) aktualizowanie (przedłużanie) terminów obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp., nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.

20. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ew. materiałów rozbiórkowych/innych zgodnie z ustawą o odpadach.

21. Wykonawca zobowiązuje się po zrealizowaniu umowy, do przywrócenia zajmowanego terenu do stanu poprzedniego na swój koszt, może wiązać się to z np. udrożnieniem kanalizacji itp.

22. Wykonawca zapewnia, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego:

1) będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz będą posiadać aktualne badania lekarskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanych prac oraz spełniające wymagania Polskich Norm.

23. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy zapewni zawarcie, na czas obowiązywania umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie: w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 zł, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania składek w związku z zawarciem tej umowy lub umów. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przedmiotowej umowy lub umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w dniu podpisania niniejszej umowy.

24. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ma obowiązek organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i stopnia zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

25. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 739) a także wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania innych decyzji administracyjnych, opinii i zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Państwowej Straży Pożarnej.



26. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w procedurach uzyskiwania niezbędnych zgód administracyjnych, opinii i decyzji, o których mowa w ust. 25, w tym w szczególności udział w komisjach odbioru powoływanych przez właściwe organy. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji, o której mowa w ust. 25.

27. Od odpowiedzialności o której mowa w ust. 26 nie zwalnia Wykonawcy podpisanie protokołu odbioru końcowego. W razie nie uzyskania przez Zamawiającego wymaganych przepisami zgód administracyjnych, opinii czy decyzji z powodu jakichkolwiek wad, nieprawidłowości lub braków w przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 25, obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne jej uzupełnienie lub poprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia i wyrównanie Zamawiającemu szkody poniesionej przez niego w związku z wadami, nieprawidłowościami lub brakami przekazanej dokumentacji.

28. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj: ciesielskie, malarskie, monterskie płyt gipsowych, murarskie, posadzkarskie, stolarskie, tynkarskie, monterskie instalacji sanitarnych i grzewczych, monterskie i instalacji technologicznych, elektromonterskie, monterskie – instalatorskie, izolatorskie.

29. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 28 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

30. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 28 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.

31. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 28 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub

podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

32. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego. Również Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dalszemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście / przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:

Lp.	Przedmiot umowy - zakres
1.	

4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma prawo do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, informując o tym Zamawiającego.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w sposób odpowiadający stosownym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ,

powszechnie obowiązujących przepisach prawa i standardach oraz w ofercie Wykonawcy,

4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

5) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przewidziany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

7. Umowa o podwykonawstwo musi:

1) zapewniać udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,

2) nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że zaakceptował umowę i wprowadzenie zmian.

14. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, jak i w treści niniejszej Umowy.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1

umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia w wyznaczonym terminie do zmiany tej umowy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

19. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 6-17 stosuje się odpowiednio.

## § 8.

### RODZAJE ODBIORÓW

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy (przekazanie do eksploatacji),
- 3) odbiór po okresie gwarancji jakości (odbiór pogwarancyjny), na żądanie Zamawiającego
- 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi za wady, na żądanie Zamawiającego.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pisemnie na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.

Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia obmiaru robót i ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Odbiór końcowy (przekazanie do eksploatacji), odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót o zakończeniu prac oraz po dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy (zgłoszenie gotowości do odbioru).

4. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie Protokołem Odbioru Końcowego

5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed datą, w której wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy zostaną kompletnie ukończone jednak nie później niż na 7 dni przed terminem określonym w § 2 ust. 3 Umowy. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego. Dokumentacja podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty przed zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej.

6. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru zgodnie z ust. 3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą

się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale Wykonawcy (ewentualnie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony). W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zgłoszenie gotowości odbioru nastąpiło w terminie wskazanym w § 2 ust. 3.

7. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
- 2) kosztorys powykonawczy (księgę obmiarów faktycznie wykonanych robót),
- 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- 4) dziennik budowy z właściwymi wpisami stwierdzającymi o zakończeniu prac budowlanych;
- 5) uzupełniającą dokumentację techniczną na wykonanie prac budowlanych towarzyszących i uzupełniających (o ile dotyczy);
- 6) protokoły: prób szczelności rurociągów i instalacji, badań instalacji elektrycznych, badań jakości wody, instalacji wentylacji mechanicznej i inne (o ile dotyczy);
- 7) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty;
- 8) dokumenty potwierdzające zgodność dostarczonego przez Wykonawcę wyposażenia pomieszczeń i innego sprzętu medycznego (tj. w szczególności: specyfikacje techniczne, ulotki, katalogi handlowe), a także instrukcje użytkowania i obsługi oraz konserwacji wyposażenia pomieszczeń i innego specjalistycznego sprzętu medycznego – w tym, dokumenty dostarczone przez producentów (o ile dotyczą);
- 9) dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739).

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole Odbioru Końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych obliczonych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia

zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji

10. Odbiór po okresie rękojmi za wady będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi za wady fizyczne. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi - zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad w ramach rękojmi.

## § 9.

### **RĘKOJMA I GWARANCJA**

1. Zgodnie z art. 568 §1 Kodeksu cywilnego, okres rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotową umową wynosi 5 lat, licząc od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (bez jakichkolwiek zastrzeżeń), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym także za części przedmiotu umowy realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy na roboty budowlane, użyte materiały, urządzenia i osprzęt i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do:

1) żądania bezpłatnego usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i nedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), liczonym od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub daty sporządzenia pisemnego Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy odpowiedni termin do usunięcia wad i nedoróbek.

2) żądania wymiany rzeczy lub elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad, jeżeli był on trzykrotnie poddany naprawie,

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości,

Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z obowiązujących przepisów, w okresie wskazanym w ust. 1

6. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 Kodeksu cywilnego.

7. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w przedmiocie umowy we własnym zakresie (za pośrednictwem podmiotów trzecich), na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy termin, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, przy czym nie pozbawia to Zamawiającego uprawnienia do naliczania kar umownych za zwłokę w usunięciu wad, które będą liczone od upływu ustalonego terminu naprawy do dnia jej dokonania.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad w przedmiocie umowy.

9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony

protokołu z usunięcia wad.

10. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w Komisyjnych przeglądach gwarancyjnych. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

11. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

12. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową działającą bez tych przedstawicieli.

13. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

14. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami w zakresie rękojmi i gwarancji będzie odbywała się w formie pisemnej, telefaksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

15. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy.

16. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.

## § 10.

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach i wysokościach:

1) za opóźnienie z rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, kara umowna wyniesie 0,25 % wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w określonym w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy terminie zakończenia realizacji Umowy, kara umowna wyniesie 0,25 % wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji jakości (zwłoka w naprawie), kara umowna wyniesie 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

4) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 6 Umowy oraz naruszenie obowiązków wynikających z § 6 ust. 16 Umowy, kara umowna wyniesie 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek;

5) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 23 Umowy, kara umowna wyniesie 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 6 ust. 23 Umowy;

6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna wyniesie 10% kwoty wynagrodzenia brutto wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna wyniesie 300 zł. za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kara umowna wyniesie 1 000 zł.

za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany

9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna wyniesie 1 000 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany

10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, kara umowna wyniesie 300 zł. za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na zmianę umowy o podwykonawstwo.

11) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 28, kara umowna wyniesie 1000,00 zł.

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej, kara umowna wyniesie 0,25 % wartości wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy;

2) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu frontu robót Wykonawcy kara umowna wyniesie 0,25 % wartości wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy;

5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 Umowy.

6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 umowy.

7. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 Umowy.

## § 11.

### **OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej Umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:

1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;



- 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
  - 3) ewentualne koszty związane ze zmianami, przewidywany wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania Umowy.
7. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku.
8. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

## § 12.

### ZMIANY TERMINU

Zmiany w Umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów Umowy:

1. W zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i 3 Umowy a także terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w razie:

- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
- 2) rezygnacji z wykonania części Umowy,
- 3) konieczność zmiany zakresu robót,
- 4) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn;
- 5) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej;
- 6) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- 8) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- 10) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
- 11) ustalenia innych warunków płatności;

2. W zakresie terminów płatności i innych w razie:

- 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 2) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) rezygnacji z wykonania części Umowy,
- 4) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- 1) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
- 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
- 6) inne wydarzenia losowe.

4. Do zmiany terminu odpowiednie zastosowanie ma § 11 Umowy.

### § 13.

#### **ZMIANY MATERIAŁÓW I INNE**

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały, sprzęt, urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej (technicznej), w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzęcie.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić w przypadku:

1. obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami;
2. poprawienia parametrów technicznych;
3. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego materiałów, sprzętów, urządzeń nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

7. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji Umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W takim przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

8. Na wniosek Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Wykonawcy dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność zastosowania wynika w trakcie realizacji Umowy - w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej i technicznej.

9. Rozliczenie wprowadzonych w trybie ust. 8 zmian, mających wpływ na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, a których konieczność uwzględnienia nie wynika z braku dochowania przez Wykonawcę wymaganej od niego, również na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, należytej staranności przy rozpoznaniu i realizacji przedmiotu Umowy w oparciu o

dokumentację techniczną (w tym projektową), nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

10. W przypadku, gdy kosztorys ofertowy nie zawierał cen jednostkowych odnoszących się do przedmiotowych rozwiązań zamiennych lub innych, o których mowa w ust. 8, Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy, który będzie podlegał weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z cenami rynkowymi. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym są zawyżone i odbiegają od przyjętych cen rynkowych, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu do wysokości powszechnie obowiązujących cen rynkowych wyliczonych w oparciu o minimalne składniki cenotwórcze (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” dla regionu Lubelszczyzny z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy.

11. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu ilościowego robót ujętych w projektach wykonawczych, a których w trakcie sporządzania projektów wykonawczych nie dało się przewidzieć. Zakres ilościowy robót, których nie dało się przewidzieć w trakcie sporządzania projektów (wraz z opisem), w formie protokołu, sporządzi Wykonawca, potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzi Zamawiający. Wycenę robót Wykonawca sporządzi w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym. Wycenę robót (kosztorys dodatkowy) nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcą dokona w oparciu o minimalne składniki cenotwórcze (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” dla regionu Lubelszczyzny z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy. Na podstawie protokołu oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu dodatkowego zostanie sporządzony aneks do Umowy.

12. Do zmiany materiałów oraz innych zmian dokonywanych na podstawie niniejszego § 13 odpowiednie zastosowanie ma § 11 Umowy.

#### § 14.

##### ZMIANA PODWYKONAWCY POWIERZENIE WYKONANIA

##### CZĘŚCI PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCY

1. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami § 7.

2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę podwykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) niewywiązywania się podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
- 2) zdarzeń losowych zaistniałych po stronie podwykonawcy,
- 3) jeżeli zmiana podwykonawcy konieczna jest z jakiegokolwiek innego powodu niezależnego od Wykonawcy.

3. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.

4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie.

5. Do zmiany podwykonawcy odpowiednie zastosowanie ma § 11 umowy.

#### § 15

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których

mowa w niniejszej Umowie.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;

2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;

3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru frontu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji Umowy;

4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;

5) nie przedłuża ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 23 Umowy;

6) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości;

7) w razie konieczności:

a) 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

## § 16

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 7 dni;

2) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do protokolarnego odbioru końcowego przekracza 7 dni;

3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

## § 17.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY – OBOWIĄZKI STRON**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności raz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość

do odbioru robót przerwanych i/lub robót zabezpieczających oraz gotowość do sporządzenia obmiaru wykonanych robót. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz samodzielnie sporządzić obmiar wykonanych robót stanowiący podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i/lub robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz obmiar wykonanych robót, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy według zasad, o których mowa w § 3 ust. 8 oraz do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

8. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 13 ust. 10 Umowy i/ lub w kosztorysie dodatkowym, o którym mowa w § 13 ust. 11 Umowy, pomniejszone o roszczenia.

Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

10. Wykonawca w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie oraz art. 568 §1 Kodeksu cywilnego na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## § 18

### ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

– Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość  
Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. papieża Jana Pawła II

– Wszelkie pisma kierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysyłać na adres:

.....  
Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. papieża Jana Pawła II funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie

3. Funkcję koordynatora w zakresie BHP prawować będzie .....

4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:.....

....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

## § 19

### **POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy a także dane osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu czynności wskazanych w § 6 ust. 27 Umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j.: Dz. U. z 2016r., poz. 922) i odpowiednio przepisy niniejszego § 19 umowy.

2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.

3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.

4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.

5. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.

6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.

7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża stronę przez okres obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu

## § 20

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy integralną część umowy stanowi SIWZ i oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli po przeprowadzonych negocjacjach, Strony nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający: