

Zamość, dnia 31.05.2017 r.

AOT.R

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonania robót remontowych związanych z naprawą izolacji pionowej budynku Oddziału Rehabilitacji blok „H” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

A. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Temat: Wykonania robót remontowych związanych z naprawą izolacji pionowej budynku Oddziału Rehabilitacji blok „H” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

1. Roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu) z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, kategoria gruntu III-IV - Objętość humusu do wywiezienia $6,0 \times 3,0 \times 0,15 = 2,70\text{m}^3$
2. Roboty ziemne (ręczne wykonanie wykopu) z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, kategoria gruntu - Objętość ziemi do wywiezienia $6,0 \times 3,0 \times 1,85 = 33,30\text{m}^3$

Uwaga:

Wykop należy wykonać ręcznie uważając, aby nie uszkodzić biegnącej **instalacji gazu ziemnego** w miejscu wykopu (miejsce wykopu i instalacja gazowa wskazana na załączonej mapie geodezyjnej). Prace ziemne przeprowadzić zgodnie z wszelkimi zasadami bezpieczeństwa bhp. określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsce tych robót należy ogrodzić i umieścić napisy i znaki ostrzegawcze.

Prawidłowa organizacja pracy przy robotach ziemnych (sprawdzenie i dobór właściwych narzędzi odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczenia ścian wykopu, instruowanie o bezpiecznych metodach pracy i dopilnowanie przestrzegania przez pracowników przepisów bhp) należy do podstawowych obowiązków Kierownika Robót.

3. Umocnienie, odeskowanie wykopu średniego o głębokości 2m.– $(6,0\text{m}+3,0\text{m}+3,0\text{m}) \times 2\text{m} = 24\text{m}^2$
4. Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych (ściany)– odkucia, skrobanie i szczotkowanie z resztek gruntu, starej izolacji p.wilgociowej, zapraw i betonu itp. - $6\text{m} \times 2\text{m} = 12\text{m}^2$
5. Reprofilacja podłoża, ręczne uzupełnienie ubytków w murze specjalistycznymi zaprawami cementowymi przyjęto 30 % powierzchni – 4m^2
6. Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych ściany specjalistycznymi preparatami o wysokiej zdolności penetracji i powierzchniowego wzmocnienia podłoża mineralnych (betonowych, ceramicznych itp.) - $6\text{m} \times 2\text{m} = 12\text{m}^2$
7. Zagruntowanie powierzchni ściany - powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa $6\text{m} \times 2\text{m} = 12\text{m}^2$
8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powierzchni pionowych, dwoma warstwami papy podkładowej na lepiku na zimno - $6\text{m} \times 2\text{m} = 12\text{m}^2$
9. Zakup i transport piasku średnioziarnistego do zasyпки ręcznie wykopu o wymiarach $6,0\text{m} \times 3,0\text{m} \times 1,85\text{m}$ (wymiana gruntu wraz z zagęszczeniem, zagęszczanie warstwami gr. 20-30cm) - $40,96\text{m}^3$
10. Ręczne zasypywanie wykopu, zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem każdej warstwy piasku średnioziarnistego (min. 30cm każda warstwa) - **Objętość wykopu $6,0 \times 3,0 \times 1,85 = 33,3\text{m}^3$**
11. Rozścielenie warstwy humusu , teren płaski ręcznie z transportem taczkami $6,0 \times 3,0 \times 0,15 =$

2,70m²

12. Rozebranie opaski odwadniającej , kostka chodnikowa na podsypce piaskowo-cementowej - Powierzchnia opaski wraz z krawężnikami 6*0,5 – **3,00m²**
13. Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10·m, - Opaska odwadniająca przy budynku - Objętość ziemi do wywiezienia pod utwardzenie 6*0,2*0,5 – **0,6m³**
14. Ułożenie opaski odwadniającej przy budynku z kostki brukowej betonowej pochodzącej z rozbiórki , na podsypce piaskowo-cementowa - Powierzchnia opaski 6,0 x 0,4m – **2,4m²**
15. Ułożenie krawężników betonowych pochodzących z rozbiórki, na podsypce piaskowo-cementowej. Długość krawężników do ułożenia – **6m**.
16. Zdarcie wraz z odczyszczeniem powierzchni w miejscach odprysków tynku, osuszenie, odgrzybienie, zaimpregnowanie, uzupełnienie brakującego tynku, szpachlowanie ściany piwnicznej w pom. szatni dla personelu nr 03 . Przyjęto 30% powierzchni z 18m² – **6,0 m²**
17. Dwukrotne malowanie ściany piwnicznej w pom. szatni dla personelu nr 03 farbą lateksową odporną na ścieranie i szorowanie – kolor biały – 6,0m x 3,0m - **18,0m²**

B. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z z 2016r. Poz. 290.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278.
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. Z 2014r. Poz. 1946).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

C. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanych zadań.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; Jadwiga Derencz - tel. 84 677 3250.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

1. Stronę tytułową zawierającą: nazwę zadania, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
2. Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje ujęte w zadaniu według opisu z zakresu. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto).
3. Ostatnia strona powinna zawierać podsumowanie zadania (cenę netto, VAT, cenę brutto). Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto dla zadania wyliczony na stronie ostatniej.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: w terminie od 19.06.2017 r. do 30.08.2017 roku.

W załączeniu:

1. Rysunek – rzut Oddziału Rehabilitacji blok H – piwnice z zaznaczonym miejscem wykopu – Zał. Nr 1.
2. Rysunek – podkład geodezyjny – z zaznaczonym miejscem wykopu – Zał Nr 2.

Opracowali pracownicy Działu AOT.R: R.Władyga; J.Derencz