

AOT.R

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach w Oddziale Laryngologii blok A VII piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

Nazwy i kody:

- Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – kod CPV 45215100 - 8
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – kod CPV 45310000 – 3
- Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego – kod 45330000 -9

Nazwa zamawiającego oraz jego adres: **Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu – 22 – 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła 10.**

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

A) Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:

1. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek – **2,50 m²**.
2. Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach – **2,50 m²**.
3. Wykonanie tynków cementowych kat. III na ścianach – **2,50 m²**.
4. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi, gr. 5- 7 mm o wymiarach płytki np. 20 cm x 40 cm, gat. I na spoinę (kolor, wzór, wielkość uzgodnić z użytkownikiem LSL) – **2,50 m²**.
5. Osadzenie listew wykończeniowych przy licowaniu ścian płytkami – **7,75 m²**.
6. Wywiezienie gruzu - **2,00 m³**.
7. Przygotowanie powierzchni tynku pod malowanie farbami emulsyjnymi - przyjęto 10% powierzchni całkowitej – **6,93 m²**.
8. Gruntowanie podłoży preparatami impregnacyjno – wzmacniającymi do podłoży – głęboko penetrującymi grunt „bezzpuszczalnikowymi” - powierzchnie sufitów – **20,22 m²**.
9. Gruntowanie podłoży preparatami impregnacyjno – wzmacniającymi do podłoży – głęboko penetrującymi grunt „bezzpuszczalnikowymi” - powierzchnie pionowe scian gabinetu – **49,06 m²**.
10. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, sufity wewnętrzne – **20,22 m²**.
11. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, ściany wewnętrzne – **49,06 m²**.
12. Dwukrotne malowanie grzejników wraz z gałkami farbą olejną białą – **4,50 m²**.
13. Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną białą – **3,80 m²**.
14. Dwukrotne malowanie ościeżnic farbą olejną białą wraz ze szpachlowaniem – **1,96 m²**.
15. Rozebranie posadzki z wykładziny rulonowej typu Tarket IQ Optima – **22,22 m²**.
16. Gruntowanie podłoży preparatami impregnacyjno – wzmacniającymi do podłoży – głęboko penetrującymi grunt „bezzpuszczalnikowymi” - powierzchnie posadzki – **22,22 m²**.
17. Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej – **22,22 m²**.
18. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - **22,22 m²**.
19. Ułożenie posadzki z wykładzin rulonowych PCV typu Tarket IQ Optima z wywiniciem na ściany w formie cokołu o wys. 10 cm – **22,22 m²**.
20. Połączenie styków wykładziny za pomocą sznura spawalniczego – **22,22 m²**.
21. Rozebranie ścianki działowej karton - gips wraz z wykuciem okna aluminiowego – **14,10 m²**.

22. Wstawienie drzwiczek rewizyjnych – **1 szt.**
23. Wstawienie kratki wentylacyjnej – **1 szt.**
24. Dostawa i montaż narożników SM20 dł. 140cm firmy Acrovyn – **8 kpl.**
25. Dostawa i montaż taśmy ochronne z PCV TP 200 szer. 20cm gr.3mm montowane na ścianach – **24 m.**
26. Dostawa i montaż panela wygłuszającego drzwi – **1,00 kpl.**
27. Naprawa uszkodzonych okien aluminiowych oraz regulacja skrzydeł okiennych wraz z wymianą uszczelek – **3,00 kpl.**

B) Roboty sanitarne:

1. Demontaż umywalki – **1 szt.**
2. Demontaż baterii umywalkowej – **1 szt.**
3. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego (stare lokalówki) – **7,00 m.**
4. Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego dn 50 – **3,50 m.**
5. Demontaż podejścia rur żeliwnych (od umywalki) – **1 szt.**
6. Wykucie bruzd, bruzdy poziome, ściany murowane, przekrój do 200 cm2 – **3,50 m.**
7. Wykucie bruzd, bruzdy poziome, ściany murowane, przekrój do 100 cm2 – **3,50 m.**
8. Montaż rurociągów z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB), Fi_zew. 20·mm w systemie KAN - therm PPDz20 PN10 w izolacji gr 6 mm lub równoważny - woda zimna (3,50 m) + woda ciepła (3,50 m) – **7,00 m.**
9. Montaż rurociągów z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm – **3,50 m.**
10. Montaż umywalki szer. 55 cm, bez otworu, model VICTORIA firmy ROCAz syfonem butelkowym i dedykowanym półpostumentem lub równoważny – **1 szt.**
11. Montaż baterii umywalkowej ściennej mieszającej model SOFIT firmy KFA lub równoważny – **1 szt.**
12. Montaż zaworu kulowego wzmocnionego DN 15 firmy Ferro model HERCULES lub równoważny – **1 szt.**
13. Montaż śrubunku wzmocnionego dn 15 przy zaworach odcinających na lokalówkach (metal f-y VALVEX indeks 4912010) lub równoważny – **1 szt.**
14. Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych – **7 m.**
15. Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (rurociąg Fi·20-25·mm), dodatkowa próba szczelności instalacji ciepłej wody użytkowej, wodą ciepłą o temp. 55 st.C – **7 m.**
16. Montaż zaworu grzejnikowego, Dn·15·mm, DANFOSS model RTD-N w komplecie z głowicą RTD 3120 – **1 szt.**
17. Montaż zaworu grzejnikowego przelotowe proste, Dn·15·mm - **1 szt.**
18. Wymiana rozetek grzejnikowych na nowe – **2 szt.**

C) Roboty elektryczne:

1. Demontaż opraw świetłówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym – **4 szt.**
2. Demontaż opraw żarowych, porcelanowych lub plafoniery, przykręcanych nad umywalkami – **1 szt.**
3. Montaż oprawy oświetleniowej nad umywalkami typu PANTERA, ze źródłem LED, 13W – **1 kpl.**
4. Wymiana oprawy świetłówkowej OKPWM 2x36W - na oprawa LED zamiennik – **4 szt.**

Przy wycenie należy uwzględnić miejsce montażu znajdujące się na VII piętrze bloku A, drogi transportowe odbywać się będą klatka schodową i wyznaczona windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Oddziale Laryngologii.

WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA:

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z z 2017r. Poz. 1332 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanych zadań.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum 36 miesięcy.
- Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; - tel. 84 677 3250. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonej Kosztorysie Ofertowym zawierającym:
 1. Stronę tytułową zawierającą: nazwę zadania, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego.
 2. Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje ujęte w zadaniu według opisu z zakresu. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto).
 3. Ostatnia strona powinna zawierać podsumowanie zadania (cenę netto, VAT, cenę brutto). Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto dla zadania wyliczony na stronie ostatniej.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: w terminie od dnia podpisania umowy i protokołu przekazania pomieszczeń dla wykonawcy do **21.02.2018 r.**

W załączeniu:

- Rys.1 – Pom. 8/43 - Laryngologia blok „A” - VII p
- Rys. 2 Oddział Laryngologii Bl. „A” - VII p. (strona prawa)

Opracowali pracownicy Działu AOT.R: J.Derencz; O.Janowska; R.Władyga.